

# COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA

## Provincia di Grosseto

AMBIENTE PAESAGGIO LL.PP. ESPROPRI, PIANIFICAZIONE EDILIZIA

PATRIMONIO RIGENERAZIONE URBANA  
Ufficio Lavori Pubblici



### VERBALE CONFERENZA DEI SERVIZI

artt. 14 e 14-bis della L. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 38 del Decreto Leg.vo 36/2023.

**OGGETTO:** Approvazione progetto esecutivo "Lotto n. 1 della Ciclovía Tirrenica tratto confine con il comune di Scarlino Pian d'Alma incrocio con Via di Rio Palma Puntala" comportante dichiarazione di pubblica utilità, con contestuale adozione di variante al Regolamento Urbanistico per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi dell'art. 11, comma 1, lett. a), dell'art. 16, comma 4, e dell'art. 19, comma 2, del D.P.R. n. 327/2001, nonché dell'art. 34 della L.R. Toscana n. 65/2014 - svolgimento della verifica di assoggettabilità semplificata a VAS, ai sensi dell'art. 5, comma 3ter, L.R. Toscana n. 10/2010.  
Indizione Conferenza dei Servizi decisoria semplificata con modalità asincrona ai sensi degli artt. 14 e 14-bis della L. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 38 del Decreto Leg.vo 36/2023.

#### PREMESSO :

che con nota prot. 3539 del 29/01/2024 si indiceva la Conferenza dei Servizi decisoria semplificata con modalità asincrona ai sensi degli artt. 14 e 14-bis della L. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 38 del Decreto Leg.vo 36/2023 per l'approvazione del Progetto esecutivo "Lotto n. 1 della Ciclovía Tirrenica tratto confine con il comune di Scarlino Pian d'Alma incrocio con Via di Rio Palma Puntala";

che con nota prot. 4771 del 06/02/2024 si sospendevano i termini per rendere le proprie determinazioni, in attesa di integrazioni al progetto in parola;

che con note del 20/03/24 si comunicava ai vari proprietari l'avvio del procedimento, relativo all'approvazione del Progetto esecutivo Lotto n. 1 della Ciclovía Tirrenica tratto Pian d'Alma incrocio con Via Rio Palma in Puntala, comportante dichiarazione di pubblica utilità, con contestuale adozione di variante al Regolamento Urbanistico per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, sul terreno di proprietà dei vari proprietari (indicati nel piano particellare di esproprio), ai sensi dell'art. 11, comma 1, lett. a), dell'art. 16, comma 4, e dell'art. 19, comma 2, del D.P.R. n. 327/2001, nonché dell'art. 34 della L.R. Toscana n. 65/2014, e con le quali si comunicava altresì lo svolgimento della verifica di assoggettabilità semplificata a VAS, ai sensi dell'art. 5, comma 3ter, L.R. Toscana n. 10/2010.

Visto il procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art. 5 comma 3 ter e art. 22 della L.R.10/2010 «Norme in materia di Valutazione Ambientale Strategica, di Valutazione di Impatto Ambientale e Valutazione di Incidenza», con Verbale della seduta del 06/03/2024 (allegato) ad oggetto "Variante al Regolamento Urbanistico Comunale con approvazione del Progetto esecutivo Lotto n° 1 della Ciclovía Tirrenica Tratto Pian d'Alma – Rio Palma in Loc. Punta Ala, nel Comune di Castiglione della Pescaia", ai sensi dell'art. 34 della L.R.T. n° 65/2014 «Norme in materia di Valutazione Ambientale Strategica, di Valutazione di Impatto Ambientale e Valutazione di Incidenza», nel quale l'autorità competente esprimeva il seguente parere :

*di non assoggettare a Valutazione Ambientale Strategica la Variante al Regolamento Urbanistico Comunale con approvazione del Progetto definitivo-esecutivo Lotto n° 1 della Ciclovía Tirrenica Tratto Pian d'Alma – Rio Palma in Loc. Punta Ala, nel Comune di Castiglione della Pescaia, oggetto del documento per la verifica di assoggettabilità semplificata a VAS in allegato (allegato n° 1);*

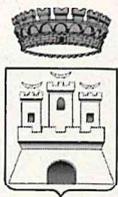
*Il presente documento verrà trasmesso al Settore Pianificazione e L.L.P.P., quale di Autorità proponente della Variante al Regolamento Urbanistico con approvazione del Progetto definitivo-esecutivo Lotto n° 1*

