



COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA  
Provincia di Grosseto

**SETTORE**  
**Edilizia Pubblica e Privata, Urbanistica,**  
**Patrimonio, Rigenerazione Urbana,**  
**LL.PP. e Ambiente**



Publicato sul portale trasparenza il 12.08.2024

**NOTIZIARIO AFFIDAMENTO**

Oggetto: **AGGIUDICAZIONE GARA E AFFIDAMENTO LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL CIMITERO DEL CAPOLUOGO COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA Codice C.U.P.: G97H21029570004 Codice C.I.G.: B0913066A8 (ex A03964DF16)**  
**- DITTA CONSORZIO STABILE INNOVATECH S.C.R.L. DI ROMA.**

**Il Responsabile del Settore Lavori Pubblici**

- Vista la Determina del Responsabile del Settore LL.PP. n. 745 del 12/06/2024 con la quale questa Amministrazione Comunale ha provveduto, mediante procedura negoziata, ai sensi e per gli effetti ai sensi dell'art. dell'art. 50 del D.lgs. 36/2023, ad aggiudicare ed affidare i lavori di "Manutenzione straordinaria del Cimitero del Capoluogo"

**RENDE NOTO**

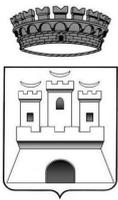
in ottemperanza alle vigenti norme sulla pubblicità dei lavori pubblici, le seguenti informazioni relative al suddetto affidamento :

Vista la Determinazione a contrarre del Dirigente dell'area Tecnica n. 1608 del 12.12.2023 con la quale sono stati approvati i documenti necessari alla pubblicazione della Manifestazione d'interesse relativa ai lavori in parola, e che la stessa è stata pubblicata su piattaforma Start Toscana dal 14.12.2023 al 07.01.2024 compreso;

Vista la Determinazione a contrarre del Dirigente dell'area Tecnica n. 149 del 04.02.2024 di chiusura della manifestazione d'interesse e avvio della procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50 del D.lgs. 36/2023 con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo (massimo ribasso percentuale) per i lavori di che trattasi con l'utilizzo della piattaforma START – Sistema Telematico di Acquisti della Regione Toscana;

Vista la procedura Start n. 005948/2024 pubblicata sulla piattaforma Start Toscana il 05.03.2024, con possibilità di presentazione delle offerte fino al 06.04.2024 come previsto nei documenti di gara;

Visto che il giorno 10/04/2024 alle ore 10:00, presso la sede del Comune di Castiglione della Pescaia, Strada del Padule n. 3 – Castiglione della Pescaia (GR) si è provveduto all'apertura delle offerte con il metodo dell'inversione procedimentale in fase di apertura e valutazione delle offerte di cui all'art. 107 comma 3 del D.Lgs. 36/2023, sono pervenute le offerte dei seguenti partecipanti:



COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA  
Provincia di Grosseto

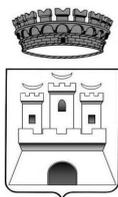
**SETTORE**  
**Edilizia Pubblica e Privata, Urbanistica,**  
**Patrimonio, Rigenerazione Urbana,**  
**LL.PP. e Ambiente**



N.	Ditta	Ribasso %
1	CTM S.R.L.	5,78000
2	EDILMARK SRL	16,17000
3	MITRA COSTRUZIONI S.R.L.	7,85000
4	C.S.S. COSTRUZIONI STRADE SERVIZI PER L'EDILIZIA S.R.L. (C.S.S. SRL IN FORMA ABBREVIATA)	12,77000
5	EDIL FAB SRL	14,93000
6	GIORGIALONGO COSTRUZIONI SRL	18,22000
7	PIOMBINO EDILIZIA SRL	9,85000
8	ARCHES RESTAURI S.R.L.	18,52000
9	Hope Appalti Srl	13,31000
10	CONSORZIO STABILE INNOVATECH S.C.R.L.	15,83000
11	IMPRESA EDILE E STRADALE PANZA SRL	8,88000
12	GRECHI LUCA IMPRESA INDIVIDUALE	20,18000
13	lumode srl	11,20000
14	PICANTO APPALTI S.R.L.	9,18000
15	BILANCINI S.R.L.	2,45000
16	Taddei Massimo S.R.L.	13,89000
17	COGEART Società Cooperativa di Produzione e Lavoro	18,83000

