

COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA

Provincia di Grosseto

AMBIENTE PAESAGGIO LL.PP. ESPROPRI, PIANIFICAZIONE EDILIZIA

PATRIMONIO RIGENERAZIONE URBANA

Ufficio Lavori Pubblici



Verbale n. 3

di gara procedura aperta

LAVORI DI SOSTITUZIONE IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE ED ESTIVA ALLA SEDE COMUNALE, CUP: G92J19000550004 - CIG : B221CC2194;

ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, svoltasi per via telematica con l'utilizzo della piattaforma START – Sistema Telematico di Acquisti della Regione Toscana presso il Palazzo Comunale, per dei lavori sopradescritti;

Importo a base d'asta:

€ 291.570,00 (euro duecentonovantunomila cinquecentosettanta/00) di cui € 13.011,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, per lavori da affidare a misura;

con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023, ed il metodo dell'inversione procedimentale in fase di apertura e valutazione delle offerte di cui all'art. 107 comma 3 del suddetto decreto.

Il tutto ai sensi del D.Lgs. 36/2023;

Vista la Determina a contrarre del Responsabile del Servizio n. 705 del 05/06/2024, con le quali si stabiliva di affidare i lavori di "Sostituzione impianto di climatizzazione invernale ed estiva alla Sede Comunale", mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023, con l'utilizzo della piattaforma START – Sistema Telematico di Acquisti della Regione Toscana;

Visto il Bando di gara ed il disciplinare di gara, pubblicato dal giorno 24/06/2024 al giorno 25/07/2024, sulla piattaforma ANAC, sul Profilo del Committente del Comune di Castiglione della Pescaia, sul portale dell'Amministrazione trasparente del Comune di Castiglione della Pescaia, nonché sul portale START della R.T.;

Richiamata la Determina del Responsabile del Servizio n. 996 del 31/07/2024, ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. 36/2023, e' stata nominata la Commissione di Gara per la gara di che trattasi, la quale e' composta come di seguito specificato:

Membro e Presidente : Dott. Anna Cortina;

Membro esperto : Ing. Leonardo Saletti;

Membro esperto : Collaboratore Esperto – Tecnico manutentivo Sig. Paolo Funghi;

Visto che la Commissione di Gara in data 02/09/2024 alle ore 9:24 ha proceduto all'apertura delle buste dell'offerta tecnica dei seguenti partecipanti :

1	PROCOGEN SRL
---	--------------

Bandiera Blu
2000 - 2024



Foundation for
Environmental
Education

5 Vele
2000 - 2024



Legambiente
Touring Club Italiano

Strada Prov.le n. 3 del Padule, Km. 19 - 58043 Castiglione della Pescaia

P.I. 00117100537 - Centralino 0564/927111

Sito Internet: <http://www.comune.castiglionedellapescaia.gr.it>

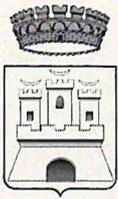
e-mail certificata: comune.castiglione.pescaia@legalmail.it

e-mail: a.cortina@comune.castiglionedellapescaia.gr.it

Telefono centralino 0564/927252 - Fax 0564/927190



Anna Cortina



COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA
Provincia di Grosseto

AMBIENTE PAESAGGIO LL.PP. ESPROPRI, PIANIFICAZIONE EDILIZIA
PATRIMONIO RIGENERAZIONE URBANA
Ufficio Lavori Pubblici



2	FPM IMPIANTI SRL
3	BCE SCARL
4	CAVALLO COSTRUZIONI SRL
5	CASTELLARE IMPIANTI S.N.C.
6	PUNTO IMPIANTI SRL
7	TECNO SUD IMPIANTI SRL
8	ETT S.R.L.

Visto che il Presidente e la Commissione Giudicatrice, constatato che le buste pervenute contenevano tutti gli elaborati richiesti per l'offerta tecnica, chiudeva la seduta di gara alle ore 10:00, e rimandava la valutazione dell'offerta tecnica a una o più sedute riservate.