Bandiera Blu  
2000 – 2023



Foundation for  
Environmental

Strada Prov.le n. 3 del Padule, Km. 19 - 58043 Castiglione della Pescaia  
CF/P.I. 00117100537 - Centralino 0564/927111 -  
Sito Internet: <http://www.comune.castiglionedellapescaia.gr.it>  
e-mail certificata: [comune.castiglione.pescaia@legalmail.it](mailto:comune.castiglione.pescaia@legalmail.it)  
[a.cortina@comune.castiglionedellapescaia.gr.it](mailto:a.cortina@comune.castiglionedellapescaia.gr.it) - 0564/927141  
Telefono centralino 0564/927252 - Fax 0564/927190



# COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA

## Provincia di Grosseto

AMBIENTE PAESAGGIO LL.PP. ESPROPRI, PIANIFICAZIONE EDILIZIA  
PATRIMONIO RIGENERAZIONE URBANA  
Ufficio Lavori Pubblici



- della Ciclovía Tirrenica Tratto Pian d'Alma – Rio Palma in Castiglione della Pescaia, il quale provvederà alla pubblicazione dello stesso ai sensi dell'art. 22 comma 5 della L.R.T. 10/2010 (Le conclusioni del provvedimento di verifica di assoggettabilità, comprese le motivazioni dell'eventuale esclusioni dalla VAS e le prescrizioni di cui al comma 4, sono rese pubbliche attraverso la pubblicazione sui siti web dell'autorità procedente o del proponente e dell'autorità competente).

Richiamata la nota prot.12541 del 28/03/2024 con la quale si indiceva la Conferenza dei Servizi decisoria semplificata con modalità asincrona ai sensi degli artt. 14 e 14-bis della L. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 38 del Decreto Leg.vo 36/2023, per l'approvazione del progetto esecutivo "Lotto n. 1 della Ciclovía Tirrenica tratto confine con il comune di Scarlino Pian d'Alma incrocio con Via di Rio Palma Puntala" comportante dichiarazione di pubblica utilità, con contestuale adozione di variante al Regolamento Urbanistico per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi dell'art. 11, comma 1, lett. a), dell'art. 16, comma 4, e dell'art. 19, comma 2, del D.P.R. n. 327/2001, nonché dell'art. 34 della L.R. Toscana n. 65/2014 - svolgimento della verifica di assoggettabilità semplificata a VAS, ai sensi dell'art. 5, comma 3ter, L.R. Toscana n. 10/2010, allegando alla nota il link ove scaricare il progetto ed alla quale sono state invitate le seguenti amministrazioni:

Regione Toscana Ufficio Genico Civile Toscana SUD  
Amministrazione Provinciale di Grosseto - Dipartimento Lavori e Servizi Pubblici  
Responsabile Settore Vincolo Idrogeologico e Ambiente  
Responsabile Settore Pianificazione, Edilizia, Patrimonio e Rigenerazione urbana  
Comando Polizia Municipale  
Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Siena Grosseto e Arezzo  
E-Distribuzione spa  
TOSCANA ENERGIA  
ACQUEDOTTO DEL FIORA  
TIM spa  
S.I.R.T.I.  
Agenzia delle Dogane e dei Monopoli - Uff. delle Dogane di Livorno - Sez.ne Op.va Terr.le di Grosseto

Visto che secondo quanto indicato nella nota di cui sopra, prot.12541 del 28/03/2024, ai sensi dell'art. 14 bis c.3 e secondo quanto disposto dall'art. 38 del Decreto Leg.vo 36/2023, il termine perentorio entro il quale gli uffici e le amministrazioni coinvolte dovevano rendere le proprie determinazioni, nelle forme e con le modalità di cui all'art. 14 e ss della legge n. 241 del 7 agosto 1990 e ss.mm.ii., è decorso il 11 Maggio u.s.;

Richiamata la nota prot.17608 del giorno 11/04/2024 con la quale il RUP richiedeva il parere al Consorzio di Bonifica 5 Toscana Costa, per l'approvazione del progetto esecutivo "Lotto n. 1 della Ciclovía Tirrenica tratto confine con il comune di Scarlino Pian d'Alma incrocio con Via di Rio Palma Puntala";

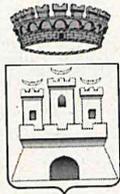
Visto che il Consorzio di Bonifica 5 Toscana Costa, con nota loro prot.1813 del 02/05/2024, esprimeva il proprio nulla-osta (allegato) per il progetto in oggetto, con alcune prescrizioni che si intendono interamente trascritte nel presente verbale;