A seguito delle offerte si è disposto il controllo dei documenti amministrativi richiesti e come dal Disciplinare di gara il presidente procede al calcolo della soglia di anomalia con il Metodo A individuando i seguenti parametri:

- Calcolo anomalia art.97 comma 2: somma dei ribassi 170.60000
- Calcolo anomalia art.97 comma 2: media dei ribassi 13.12307
- Calcolo anomalia art.97 comma 2: somma degli scarti 19.00846
- Calcolo anomalia art.97 comma 2: media degli scarti 2.71549
- Calcolo anomalia art.97 comma 2: prima soglia 15.83857
- Calcolo anomalia art.97 comma 2: decremento 0.00000
- Calcolo anomalia art.97 comma 2: soglia definitiva 15.83857



COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA  
Provincia di Grosseto

SETTORE  
Edilizia Pubblica e Privata, Urbanistica,  
Patrimonio, Rigenerazione Urbana,  
LL.PP. e Ambiente



Da qui la seguente graduatoria provvisoria delle offerte ammesse:

Offerente	Ribasso %	Classifica
CONSORZIO STABILE INNOVATECH S.C.R.L.	15,8300	VINCENTE
EDIL FAB SRL	14,9300	2°
Taddei Massimo S.R.L.	13,8900	3°
Hope Appalti Srl	13,3100	4°
C.S.S. COSTRUZIONI STRADE SERVIZI PER L'EDILIZIA S.R.L. (C.S.S. SRL IN FORMA ABBREVIATA)	12,7700	5°
lumode srl	11,2000	6°
PIOMBINO EDILIZIA SRL	9,8500	7°
PICANTO APPALTI S.R.L.	9,1800	8°
IMPRESA EDILE E STRADALE PANZA SRL	8,8800	9°
MITRA COSTRUZIONI S.R.L.	7,8500	10°
CTM S.R.L.	5,7800 (ala)	11°
BILANCINI S.R.L.	2,4500 (ala)	12°
EDILMARK SRL	16,1700	anomala
GIORGIALONGO COSTRUZIONI SRL	18,2200	anomala
ARCHES RESTAURI S.R.L.	18,5200	anomala
COGEART Società Cooperativa di Produzione e Lavoro	18,8300 (ala)	anomala
GRECHI LUCA IMPRESA INDIVIDUALE	20,1800 (ala)	anomala

Il ribasso aggiudicatario è risultato : 15,8300%, Ditta Consorzio Stabile Innovatech S.C.R.L.

Con determina n. 745 del 12.06.2024 sono stati aggiudicati ed affidati i lavori alla ditta Ditta Consorzio Stabile Innovatech S.C.R.L. con sede legale in Via Calalzo, 38 Roma c.f./P.Iva 15122941006, per un importo dei lavori di € 171.280,13, determinato in base al ribasso del **15,8300%** per € 138.038,77 oltre € 7.280,16 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € 145.318,93, oltre Iva 22% di € 31.970,16 per complessivi **€ 177.289,09**.

Gli atti relativi all'affidamento sono conservati nel sistema gare on line e negli uffici della stazione appaltante sono archiviati c/o il Settore LL.PP., il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Andrea Piredda dal quale potrà essere assunta ogni informazione e/o chiarimento in merito (Tel.: 0564/927169 - e-mail: [a.piredda@comune.castiglionedellapescaia.gr.it](mailto:a.piredda@comune.castiglionedellapescaia.gr.it) ).

<https://pubblicitalegale.anticorruzione.it/esiti/40f474aa-3684-4893-adb7-a2b25a2951b6?ricercaArchivio=false>

Castiglione della Pescaia, lì **12 agosto 2024**

Il Responsabile del Settore LL.PP.  
(**Dott. Fabio Menchetti**)

FIRMA AUTOGRAFA SOSTITUITA A MEZZO STAMPA AI SENSI DELL'ART. 3, COMMA 2, DEL D.LGS. N. 39/1993