

COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA

Provincia di Grosseto

AMBIENTE PAESAGGIO LL.PP. ESPROPRI, PIANIFICAZIONE EDILIZIA
PATRIMONIO RIGENERAZIONE URBANA
Ufficio Patrimonio



BANDO DI GARA

LAVORI DI SOSTITUZIONE IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE ED ESTIVA ALLA SEDE COMUNALE

Importo a base d'asta: € **291.570,00** (euro duecentonovantunomila cinquecentosettanta/00) di cui € 13.011,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso

Codice C.U.P.: **G92J19000550004**

Codice C.I.G.: **B221CC2194**

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione, indirizzi e punti contatto.

- *denominazione ufficiale*: COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA – Strada Provinciale del Padule n. 3, 58043 Castiglione della Pescaia (GR) – P.IVA e Codice Fiscale 00117100537 – tel. 0564/965311 – PEC: comune.castiglione.pescaia@legalmail.it
- *responsabile unico del progetto (RUP)*: Ing. Paolo Caporali, tel. 0564/927142 e-mail: p.caporali@comune.castiglionedellapescaia.gr.it
- *responsabile del procedimento per la fase di affidamento (RP)*: Dott.ssa Anna Cortina, tel. 0564/927141 e-mail: a.cortina@comune.castiglionedellapescaia.gr.it
- *approvazione progetto*: Delibera di Giunta Comunale n. 315 del 28/11/2023
- *punti di contatto aspetti amministrativi*: Ing. Paolo Caporali
- *punti di contatto aspetti tecnici*: Ing. Paolo Caporali
- *punti di contatto aspetti informatici*: Gestore del Sistema Telematico tel. 0810084010, start.oe@accenture.com
- *indirizzo internet dell'Amministrazione aggiudicatrice*: <https://comune.castiglionedellapescaia.gr.it/>
- *accesso elettronico alle informazioni*: <https://start.toscana.it/>
- *presentazione per via elettronica di richiesta di partecipazione e offerta*: <https://start.toscana.it/>
- *ulteriori informazioni disponibili presso*: i punti di contatto sopra indicati
- *le offerte vanno inviate a*: tutta la documentazione di gara dovrà essere presentata in formato elettronico sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana - START, all'indirizzo internet <https://start.toscana.it/>

I.2) **Tipo di amministrazione aggiudicatrice**: Ente locale.

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) Descrizione.

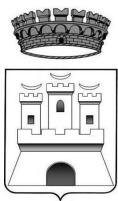
- II.1.1) *Denominazione conferita all'appalto*: LAVORI DI SOSTITUZIONE IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE ED ESTIVA ALLA SEDE COMUNALE
- II.1.2) *Tipo di appalto e luogo di esecuzione*: appalto di lavori – Strada Provinciale del Padule n. 3, 58043 Castiglione della Pescaia (GR)
- II.1.3) *L'avviso riguarda*: un appalto pubblico
- II.1.4) *Breve descrizione dell'appalto*: sostituzione generatore impianto riscaldamento e raffrescamento comunale con realizzazione di nuova linea primaria di distribuzione, locale pompe e sistema di collettori per il sezionamento della distribuzione esistente al fine della sua ottimizzazione. Sono comprese le attività edili necessarie per il posizionamento in copertura della nuova macchina da installare oltre alla dismissione del generatore esistente.
Il tutto come indicato nel progetto esecutivo disponibile nei documenti di gara.
- II.1.5) CPV: 45315000-8 Lavori di installazione di impianti di riscaldamento
- II.1.6) *Categoria delle opere*: lavori
- II.1.7) *L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici*: no
- II.1.8) *Divisioni in lotti*: no

Bandiera Blu
2000 – 2023



Foundation for
Environmental

Strada Prov.le n. 3 del Padule, Km. 19 - 58043 Castiglione della Pescaia
CF/P.I. 00117100537 - Centralino 0564/927111 -
Sito Internet: <http://www.comune.castiglionedellapescaia.gr.it>
e-mail certificata: comune.castiglione.pescaia@legalmail.it
Telefono centralino 0564/927252 - Fax 0564/927190



COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA

Provincia di Grosseto

AMBIENTE PAESAGGIO LL.PP. ESPROPRI, PIANIFICAZIONE EDILIZIA
PATRIMONIO RIGENERAZIONE URBANA
Ufficio Patrimonio



II.1.9) Ammissibilità varianti: si

II.2) Quantitativo o entità totale

II.2.1) Quantitativo o entità dell'appalto (in euro):

Importo € 291.570,00 al netto d'IVA, così ripartito:

CAT. LAVORI IN APPALTO	Importo lavori	Importo costi sicurezza	Importo totale	Incidenza
OG11 (prevalente)	€ 228.509,74	€ 10.673,29	€ 239.183,03	82,03 %
OG1 (scorporabile)	€ 50.049,26	€ 2.337,71	€ 52.386,97	17,97 %
TOTALE	€ 278.559,00	€ 13.011,00	€ 291.570,00	100,00 %

II.2.2) *Variazioni al progetto e corrispettivo: La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di apportare varianti al progetto ai sensi dell'art.120 comma 1, lett.a del D.lgs 36/2023 senza modificare l'importo del quadro economico posto a base di gara, né la natura generale del contratto o la natura dello stesso. Per gli altri casi, qualora la direzione dei lavori richiedesse e ordinasse modifiche o varianti in corso d'opera, fermo restando il rispetto delle condizioni e della disciplina di cui all'art. 120 del Codice dei contratti, le stesse verranno concordate e successivamente liquidate sulla base di una nuova perizia, eventualmente redatta e approvata in base ai nuovi prezzi stabiliti mediante apposito verbale di concordamento.*

II.3) **Durata dell'appalto o termine di esecuzione:** i lavori dovranno essere terminati in 100 (cento) giorni naturali e consecutivi dal verbale di consegna. Ai sensi dell'art. 18 del Capitolato Speciale d'Appalto, nel tempo utile per completare l'opera non sarà tenuto conto:
- delle eventuali sospensioni disposte dal RUP o dal Direttore dei Lavori secondo la normativa vigente

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) Condizioni relative all'appalto:

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:

- per i concorrenti: provvisoria di € 5.831,40 pari al 2% dell'importo a base d'appalto, ai sensi dell'art. 106 del Decreto Leg.vo 36/2023;
- per l'aggiudicatario: garanzia definitiva pari al 10% dell'importo di aggiudicazione.
- polizza assicurativa che copra i danni subiti dalla Stazione Appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori, il cui importo corrisponde all'importo del contratto. Tale polizza deve comprendere anche la garanzia per responsabilità civile verso terzi per i rischi derivanti dalla propria attività comportanti danni a cose o a persone provocati durante l'esecuzione dell'appalto. La polizza dovrà prevedere un massimale per ogni sinistro, per danni sia a persone che a cose, non inferiore a 500.000,00 e comunque rispettare le prescrizioni normative di cui all'art.117 comma 10 del D.Lgs 36/2023

III.1.2) **Principali modalità di finanziamento e pagamento:** Finanziamento: l'intervento è coperto dall'Ente con Mutuo devoluto della Cassa depositi e prestiti e fondi propri.

Pagamenti: Acconti al raggiungimento di € 100.000,00 di lavori eseguiti al netto del ribasso, saldo dopo l'approvazione del certificato di regolare esecuzione.

III.1.3) **Forma giuridica che dovrà assumere l'aggiudicatario dell'appalto:** potranno presentare offerta tutti gli operatori economici elencati all'art. 65 comma 2 del D.Lgs. 36/2023, ai sensi e nel rispetto dello stesso articolo 65 e 68 e dell'Allegato II.12 del D.Lgs. 36/2023.

III.1.4) **Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto:** lavori da eseguirsi nei periodi di limitata attività del sistema di riscaldamento e raffrescamento.

III.2) Condizioni di partecipazione:

III.2.1) Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 65 comma 2 del D.Lgs. 36/2023, nonché quelli con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi.

