



COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA
(Provincia di Grosseto)

DETERMINA N° 996 DEL 31/07/2024

Ufficio proponente: SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

**OGGETTO: NOMINA COMMISSIONE DI GARA PROCEDURA APERTA LAVORI DI
“SOSTITUZIONE IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE ED ESTIVA ALLA
SEDE COMUNALE” - CUP G92J19000550004”.**

Proposta di determina n° 1027 del 30/07/2024

Proponente: SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

Oggetto: NOMINA COMMISSIONE DI GARA PROCEDURA APERTA LAVORI DI “SOSTITUZIONE IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE ED ESTIVA ALLA SEDE COMUNALE” - CUP G92J19000550004”.

IL RESPONSABILE

Visto il proprio incarico di Responsabilità del Settore conferito con Nomina Sindacale;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 99 del 22/12/2023, esecutiva, che approva il Bilancio di Previsione 2024/2026;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 6 del 11/01/2024, esecutiva, che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 per la parte relativa alle attribuzioni delle dotazioni finanziarie ai Responsabili di Settore;

Richiamato l’art. 183 (impegno di spesa) del D.lgs. 267/2000;

Visto l’art. 26 “L’impegno di spesa” del Regolamento di Contabilità approvato con Deliberazione del C.C. n. 4 del 27/01/2017;

Dato atto che, ai sensi di quanto previsto dall’art. 183 comma 8 del D.lgs. 267/2000, sussiste la compatibilità del piano dei pagamenti derivanti dal presente atto con i relativi stanziamenti di cassa;

Premesso:

-che con Delibera C.C. n. 69 del 06/11/2023, è stata approvata una Variazione al Piano Triennale OO.PP. 2023-2025 e l’Elenco Annuale 2023, nei quali tra le opere da realizzare nell’esercizio 2023 sono state inclusi anche i lavori di “Sostituzione impianto di climatizzazione invernale ed estiva alla Sede Comunale”;

- il comune di Castiglione della Pescaia ha approvato il progetto esecutivo dei lavori di “Sostituzione impianto di climatizzazione invernale ed estiva alla Sede Comunale”, con con Delibera G.C. n. 315 del 20/12/2023;

-che nel mese di Aprile 2024, i progettisti incaricati presentavano una “revisione” al progetto esecutivo in parola, approvato con Determina del Responsabile del Settore n. del

Dato atto che con Determina del Responsabile del Servizio n. 705 del 05/06/24 per l’intervento di cui trattasi è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. 50/2016 l’Ing. Paolo Caporali, ed e’ stato costituito il gruppo di lavoro interno per le vaia fasi del procedimento;

Visto che con la stessa Determinazione del Responsabile del Servizio n. 705 del 05/06/24 è stato dato avvio alla procedura a contrarre per l’affidamento dei lavori di “Sostituzione impianto di climatizzazione invernale ed estiva alla Sede Comunale”, mediante procedura aperta ai sensi dell’art. 71 del D.Lgs. 36/2023 con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ai sensi dell’art. 108 del D.Lgs. 36/2023 con un importo

posto a base di gara di €. 291.570,00 di cui € 278.559,00 per lavori soggetti a ribasso e € 13.011,00 per costi della sicurezza;

Preso atto altresì che nella Determinazione del Responsabile del Servizio n. 705 del 05/06/2024 di avvio della procedura a contrarre si è scelto di adottare il metodo dell'inversione procedimentale di cui all'art. 107 comma 3 del D.Lgs. 36/2023 per lo svolgimento delle fasi di apertura e valutazione delle offerte,

Preso atto che l'intera procedura di gara viene svolta con l'utilizzo della piattaforma START – Sistema Telematico di Acquisti della Regione Toscana;

Dato atto che la gara ha avuto inizio in data 24/06/2024 con la pubblicazione del bando sulla piattaforma START e che lo stesso bando è altresì stato pubblicato:

