

COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA
PROVINCIA DI GROSSETO

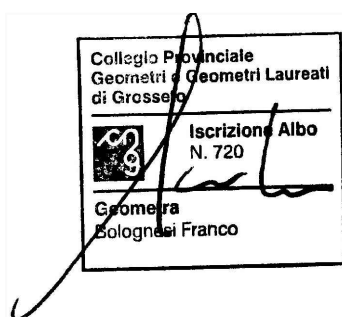
CONSORZIO STRADALE "LA VALLE"

RELAZIONE TECNICA

Progettista

geom. Franco Bolognesi

Via Beethoven 90
58100 - Grosseto



Data

10.05.2024

Agg.

Note:

TAV.

1

geom. Franco Bolognesi
Studio tecnico – via Beethoven n. 90
Tel. 0564/29225-cell. 335/7014796
franco.bolognesi@studiobolognesigr.it
58100 GROSSETO

Grosseto, li 10.05.2024
Partita iva 00913240537
C.F. BLG FNC 65H23 E202J

Richiedente : Comune di Castiglione della Pescaia
Redazione elaborati per costituzione del *Consorzio Stradale “La Valle”*

Il sottoscritto geom. Franco Bolognesi è stato incaricato dal Comune di Castiglione della Pescaia di redigere gli elaborati tecnici necessari per la costituzione del Consorzio Stradale “La Valle”, di cui faranno parte gli utenti utilizzatori della Strada Vicinale La Valle ubicata nei pressi degli abitati di Buriano e Vetulonia, che collega la Strada Comunale della Scala Santa con la Strada Provinciale n. 123 delle Strette.

Per la redazione degli elaborati il sottoscritto ha fatto riferimento ai dati catastali rilevati presso l'Ufficio del Territorio di Grosseto (per quanto riguarda la cartografia, le superfici ed i redditi dominicali delle particelle interessate) e nella elaborazione della tabella di ripartizione delle spese ha applicato appositi parametri che sono costituiti da una quota fissa procapite, dal reddito dominicale dei terreni, dal fronte strada (delle proprietà frontistanti la strada in epigrafe) e dalla superficie dei fabbricati con la relativa corte di pertinenza (questa riferita agli immobili censiti al Catasto Fabbricati comprensiva della relativa corte di pertinenza).

A tali parametri sono state attribuite le seguenti incidenze percentuali :

- 20% quota fissa;
- 30% sul Reddito Dominicale dei terreni;
- 20% sulla lunghezza del fronte stradale;
- 30% sulla superficie dei fabbricati e relativa corte esterna.

Durante le fasi di redazione degli elaborati il sottoscritto ha provveduto :

1. Alla individuazione del comprensorio consortile, ricomprendendo in esso tutti i terreni e fabbricati per l'accesso ai quali si possa far uso, in modo diretto od indiretto, della Strada Vicinale La Valle, con redazione di elaborato cartografico in scala 1/2000;
2. Alla individuazione delle proprietà (terreni e fabbricati) ricadenti nel comprensorio consortile;
3. Alla creazione del catasto degli utenti, mediante compilazione di una scheda per ogni "Utenza" nella quale sono stati riportati in due distinte sezioni, i dati anagrafici ed i parametri delle particelle catastali interessate;
4. Alla elaborazione della tabella di ripartizione delle spese.
5. Alla redazione della presente relazione tecnica descrittiva e riepilogativa;
6. Alla redazione dello Statuto Consortile.

Relativamente al Catasto degli Utenti si evidenzia che il medesimo consiste in uno schedario che si compone, come suo elemento di base, della serie completa delle "schede individuali degli utenti" che, per motivi di gestione del programma, sono intestate ad un singolo proprietario; quindi nel caso di comproprietà risultano intestate ad un'unica persona che rappresenterà in quest'ambito anche gli altri comproprietari : l'utente individuato sarà quello pertanto che verrà iscritto a ruolo e riceverà, anche in nome e per

conto degli altri comproprietari, tutte le informazioni inerenti il consorzio e le relative cartelle esattoriali.

Complessivamente i documenti predisposti per la costituzione del Consorzio Stradale La Valle sono i seguenti :

- Tavola n. 1 - Relazione tecnica;
- Tavola n. 2 - Planimetria del comprensorio consortile;
- Tavola n. 3 - Catasto degli utenti;
- Tavola n. 4 - Tabella di ripartizione delle spese;
- Statuto consortile.

geom. Franco Bognesi