III.2.2) I soggetti concorrenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

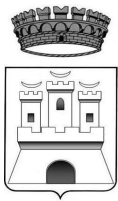
- *requisiti di ordine generale*, di cui agli articoli 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023, con le precisazioni di cui agli articoli 96, 97 e 98 da dichiarare attraverso la compilazione del DGUE e degli altri documenti, secondo quanto è prescritto nel disciplinare di gara;
- *requisiti di idoneità professionale*, di cui all'art. 100 c. 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023

Bandiera Blu
2000 – 2023



Foundation for
Environmental

Strada Prov.le n. 3 del Padule, Km. 19 - 58043 Castiglione della Pescaia
CF/P.I. 00117100537 - Centralino 0564/927111 -
Sito Internet: <http://www.comune.castiglione della pescaia.gr.it>
e-mail certificata: comune.castiglione.pescaia@legalmail.it
Telefono centralino 0564/927252 - Fax 0564/927190



COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA

Provincia di Grosseto

AMBIENTE PAESAGGIO LL.PP. ESPROPRI, PIANIFICAZIONE EDILIZIA
PATRIMONIO RIGENERAZIONE URBANA
Ufficio Patrimonio



- requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa di cui all'art. 100 c. 1 lett. b) e c) del D.Lgs. 36/2023

- **Attestazione SOA per la categoria prevalente OG11 classifica I**
- **Attestazione SOA per la categoria scorporabile OG1 classifica I, oppure requisiti di "qualificazione semplificata" indicati nell'art. 28 dell'Allegato II.12 del D.Leg.vo 36/2023, per importo di €. 52.386,97 "lavori edili"**

III.2.3) *Avvalimento (art. 104 D.Lgs. 36/2023): il concorrente potrà ricorrere all'istituto dell'avvalimento esclusivamente per i requisiti di capacità economica e finanziaria e per i requisiti di capacità tecnica e professionale.*

III.2.4) *Subappalto (art. 119 D.Lgs. 36/2023): ammesso. Non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle lavorazioni oggetto del contratto né la prevalente esecuzione delle lavorazioni rientranti nella categoria prevalente.*

III.2.5) *Appalti riservati: no*

III.2.6) *Sub-affidamento: Sì.*

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) Tipo procedura:

IV.1.1) *Tipo procedura: procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 con contratto da stipulare a "misura".*

Nello svolgimento della gara si adatterà la modalità dell'inversione procedimentale ovvero le offerte tecniche e quelle economiche verranno esaminate prima della verifica dell'idoneità degli offerenti ai sensi dell'art. 107 comma 3 del D.Lgs. 36/2023

IV.2) Criteri di aggiudicazione:

IV.2.1) *Criteri di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023. Ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. 36/2023 la Stazione Appaltante ha la facoltà di verificare la congruità dell'offerta, quando saranno riscontrati gli elementi specifici elencati nel disciplinare di gara*

IV.2.2) *Ricorso asta elettronica: no.*

IV.2.3) *Criteri di valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo: Ad ogni offerta, a seguito di valutazione verrà attribuito di un punteggio **max di 100 punti** così suddiviso:*

- **max 30 punti** sulla base del **ribasso** percentuale complessivo presentato in sede di offerta tra tutte le offerte;
- **max 70 punti** relativi all'offerta tecnica calibrati sulla base dell'articolo 7 del Disciplinare di Gara.

Per quanto riguarda l'attribuzione del punteggio all'offerta tecnica si rimanda all'art. 1 del capitolato speciale d'appalto e dell'art.7 del Disciplinare di Gara.

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo:

IV.3.1) *Numero attribuito al dossier dall'Amministrazione aggiudicatrice: CIG B221CC2194*

IV.3.2) *Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto: no*

IV.3.3) *Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione completa: documenti non a pagamento*

IV.3.4) Termine ultimo per il ricevimento delle offerte: giorno 25/07/2024 ore 12:00.

IV.3.5) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: italiano

IV.3.6) *Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: giorni 180 dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte*

IV.3.7) Modalità di apertura delle offerte: giorno 26/07/2024 ore 9:00 presso la sede del Comune di Castiglione della Pescaia, Strada del Padule n. 3 – Castiglione della Pescaia (GR).

