



**COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA
(Provincia di Grosseto)**

VERBALE delle DELIBERAZIONI del CONSIGLIO COMUNALE

Sessione di Prima convocazione Seduta Pubblica

DELIBERA N° 47 del 30/07/2024

OGGETTO: RETTIFICA ERRORE MATERIALE DELL'ART. 12, COMMA 5, LETT. F, TERZA ALINEA DELLE N.T.A. DEL VIGENTE REGOLAMENTO URBANISTICO AI SENSI DELL'ART. 21 DELLA L.R.T. 65/2014

L'anno duemilaventiquattro, addì trenta del mese di Luglio alle ore 09:00 in

Castiglione della Pescaia nella Sala Consiliare di questo capoluogo, convocato nelle forme prescritte, si è riunito il Consiglio Comunale.

Fatto l'appello nominale, risultano presenti i signori:

		Presente:			Presente:
NAPPI ELENA	S		BIANCALANI JESSICA	S	
MAZZARELLO FEDERICO	S		QUARATESI COSTANZA	S	
MARIANI ISABELLE	S		GIANNOTTI IANETTA	N	
LORENZINI SUSANNA	S		IAVARONE ALDO	S	
MASSETTI WALTER	S		CESARIO ALFREDO	S	
MUCCIARINI SANDRA	S		MAZZINI EDOARDO	S	
TAVARELLI FABIO	N				

11 **Presenti**

2 **Assenti**

Partecipa il Segretario Generale del Comune Dott. Riccardo Masoni.

Assume la Presidenza il Presidente MARIANI ISABELLE.

PROPOSTA DI DELIBERA

Visti:

- la Legge Regionale 10.11.2014 n. 65 (Norme sul Governo del Territorio) e s.m.i. e i relativi Regolamenti di Attuazione
- il PIT della Regione Toscana con valenza di Piano Paesaggistico approvato con D.C.R: n. 37 del 27.03.2015;
- il PTCP della Provincia di Grosseto approvato con DPC n. 7 del 29.02.2024;
- il Piano Strutturale redatto ai sensi della previgente Legge Regionale 16 gennaio 1995 n. 5 e approvato ai sensi della L.R. 1/2005 con delibera di Consiglio Comunale n° 2 del 22/01/2010 e n. 6 del 4/02/2011, nonché la deliberazione del consiglio comunale n. 20 del 17/03/2014 con la quale si approvava la “Variante 2013 al Piano Strutturale Comunale”;
- il Regolamento Urbanistico approvato definitivamente con Del. del C.C. n. 50 del 29.06.2015, successivamente modificato come stabilito dalla Conferenza Paritetica del 22.01.2016 (Del. C.C. n.15 del 17/03/2016) ed aggiornato ai sensi art. 222 comma 2bis della L.R.T. 65/2014 (Del. C.C. n.105 del 11/11/2019);

Dato atto che a seguito dei colloqui intercorsi tra l’Amministrazione Comunale di Castiglione della Pescaia ed il Ministero della Cultura Direzione Regionale Musei della Toscana, relativi ad un progetto di Valorizzazione del Parco Archeologico Naturale di Vetulonia, è stato possibile prendere atto di un errore materiale presente nelle disposizioni dell’art. 12, comma 5, lett. f, terza alinea delle N.T.A del Regolamento Urbanistico Comunale;

Visto che:

- le N.T.A. del Regolamento Urbanistico adottato con Del. C.C. n. 7 del 04/02/2011 riportavano per quanto riguarda la disciplina relativa al Parco Archeologico Naturale di Vetulonia il combinato disposto di due articoli:
 - Art. 12, comma 5, lett. f) “ambito collinare a forte connotazione storico-ambientale”:
 - “- *comprende l’area del Parco Archeologico di Vetulonia all’interno del quale sono presenti costruzioni residenziali a bassa densità edilizia;*
 - *sono ammessi interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente di manutenzione qualitativa (Art. 8), ristrutturazione edilizia (Art. 9) e di trasformazione urbanistica ed edilizia RU1 e RU2 (Art. 10);*
 - *gli interventi di cui al successivo Art. 14, c5, lettera d)*
 - *destinazione d’uso ammesse: a1, a2, a3, c/1, e/2, f/2, f6, f/11”;*
 - Art. 14, comma 5, lett. d) “zona F9 Parco Archeologico Naturale”: “- *comprende la zona Archeologica di Vetulonia;*
 - *previo parere da parte del competente Ministero dei beni Archeologici e Ambientali sono ammessi interventi volti alla tutela del sito archeologico e la realizzazione di opere finalizzate alla valorizzazione/fruizione turistica”;*
- a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute, le disposizioni riportate all’art. 14 sono state riarticolate, introducendo al comma 5 ulteriori lettere e pertanto la norma riguardante il Parco Archeologico Naturale di Vetulonia, nelle N.T.A. del Regolamento Urbanistico definitivamente approvato, non si trova più all’art. 14, comma 5 lett. d) “zona F9 Parco Archeologico Naturale”, ma all’art. 14, comma 5 lett. e) “zona F8 Parco Archeologico Naturale”. L’art 12, comma 5, lett. f) terza alinea non viene, invece, modificato e per la parte che rimanda agli “*interventi di cui al successivo art. 14, comma 5*” continua a riferirsi alla lettera d) anziché alla lettera e).