- in data 24/06/24 all'Albo Pretorio del Comune di Castiglione della Pescaia, sul sito del Comune di Castiglione della Pescaia, sezione "Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti", sul sito dell'Osservatorio Regionale dei Lavori Pubblici mediante applicativo SITAT-SA, sul sito dell'ANAC attraverso la piattaforma SIMOG;

Considerato che ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. 36/2023 laddove il criterio di aggiudicazione sia quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, la valutazione delle offerte è rimessa ad una Commissione Giudicatrice composta da un numero dispari di componenti, massimo cinque, esperti nel settore cui si riferisce il contratto;

Dato atto che l'offerta tecnica da rimettere alla valutazione della Commissione Giudicatrice è costituita dai seguenti criteri:

CRITERIO 1 – Rendimento della pompa di calore in funzionamento a caldo, da valutare per mezzo del coefficiente COP come definito dalla UNI EN 14511-2022 - Massimo 10 punti

Il concorrente potrà presentare una proposta migliorativa che preveda un indice COP secondo UNI EN 14511 calcolato alle condizioni di progetto

- temperatura aria esterna: 0°C;
- umidità aria esterna 90%;
- altitudine: 0 m;
- temperatura ingresso scambiatore utenza: 40°C;
- temperatura uscita scambiatore utenza: 45°C;
- Carico 100%

Il calcolo del punteggio per le proposte migliorative viene eseguito secondo metodo Lineare semplice al RIALZO per valori compresi tra $2,81 \leq COP \leq 3,3$ da determinare con la seguente formula:

$$\text{Punteggio} = 10 * (\text{COP offerto} - 2,81) / (3,3 - 2,81)$$

CRITERIO 2 – Rendimento della pompa di calore in funzionamento a freddo, da valutare per mezzo del coefficiente EER come definito dalla UNI EN 14511-2022 - Massimo 10 punti

Il concorrente potrà presentare una proposta migliorativa che preveda un indice EER secondo UNI EN 14511 calcolato alle condizioni di progetto

- temperatura aria esterna: 35°C;
- umidità aria esterna 50%;
- altitudine: 0 m;
- temperatura ingresso scambiatore utenza: 12°C;
- temperatura uscita scambiatore utenza: 7°C;
- Carico 100%

Il calcolo del punteggio per le proposte migliorative viene eseguito secondo metodo Lineare semplice al RIALZO per valori compresi tra $2,78 \leq EER \leq 3,3$ da determinare con la seguente

formula:

$$\text{Punteggio} = 10 * (\text{EER offerto} - 2,78) / (3,3 - 2,78)$$

DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE: Il concorrente dovrà presentare scheda tecnica attestante la specifica richiesta.

CRITERIO 3 – Livello di potenza sonora calcolata sulla base di misure effettuate in accordo con la normativa UNI EN ISO 9614-2, nel rispetto di quanto richiesto dalla certificazione Eurovent - Massimo 5 punti

Il concorrente potrà presentare una proposta migliorativa che preveda un Livello di Pressione Sonora calcolato sulla base di misure effettuate in accordo con la normativa UNI EN ISO 9614-2, nel rispetto di quanto richiesto dalla certificazione Eurovent.

Il calcolo del punteggio per le proposte migliorative viene eseguito secondo metodo Lineare semplice al RIBASSO per valori compresi tra $82 \leq \text{dB(A)} \leq 86$ da determinare con la seguente formula:

$$\text{Punteggio} = 5 * (86 - \text{dB(A) offerti}) / (86 - 82)$$

DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE: Il concorrente dovrà presentare scheda tecnica attestante la specifica richiesta.