IV.3.8) *Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: Il titolare o legale rappresentante dei soggetti concorrenti o soggetti da loro delegati*

SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

V.1) *Trattasi di appalto periodico: no*

V.2) *Appalto connesso a un progetto/programma finanziato da fondi comunitari: no*

V.3) *Informazioni complementari:*

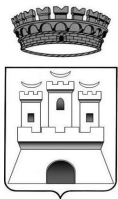
- appalto indetto con Determinazione di avvio della procedura a contrarre e approvazione bando e disciplinare di gara 705 del 05/06/2024 (art. 17 comma 1 D.Lgs. 36/2023);

Bandiera Blu
2000 – 2023



Foundation for
Environmental

Strada Prov.le n. 3 del Padule, Km. 19 - 58043 Castiglione della Pescaia
CF/P.I. 00117100537 - Centralino 0564/927111 -
Sito Internet: <http://www.comune.castiglione della pescaia.gr.it>
e-mail certificata: comune.castiglione.pescaia@legalmail.it
Telefono centralino 0564/927252 - Fax 0564/927190



COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA

Provincia di Grosseto

AMBIENTE PAESAGGIO LL.PP. ESPROPRI, PIANIFICAZIONE EDILIZIA
PATRIMONIO RIGENERAZIONE URBANA
Ufficio Patrimonio



- ai sensi dell'art. 108 comma 10 D.Lgs. 36/2023, si precisa che la stazione appaltante potrà decidere di non procedere all'aggiudicazione dei lavori in oggetto se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto. Tale facoltà potrà essere esercitata entro 30 giorni dalla conclusione delle valutazioni delle offerte;
- ai sensi dell'art. 76 commi 1 e 2 del D.Lgs. 36/2023, qualora in esito all'esperimento della procedura aperta, non sia stata presentata nessuna offerta, o nessuna offerta appropriata, l'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere all'affidamento dell'appalto mediante procedura negoziata senza pubblicazione di bando;
- l'Amministrazione aggiudicatrice si avvale della facoltà di cui all'art. 124 comma 1 del D.Leg.vo 36/2023 per cui in caso di liquidazione giudiziale, di liquidazione coatta e concordato preventivo, oppure di risoluzione del contratto ai sensi dell'articolo 122 o di recesso dal contratto ai sensi dell'articolo 88, comma 4-ter, del codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, oppure in caso di dichiarazione giudiziale di inefficacia del contratto, saranno interpellati progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, per stipulare un nuovo contratto per l'affidamento dell'esecuzione o del completamento dei lavori, se tecnicamente ed economicamente possibile.
- la procedura di gara verrà svolta in modalità telematica sul sito: <https://start.toscana.it/> Tutta la documentazione richiesta dovrà essere prodotta in modalità telematica sul suddetto sito e, ove richiesto, firmata digitalmente;
- l'appalto è disciplinato dal "Bando di gara", dal "Disciplinare di gara" e dalle "Norme Tecniche di funzionamento del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – START" reperibili al seguente link <https://start.toscana.it/site-references/progetto>
- all'indirizzo internet <https://start.toscana.it/> è disponibile tutta la documentazione di gara, compreso il disciplinare di gara in cui è specificata tutta la documentazione da presentare per la partecipazione alla gara nonché le modalità di presentazione della stessa per i soggetti che partecipano singolarmente, in raggruppamento temporaneo, consorzi, G.E.I.E. e aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete;
- gli operatori economici possono formulare richieste di chiarimenti secondo le modalità indicate nel Disciplinare di gara. L'Amministrazione garantisce una risposta a tutti i chiarimenti che perverranno entro 3 giorni dalla data di scadenza del termine stabilito per il ricevimento delle offerte;
- **i lavori potranno essere consegnati anche in via d'urgenza nelle more della stipulazione del contratto, ai sensi dell'art. 17 comma 9 del D.Lgs. 36/2023;**
- La definizione di eventuali controversie in fase di esecuzione del contratto verranno gestite tramite accordo bonario di cui all'art. 210 del D.Lgs. 36/2023 ed in mancanza di raggiungimento dell'accordo bonario verranno demandate al giudice ordinario. Il contratto non conterrà la clausola compromissoria di cui all'art. 213 del D.Lgs. 36/2023 ed è pertanto escluso il ricorso all'arbitrato. Per prevenire le controversie e consentire una rapida soluzione delle stesse si potrà ricorrere al Collegio Consuntivo Tecnico di cui all'art. 215 del D.Lgs. 36/2023, costituito secondo le modalità di cui all'Allegato V.2 del Codice.
- nessun documento relativo al progetto o alla gara verrà inviato via posta, fax o email: si invitano pertanto gli operatori economici ad astenersi dal formulare al RUP o agli uffici comunali richieste in tal senso;
- Responsabile del Procedimento di affidamento: Dott.ssa Anna Cortina, tel. 0564-927141
e-mail a.cortina@comune.castiglionedellapescaia.gr.it