Visto che in piu' sedute riservate la Commissione Giudicatrice ha provveduto alla valutazione dell'offerta tecnica delle singole buste pervenute, determinata dalla somma dei valori attribuiti da ciascun commissario, e che il giorno 23 del mese di settembre 2024 alle nel Municipio del Comune di Castiglione della Pescaia in Strada Provinciale n.3 del Padule Castiglione della Pescaia presso l'Ufficio LL.PP., la Commissione di gara, in seduta riservata, procedeva alla conclusione della valutazione dell' offerta tecnica che ha determinato i seguenti valori:

Bandiera Blu
2000 - 2024



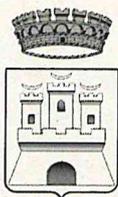
Foundation for
Environmental
Education

5 Vele
2000 - 2024



Legambiente
Touring Club Italiano

Strada Prov.le n. 3 del Padule, Km. 19 - 58043 Castiglione della Pescaia
P.I. 00117100537 - Centralino 0564/927111
Sito Internet: <http://www.comune.castiglionedellapescaia.gr.it>
e-mail certificata: comune.castiglione.pescaia@legalmail.it
e-mail: a.cortina@comune.castiglionedellapescaia.gr.it
Telefono centralino 0564/927252 - Fax 0564/927190



COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA

Provincia di Grosseto

AMBIENTE PAESAGGIO LL.PP. ESPROPRI, PIANIFICAZIONE EDILIZIA
PATRIMONIO RIGENERAZIONE URBANA
Ufficio Lavori Pubblici



PUNTEGGI OFFERTA TECNICA					Classifica offerta tecnica (criterio 1, 2, 3, 4, 5)
N.	ditta	somma punteggi criteri 1, 2, 3	somma punteggi criteri 4, 5	totale punteggio	
1	BCE	5,4317	41,2987	46,7304	1
2	CASTELLARE	0,0000	5,6707	5,6707	8
3	CAVALLO	4,6154	15,1628	19,7782	6
4	ETT	0,0000	31,3049	31,3049	2
5	FPM IMPIANTI	5,4317	15,9207	21,3524	5
6	PROCOGEN	7,1892	22,8082	29,9974	3
7	PUNTO IMPIANTI	10,3732	4,5873	14,9605	7
8	TECNO SUD IMPIANTI	2,9231	24,5561	27,4792	4

Vista la comunicazione del 23/09/24, inviata a tutte le ditte che hanno presentato l'offerta e pubblicata su START, nella quale il RUP comunicava l'apertura delle offerte economiche per il giorno 26/09/2024 alle ore 9:00, ma visto che per problemi tecnici legati al funzionamento del portale START la seduta e' stata sospesa in quanto non e' stato possibile aprire le offerte economiche dei partecipanti, come comunicato agli stessi tramite il portale START;

Vista la comunicazione del 30/09/24, inviata a tutte le ditte che hanno presentato l'offerta e pubblicata su START, nella quale il RUP comunicava l'apertura delle offerte economiche per il giorno 01/10/24 alle ore 9:00, ma visto che per problemi tecnici legati al funzionamento del portale START la seduta e' stata sospesa in quanto non e' stato possibile aprire le offerte economiche dei partecipanti, come comunicato agli stessi tramite il portale START;

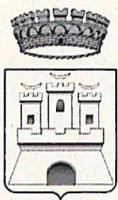
Vista la comunicazione del 09/10/24, inviata a tutte le ditte che hanno presentato l'offerta e pubblicata su START, nella quale il RUP comunicava l'apertura delle offerte economiche per il giorno 09/10/24 alle ore 12:30;

Il Seggio di gara presieduto dal RUP Dott.ssa Anna Cortina, si e' insediata il 09/10/2024 alle ore 12:42 anche tramite stanza virtuale all'indirizzo <https://conference.comune.castiglionedellapescaia.gr.it/b/com-ldp-pra-wvz>, comunicato a tutti i partecipanti, alla quale si sono collegati i seguenti operatori:



Strada Prov.le n. 3 del Padule, Km. 19 - 58043 Castiglione della Pescaia
P.I. 00117100537 - Centralino 0564/927111
Sito Internet: <http://www.comune.castiglionedellapescaia.gr.it>
e-mail certificata: comune.castiglione.pescaia@legalmail.it
e-mail: a.cortina@comune.castiglionedellapescaia.gr.it
Telefono centralino 0564/927252 - Fax 0564/927190





COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA

Provincia di Grosseto

AMBIENTE PAESAGGIO LL.PP. ESPROPRI, PIANIFICAZIONE EDILIZIA
PATRIMONIO RIGENERAZIONE URBANA
Ufficio Lavori Pubblici



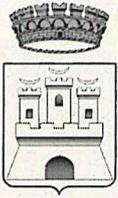
EMAS
GESTIONE AMBIENTALE VERIFICATA
N. Registro IT 000466