CRITERIO 4 – Assistenza, Manutenzione e prolungamento di Garanzia della Pompa di Calore - Massimo 30 punti

Il concorrente a corredo dell'offerta potrà dimostrare la disponibilità di centri assistenza ufficiali per interventi di manutenzione e assistenza che si dovessero rendere necessari, al fine di garantire una rapida risposta alle esigenze dell'amministrazione. Saranno considerati premianti:

- presenza di uno o più centri di assistenza ufficiali della marca della pompa di calore presenti entro un raggio di 100 km di distanza in linea d'aria dalla sede comunale;
- contratto di assistenza e di manutenzione offerto dall'appaltatore e stipulato in favore dell'amministrazione con uno o più centri ufficiali della marca della pompa di calore. Detto contratto, se offerto e a valere dalla data di fine lavori, dovrà avere durata minima di due anni solari e dovrà contenere la nota espressa che qualsiasi onere sia a completo carico dell'Appaltatore e non della Stazione Appaltante con indicazioni sui tempi massimi di pronto intervento a seguito di segnalazione guasti;
- offerta di Garanzia commerciale a prolungamento della Garanzia Legale sulla macchina Pompa di Calore e sui suoi componenti.

DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE: Il concorrente dovrà presentare relazione con un massimo di 2 facciate formato A4, nella quale indicherà i centri assistenza ufficiali della marca della Pompa di Calore. A corredo della relazione potrà essere allegato eventuale contratto di assistenza e manutenzione in favore dell'amministrazione per un minimo di due anni dalla data di fine lavori ed eventuale certificato di garanzia commerciale a prolungamento della garanzia legale sulla macchina Pompa di Calore e sui suoi componenti, documentazione da non computare ai fini del numero massimo di facciate utilizzate per la relazione di cui al presente paragrafo.

CRITERIO 5 – Piano Operativo - Massimo 15 punti

Dovrà essere esposta la proposta metodologica che il concorrente intende adottare per l'esecuzione delle operazioni di modifica della distribuzione al fine di ridurre le interferenze delle lavorazioni con l'utenza ed il personale presenti nella sede comunale. Tale proposta sarà valutata premiando i seguenti aspetti:

- procedura operativa volta ad una ulteriore riduzione delle interferenze tra le lavorazioni da svolgere all'interno della sede comunale ed il personale dipendente, quali, a titolo meramente esemplificativo: turnazioni di lavoro che prevedono per le lavorazioni interferenti lo svolgimento nei pomeriggi di giornata "corta" o con turnazione il sabato. Detta procedura lavorativa offerta in sede di gara è da intendersi come procedura migliorativa volta alla riduzione dei rischi presenti nei luoghi di lavoro. Detta procedura dovrà essere interamente riportata nel POS dell'Appaltatore.
- procedura operativa che minimizzi i giorni di non funzionamento dell'impianto per il

passaggio dalla vecchia pompa di calore alla nuova. Detti giorni saranno intesi come giorni naturali e consecutivi e dovranno essere dimostrati, in sede di offerta, con cronoprogrammi dettagliati delle lavorazioni svolte: svuotamento impianto, taglio delle tubazioni esistenti, saldature e collegamento alla nuova rete, riempimento impianto, accensione e messa in funzione.

Non è premiante offrire una riduzione dei tempi previsti dal presente capitolato per l'esecuzione dei lavori.

DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE: il Piano Operativo, contenente gli elementi atti a definire in maniera compiuta ed esplicita le procedure che intende adottare per la realizzazione delle opere in appalto, evidenziando gli aspetti riportati nella descrizione del criterio, con un massimo di 4 facciate A4.

Visto che la Commissione Giudicatrice deve essere nominata dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte e che tale termine è scaduto il **25/07/2024 alle ore 12:00;**

Visto che tra i dipendenti della Stazione Appaltante sono stati individuati i seguenti 3 soggetti in possesso delle competenze e conoscenze adeguate all'oggetto dell'appalto:

- Dott.ssa Anna Cortina membro esperto e presidente
- Ing. Leonardo Saletti membro esperto
- Collaboratore esperto – Tecnico manutentivo Sig. Paolo Funghi membro esperto;