- le N.T.A. del Regolamento Urbanistico approvato definitivamente con Del. C.C. n. 50 del 29/06/2015 riportano per quanto riguarda la disciplina relativa al Parco Archeologico Naturale di Vetulonia il combinato disposto di due articoli:
 - Art. 12, comma 5, lett. f) “ambito collinare a forte connotazione storico-ambientale”:
“- comprende l’area del Parco Archeologico di Vetulonia all’interno del quale sono presenti costruzioni residenziali a bassa densità edilizia;
- sono ammessi interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente di manutenzione qualitativa (Art. 8), ristrutturazione edilizia (Art. 9) e di trasformazione urbanistica ed edilizia RU1 e RU2 (Art. 10);
- gli interventi di cui al successivo Art. 14, c5, lettera d)
- destinazione d’uso ammesse: a1, a2, a3, c/1, e/2, f/2, f6, f/11”;
 - Art. 14, comma 5, lett. e) “zona F8 Parco Archeologico Naturale”: “- comprende la zona Archeologica di Vetulonia;
- previo parere da parte del competente Ministero dei beni Archeologici e Ambientali sono ammessi interventi volti alla tutela del sito archeologico e la realizzazione di opere finalizzate alla valorizzazione/fruizione turistica”;

Considerato che tale errore, per quanto sopra esposto, riguarda il mero adeguamento del riferimento letterale presente nella terza alinea dell’art. 12, comma 5, lett. f delle N.T.A del Regolamento Urbanistico;

Visto l’elaborato “Rettifica errori materiali – documento tecnico” predisposto dall’ufficio Pianificazione dell’Ente ed allegato alla presente deliberazione sotto la lettera “A”, nel quale è riportato l’estratto delle N.T.A. con rettifica dell’errore materiale sopra evidenziato;

Visto e richiamato l’art. 21 della L.R.T. 65/2014 – Aggiornamenti del quadro conoscitivo e rettifica di errori materiali - che disciplina le modalità per l’approvazione delle correzioni necessarie per la rettifica di errori materiali contenuti negli strumenti della pianificazione territoriale;

Ritenuto procedere approvando il documento allegato “A” sopra citato e quindi correggere l’errore materiale riscontrato all’art. 12, comma 5, lett. f, terza alinea delle N.T.A. del Regolamento Urbanistico, ai sensi di quanto disciplinato dal sopra citato art. 21 l.r.t. 65/2014 e s.m.i.;

Tutto ciò premesso;

DISPOSITIVO

- 1) di prendere atto del contenuto dell’elaborato “Rettifica errori materiali – documento tecnico” predisposto dal servizio Pianificazione dell’Ente ed allegato alla presente deliberazione sotto la lettera “A”, nel quale è evidenziato l’errore materiale rilevato dall’ufficio e le relative correzioni proposte;
- 2) di approvare, ai sensi di quanto previsto e disciplinato dall’art. 21 della L.R.T. 65/2014 e s.m.i., la correzione dell’errore materiale riscontrato all’art. 12, comma 5, lett. f, terza alinea delle N.T.A. del Regolamento Urbanistico e meglio dettagliata nell’elaborato allegato;
- 3) di dare atto che pertanto le N.T.A. del Regolamento Urbanistico saranno adeguate a quanto contenuto nell’elaborato tecnico più volte citato;

- 4) di dare mandato al responsabile del settore Edilizia Pubblica e Privata, Urbanistica, Patrimonio, Rigenerazione Urbana, LL.PP. e Ambiente dell'Ente per la pubblicazione sul BURT dell'avviso di approvazione del presente atto, nonché per la trasmissione alla Provincia di Grosseto ed alla Regione Toscana della presente deliberazione e degli allegati, nel rispetto di quanto disciplinato dal citato art. 21 L.R.T. 65/2014 e s.m.i.;

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Vista la proposta sopra riportata;
- Visti gli allegati pareri di cui all'art. 49 del D.lgs 18.08.2000 n. 267;
- Uditi gli interventi la cui trascrizione verrà depositata agli atti d'Ufficio ed approvata con successivo atto deliberativo;
- Con voti favorevoli n. 11, astenuti 0 , contrari 0 resi nei modi di legge;

DELIBERA

di adottare e far propria la proposta sopra indicata approvandola integralmente nel testo sopra riportato.