BCE scarl
Sebastiani per Tecno Sud Impianti
Punto Impianti
Diego Rivieccio uditore per Società di Servizi Mondo Appalti
Mori per ProcoGen

Ha comunicato i valori determinati dall'esame dell'offerta tecnica che risultano i seguenti :

PUNTEGGI OFFERTA TECNICA					Classifica offerta tecnica (criterio 1, 2, 3, 4, 5)
N.	ditta	somma punteggi criteri 1, 2, 3	somma punteggi criteri 4, 5	totale punteggio	
1	BCE	5,4317	41,2987	46,7304	1
2	CASTELLARE	0,0000	5,6707	5,6707	8
3	CAVALLO	4,6154	15,1628	19,7782	6
4	ETT	0,0000	31,3049	31,3049	2
5	FPM IMPIANTI	5,4317	15,9207	21,3524	5
6	PROCOGEN	7,1892	22,8082	29,9974	3
7	PUNTO IMPIANTI	10,3732	4,5873	14,9605	7
8	TECNO SUD IMPIANTI	2,9231	24,5561	27,4792	4

Quindi ha provveduto all'apertura della busta dell'offerta economica, dalla quale risultano i ribassi di seguito riportati:



COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA
Provincia di Grosseto

AMBIENTE PAESAGGIO LL.PP. ESPROPRI, PIANIFICAZIONE EDILIZIA
PATRIMONIO RIGENERAZIONE URBANA
Ufficio Lavori Pubblici



EMAS
GESTIONE AMBIENTALE VERIFICATA
N. Registro IT 00465

RIBASSI OFFERTA ECONOMICA		
N.	ditta	Ra(RIBASSO %)
1	BCE	4,8800
2	CASTELLARE	3,7500
3	CAVALLO	25,9900
4	ETT	28,2019
5	FPM IMPIANTI	12,3300
6	PROCOGEN	12,1000
7	PUNTO IMPIANTI	20,1800
8	TECNO SUD IMPIANTI	11,7300

Di seguito ha provveduto a calcolare i coefficienti dell'offerta economica di ogni partecipante secondo quanto indicato al punto 7.3 del disciplinare di gara, "metodo bilineare", che ha determinato i seguenti coefficienti :

Boche



Bandiera Blu
2000 - 2024



Foundation for
Environmental
Education

5 Vele
2000 - 2024

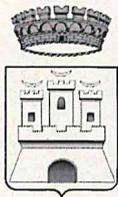


Legambiente
Touring Club Italiano

Strada Prov.le n. 3 del Padule, Km. 19 - 58043 Castiglione della Pescaia
P.I. 00117100537 - Centralino 0564/927111

Sito Internet: <http://www.comune.castiglionedellapescaia.gr.it>
e-mail certificata: comune.castiglione.pescaia@legalmail.it

e-mail: a.cortina@comune.castiglionedellapescaia.gr.it
Telefono centralino 0564/927252 - Fax 0564/927190



COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA

Provincia di Grosseto

AMBIENTE PAESAGGIO LL.PP. ESPROPRI, PIANIFICAZIONE EDILIZIA

PATRIMONIO RIGENERAZIONE URBANA

Ufficio Lavori Pubblici



ISO 14001
BUREAU VERITAS
Certification



EMAS
GESTIONE AMBIENTALE VERIFICATA
N. Registro IT 00046

RIBASSI OFFERTA ECONOMICA										COEFF. OFFERTA ECONOMICA
N.	ditta	Ra(RIBASSO %)	Ra - RSoglia	1-x	Rmax-Rsoglia		x	Vpi (punteggi offerta economica)	peso	totale
1	BCE	4,8800	-10,0152	0,15	13,3067	-0,112897252	0,85	0,2785	30	8,3543
2	CASTELLARE	3,7500	-11,1452	0,15	13,3067	-0,125635232	0,85	0,2140	30	6,4198
3	CAVALLO	25,9900	11,0948	0,15	13,3067	0,12506625	0,85	0,9751	30	29,2520
4	ETT	28,2019	13,3067	0,15	13,3067	0,15	0,85	1,0000	30	30,0000
5	FPM IMPIANTI	12,3300	-2,5652	0,15	13,3067	-0,028916764	0,85	0,7036	30	21,1084
6	PROCOGEN	12,1000	-2,7952	0,15	13,3067	-0,031509451	0,85	0,6905	30	20,7147
7	PUNTO IMPIANTI	20,1800	5,2848	0,15	13,3067	0,059572742	0,85	0,9096	30	27,2872
8	TECNO SUD IMPIANTI	11,7300	-3,1652	0,15	13,3067	-0,035680294	0,85	0,6694	30	20,0813
somma		119,1619								
Rsoglia (soglia media aritmetica ribassi)		14,89524								
Rmax (massimo ribasso offerto)		28,20190								