V.4) Tracciabilità finanziaria. L'appaltatore assume gli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla L. 136/2010 e s.m.i. e, pertanto, tutte le transazioni devono essere eseguite avvalendosi di Banche o Poste Italiane SpA ovvero di altri strumenti che consentano la piena tracciabilità delle operazioni; l'appaltatore, in caso di subappalto, si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria; nel caso di RTI la mandataria si impegna a rispettare, nei pagamenti effettuati verso le mandanti le clausole di tracciabilità (da inserirsi anche nel contratto di mandato).

V.5) Il contratto sarà stipulato in forma scritta secondo le modalità di cui all'art. 18 comma 1 del D.Lgs. 36/2023

V.6) Data di pubblicazione: il presente bando è in pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale e nella sezione "bandi e contratti" del Comune di Castiglione della Pescaia all'indirizzo <https://comune.castiglionedellapescaia.gr.it/>, sulla piattaforma ANAC BDNCP e Piattaforma di Pubblicità a Valore Legale <https://pubblicitalegale.anticorruzione.it/>

V.7) Procedure di ricorso:

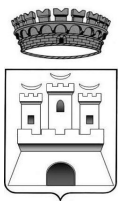
V.7.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale – TAR della Toscana con sede in Firenze, via Ricasoli n. 40 Tel. 055-267301,

**Bandiera Blu
2000 – 2023**



Foundation for
Environmental

Strada Prov.le n. 3 del Padule, Km. 19 - 58043 Castiglione della Pescaia
CF/P.I. 00117100537 - Centralino 0564/927111 -
Sito Internet: <http://www.comune.castiglionedellapescaia.gr.it>
e-mail certificata: comune.castiglione.pescaia@legalmail.it
Telefono centralino 0564/927252 - Fax 0564/927190



COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA

Provincia di Grosseto

AMBIENTE PAESAGGIO LL.PP. ESPROPRI, PIANIFICAZIONE EDILIZIA
PATRIMONIO RIGENERAZIONE URBANA
Ufficio Patrimonio



EMAS
GESTIONE AMBIENTALE VERIFICATA
N. Registro IT 000466

V.7.2) Presentazione di ricorso:

- Entro 30 giorni dalla pubblicazione del bando sulla <https://pubblicitalogale.anticorruzione.it/> per l'impugnazione del bando di gara
- Entro 30 giorni dalla ricezione della comunicazione di cui all'art. 90 del D.Lgs. 36/2023 (decisione di non aggiudicare, aggiudicazione, esclusione, stipulazione del contratto) per l'impugnazione dei relativi atti e provvedimenti

Castiglione della Pescaia, 18/06/2024

Il Responsabile del Settore Ambiente Paesaggio LL.PP. Espropri, Pianificazione Edilizia
Patrimonio Rigenerazione Urbana

Dott. Fabio Menchetti

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt.20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Bandiera Blu
2000 – 2023



Foundation for
Environmental

Strada Prov.le n. 3 del Padule, Km. 19 - 58043 Castiglione della Pescaia
CF/P.I. 00117100537 - Centralino 0564/927111 -
Sito Internet: <http://www.comune.castiglionedellapescaia.gr.it>
e-mail certificata: comune.castiglione.pescaia@legalmail.it
Telefono centralino 0564/927252 - Fax 0564/927190