Letto, approvato e sottoscritto:

Presidente
MARIANI ISABELLE

Segretario Generale
Dott. Riccardo Masoni

Ufficio Proponente:

SERVIZIO PIANIFICAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 7 marzo 2005 n. 82, art. 24 comma 2 e norme collegate.

COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA
(Provincia di Grosseto)

PARERI ART. 49 D.LGS 18.8.2000 N. 267

OGGETTO: RETTIFICA ERRORE MATERIALE DELL'ART. 12, COMMA 5, LETT. F,
TERZA ALINEA DELLE N.T.A. DEL VIGENTE REGOLAMENTO URBANISTICO AI SENSI
DELL'ART. 21 DELLA L.R.T. 65/2014

Parere in ordine alla regolarità tecnica: FAVOREVOLE

Eventuali allegati n. _____

li 15/07/2024

Il Responsabile del Servizio
(Fabio Menchetti)

Il Responsabile del Procedimento
()

Il presente atto non comporta aumento di spesa o diminuzione di entrata.

li 15/07/2024

Il Responsabile del Servizio
(Fabio Menchetti)

Note:

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 7 marzo 2005 n. 82, art. 24 comma 2 e norme collegate.

COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA
PROVINCIA DI GROSSETO



**RETTIFICA ERRORE MATERIALE DELL'ART. 12, COMMA 5, LETT. F,
TERZA ALINEA DELLE N.T.A. DEL VIGENTE REGOLAMENTO
URBANISTICO AI SENSI DELL'ART. 21 DELLA L.R.T. 65/2014**

**RETTIFICA ERRORI MATERIALI
DOCUMENTO TECNICO**

ai sensi dell'art. 21 della L.R. 65/2014.

GRUPPO DI LAVORO

DOTT. AGR. FABIO MENCHETTI

ARCH. RITA MONACI

ARCH. JUNIOR PAOLO RUSCI

LUGLIO 2024

SOMMARIO

1 - Regolamento Urbanistico Comunale (RU) – N.T.A. Stato Vigente.....	2
2 - Regolamento Urbanistico Comunale (RU) – N.T.A. Stato Modificato	2
3 - Regolamento Urbanistico Comunale (RU) – N.T.A. Stato Sovrapposto.....	3

1 - Regolamento Urbanistico Comunale (RU) – N.T.A. Stato Vigente

Art. 12 – Interventi di riqualificazione insediativa

[...]

5. Il Regolamento Urbanistico individua cinque tipologie di ambiti urbani all'interno dei quali sono previste le seguenti destinazioni d'uso;

[...]

f) ambito collinare a forte connotazione storico-ambientale - comprende l'area del Parco Archeologico di Vetulonia all'interno del quale sono presenti costruzioni residenziali a bassa densità edilizia;

- sono ammessi interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente di manutenzione qualitativa (Art. 8), ristrutturazione edilizia (Art. 9) e di trasformazione urbanistica ed edilizia RU1 e RU2 (Art. 10);

- gli interventi di cui al successivo Art. 14, c5, lettera d)

- destinazione d'uso ammesse: a1, a2, a3, c/1, e/2, f/2, f6, f/11" [...].

2 - Regolamento Urbanistico Comunale (RU) – N.T.A. Stato Modificato

Art. 12 – Interventi di riqualificazione insediativa

[...]

5. Il Regolamento Urbanistico individua cinque tipologie di ambiti urbani all'interno dei quali sono previste le seguenti destinazioni d'uso;

[...]

f) ambito collinare a forte connotazione storico-ambientale - comprende l'area del Parco Archeologico di Vetulonia all'interno del quale sono presenti costruzioni residenziali a bassa densità edilizia;

- sono ammessi interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente di manutenzione qualitativa (Art. 8), ristrutturazione edilizia (Art. 9) e di trasformazione urbanistica ed edilizia RU1 e RU2 (Art. 10);

- gli interventi di cui al successivo Art. 14, c5, lettera e)

- destinazione d'uso ammesse: a1, a2, a3, c/1, e/2, f/2, f6, f/11" [...].

2 - Regolamento Urbanistico Comunale (RU) – N.T.A. Stato Sovrapposto

Art. 12 – Interventi di riqualificazione insediativa

[...]

5. Il Regolamento Urbanistico individua cinque tipologie di ambiti urbani all'interno dei quali sono previste le seguenti destinazioni d'uso;

[...]

f) ambito collinare a forte connotazione storico-ambientale - comprende l'area del Parco Archeologico di Vetulonia all'interno del quale sono presenti costruzioni residenziali a bassa densità edilizia;

- sono ammessi interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente di manutenzione qualitativa (Art. 8), ristrutturazione edilizia (Art. 9) e di trasformazione urbanistica ed edilizia RU1 e RU2 (Art. 10);

- gli interventi di cui al successivo Art. 14, c5, lettera ~~d~~ e)

- destinazione d'uso ammesse: a1, a2, a3, c/1, e/2, f/2, f6, f/11" [...].