Da cui i punteggi complessivi di ogni operatore economico, calcolati con "metodo aggregativo compensatore" secondo quanto indicato al punto 7.4 del disciplinare di gara, il punteggio attribuito ad ogni operatore economico e' il seguente :

N.	DITTA	PUNTEGGI OFFERTA TECNICA	PUNTEGGI OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGI TOTALI	CLASSIFICA
1	BCE	46,7304	8,3543	55,0848	2
2	CASTELLARE	5,6707	6,4198	12,0905	8
3	CAVALLO	19,7782	29,2520	49,0302	4
4	ETT	31,3049	30,0000	61,3049	1
5	FPM IMPIANTI	21,3524	21,1084	42,4608	6
6	PROCOGEN	29,9974	20,7147	50,7121	3
7	PUNTO IMPIANTI	14,9605	27,2872	42,2477	7
8	TECNO SUD IMPIANTI	27,4792	20,0813	47,5605	5

che forma la seguente graduatoria provvisoria delle offerte ammesse:

Bandiera Blu
2000 - 2024



Foundation for
Environmental
Education

5 Vele
2000 - 2024



Legambiente
Touring Club Italiano

Strada Prov.le n. 3 del Padule, Km. 19 - 58043 Castiglione della Pescaia

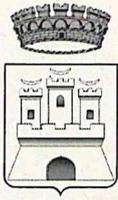
P.I. 00117100537 - Centralino 0564/927111

Sito Internet: <http://www.comune.castiglionedellapescaia.gr.it>

e-mail certificata: comune.castiglione.pescaia@legalmail.it

e-mail: a.cortina@comune.castiglionedellapescaia.gr.it

Telefono centralino 0564/927252 - Fax 0564/927190



COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA
Provincia di Grosseto

AMBIENTE PAESAGGIO LL.PP. ESPROPRI, PIANIFICAZIONE EDILIZIA
PATRIMONIO RIGENERAZIONE URBANA
Ufficio Lavori Pubblici



N.	DITTA	PUNTEGGI OFFERTA TECNICA	PUNTEGGI OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGI TOTALI	CLASSIFICA
4	ETT	31,3049	30,0000	61,3049	1
1	BCE	46,7304	8,3543	55,0848	2
6	PROCOGEN	29,9974	20,7147	50,7121	3
3	CAVALLO	19,7782	29,2520	49,0302	4
8	TECNO SUD IMPIANTI	27,4792	20,0813	47,5605	5
5	FPM IMPIANTI	21,3524	21,1084	42,4608	6
7	PUNTO IMPIANTI	14,9605	27,2872	42,2477	7
2	CASTELLARE	5,6707	6,4198	12,0905	8

Alle ore 14:00 il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Il RUP e Presidente di gara procede quindi all'apertura della busta amministrativa per la verifica dell'assenza dei motivi di esclusione ed il possesso dei requisiti di qualificazione nei confronti dell'operatore economico che e' risultato primo in graduatoria, secondo quanto indicato nel punto 7.6 del Disciplinare di gara.

Lo stesso RUP e Presidente di gara decide di richiedere spiegazioni all'operatore che risulta primo in graduatoria, ETT srl, in quanto l'offerta presentata appare anormalmente bassa, per quanto riguarda gli importi indicati quali costi della manodopera.

Le documentazioni inviate dalle imprese e gli originali delle offerte sono conservati nel sistema gare on line.

Il Presidente del Seggio di gara e RUP : Dott.ssa Anna Cortina

Castiglione della Pescaia 22/10/2024



Bandiera Blu
2000 - 2024



Foundation for
Environmental
Education

5 Vele
2000 - 2024



Legambiente
Touring Club Italiano

Strada Prov.le n. 3 del Padule, Km. 19 - 58043 Castiglione della Pescaia
P.I. 00117100537 - Centralino 0564/927111
Sito Internet: <http://www.comune.castiglionedellapescaia.gr.it>
e-mail certificata: comune.castiglione.pescaia@legalmail.it
e-mail: a.cortina@comune.castiglionedellapescaia.gr.it
Telefono centralino 0564/927252 - Fax 0564/927190