Dato atto che i membri della commissione non si devono trovare nelle cause di incompatibilità di cui all'art. 93 comma 5 del D.Lgs. 36/2023 e che, i dipendenti dell'ente Dott.ssa Anna Cortina, Ing. Leonardo Saletti e Sig. Paolo Funghi, rispettivamente membro e presidente della commissione di gara e membri esperti, presa visione dell'elenco delle ditte partecipanti, hanno rilasciato apposita dichiarazione cui danno atto dell'assenza di cause di incompatibilità, di astensione e di conflitto di interessi in riferimento ai soggetti partecipanti, nonché alla natura e oggetto dell'appalto ed alla propria situazione personale;

Visti i curricula dei tre membri individuati per la presente commissione di gara;

Ritenuto di dover provvedere alla nomina della Commissione Giudicatrice di cui all'art. 93 del D.Lgs. 36/2023;

Richiamato il quadro economico dell'opera di che trattasi :

A	Lavori a misura			
A.1	Importo dei lavori			278.559,00 €
A.2	Costi per la sicurezza (non soggetti a ribasso)			13.011,00 €
Importo totale lavori				291.570,00 €
B	Somme a disposizione			
B.1	IVA su lavori 22%			64.145,40 €
B.2	Incentivi art. 45 D. Leg. vo 36/23			5.831,40 €
B.3	Incarico progettazione, ddl e CSP (comp. 4% ed IVA)			22.410,79 €
	Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione (comp. 4% ed IVA)			13.612,24 €
B.4	Contributo ANAC			250,00 €
B.5	Imprevisti			16.590,96 €
Totale somme a disposizione				122.840,79 €
IMPORTO TOTALE PROGETTO				414.410,79 €

con la seguente copertura finanziaria:

- per 300'000,00€ Impegno 2971/23 (cap. 15050/35) finanziato con mutuo Cassa Depositi e Prestiti devoluto
- per 82'000,00€ Impegno 2972/23 (Cap. 84000) finanziato da dismissioni;
- per 10'000,00€ Impegno 2973/23 (Cap. 15080/01) finanziato da oneri;
- per 15'051,75€ Impegno 1823/2019 (cap 15100/1) finanziato con oneri
- per 7'359,04€ Impegno n.1250/2020 (cap 15050/31) finanziato con oneri (spese tecniche);

Richiamato il CUP dell'opera, di cui all'art. 11 della Legge n. 3 del 16 gennaio 2003: G92J19000550004;

Visto il Decreto Legislativo n. 36 del 31/03/2023;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Vista la Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

DETERMINA

- 1) **Di richiamare** integralmente le premesse alla presente determinazione;
- 2) **Di dare atto** che il Responsabile Unico del Progetto di cui all'art. 15 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 è l'Ing. Paolo Caporali e che il Responsabile del Procedimento della Fase di Affidamento di cui all'art. 15 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 è la Dott.ssa Anna Cortina;
- 3) **Di nominare** la Commissione Giudicatrice di cui all'art. 93 del D.Lgs. 36/2023 per la valutazione dell'offerta tecnica ed economica dell'appalto dei lavori di "Sostituzione impianto di climatizzazione invernale ed estiva alla Sede Comunale" mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023, che sarà composta da:
 - Membro e Presidente: Dott.ssa Anna Cortina
 - Membro esperto : Ing. Leonardo Saletti
 - Membro esperto : Collaboratore esperto – Tecnico manutentivo Sig. Paolo Funghi
- 4) **Di dare atto** che tutti i membri della Commissione Giudicatrice, presa visione dell'elenco delle ditte partecipanti, hanno dichiarato di non trovarsi in nessuna delle situazioni di conflitto di interessi, incompatibilità ed astensione di cui all'art. 93 comma 5 del D.Lgs. 36/2023 e che dette dichiarazioni sono conservate agli atti dell'ufficio;
- 5) **Di stabilire** che, ove necessario, la Commissione Giudicatrice sarà chiamata a coadiuvare il RUP nella valutazione della congruità delle offerte anomale, come previsto dall'art. 93 comma 1 del D.Lgs. 36/2023;
- 6) **Di prendere atto** che i componenti della Commissione svolgeranno la funzione in orario di lavoro;

Il Responsabile

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 7 marzo 2005 n. 82, art. 24 comma 2 e norme collegate.