Visto che la Regione Toscana – Direzione difesa del suolo e protezione civile – Genio civile Toscana sud, con nota prot. 21530 del 07/05/2024, esprimeva Parere favorevole (allegato) sulla fattibilità delle opere così come proposte nel rispetto della prescrizione riportata nel contributo tecnico del Consorzio 5 Toscana Costa per il progetto in oggetto, con alcune prescrizioni che si intendono interamente trascritte nel presente verbale;

Bandiera Blu  
2000 – 2023



Strada Prov.le n. 3 del Padule, Km. 19 - 58043 Castiglione della Pescaia  
CF/P.I. 00117100537 - Centralino 0564/927111 -  
Sito Internet: <http://www.comune.castiglione.dellapescaia.gr.it>  
e-mail certificata: [comune.castiglione.pescaia@legalmail.it](mailto:comune.castiglione.pescaia@legalmail.it)  
[a.cortina@comune.castiglione.dellapescaia.gr.it](mailto:a.cortina@comune.castiglione.dellapescaia.gr.it) - 0564/927141  
Telefono centralino 0564/927252 - Fax 0564/927190



# COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA

## Provincia di Grosseto

AMBIENTE PAESAGGIO LL.PP. ESPROPRI, PIANIFICAZIONE EDILIZIA  
PATRIMONIO RIGENERAZIONE URBANA  
Ufficio Lavori Pubblici



Visto che la Provincia di Grosseto – Area viabilità e Protezione civile, con nota prot.22041 del 10/05/2024, esprimeva Parere favorevole di massima (allegato) per il progetto in oggetto, con alcune prescrizioni che si intendono interamente trascritte nel presente verbale;

Visto che la Commissione locale per il Paesaggio in data 11/01/2024 esprimeva il seguente parere : *comune di Castiglione della Pescaia - progetto esecutivo Lotto n. 1 della Ciclovía Tirrenica tratto Pian d'Alma/Rio Palma - Punta Ala (autorizzazione paesaggistica ordinaria) - parere favorevole*, e vista l'Autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del d. lgs. n. 42/2004, n. 2024/12 del 14.05.2024 inviata alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Siena, Grosseto e Arezzo ed alla Regione Toscana - Direzione generale Politiche Territoriali e Ambientali, con nota prot. 22502 del 14/05/2024;

Visto che la Commissione locale per il Paesaggio in data 06/03/2024 esprimeva il seguente parere : *BE. Kl. S. R. L. - progetto di variante alla Ciclovía Tirrenica/Lotto 1/tratto aa (autorizzazione paesaggistica ordinaria) - parere favorevole, confermando sia la scelta dello specifico legante ecocompatibile, tipo "Biostrasse" o simili, per la finitura della pista ciclabile, data la vicinanza dell'opera al Sito di Importanza Regionale (S. I. R.) n. 108, che la sua pigmentazione in tonalità neutro-terrosa (colorazione "aghi di pino secchi"), in analogia e per omogeneità ai tratti di Ciclovía Tirrenica già realizzati nel Comune*, e vista l'Autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del d. lgs. n. 42/2004, n. 2024/13 del 14.05.2024 inviata alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le rovine di Siena, Grosseto e Arezzo ed alla Regione Toscana - Direzione generale Politiche Territoriali e Ambientali, con nota prot. 22503 del 14/05/2024;

Visto il parere di conformita' dell'Ufficio Edilizia del 15/05/2024 (allegato);

Visto il parere di favorevole dell'Ufficio Vincolo Idrogeologico del 15/05/2024 (allegato);

Visto che ai sensi del comma 9 dell'art. 38 del Decreto Leg.vo 36/2023 ".....Si considera acquisito l'assenso delle amministrazioni che non si sono espresse nel termine di conclusione della conferenza di servizi, di quelle assenti o che abbiano espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni che non costituiscono oggetto della conferenza medesima";

Visto altresì che ai sensi dell'art. 14 bis comma 4 L. 241/90 e s.m.i., ".... la mancata comunicazione della determinazione entro il termine di cui al comma 2, lettera c), ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti previsti dal comma 3, equivalgono ad assenso senza condizioni".

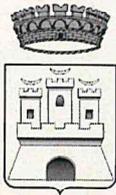
Visto che ai sensi del comma 10 dell'art. 38 del Decreto Leg.vo 36/2023 " La determinazione conclusiva della conferenza di servizi, da adottarsi nei cinque giorni successivi alla scadenza del termine di cui al comma 9, approva il progetto e perfeziona ad ogni fine urbanistico ed edilizio l'intesa tra gli enti territoriali interessati anche ai fini della localizzazione dell'opera, della conformità urbanistica e paesaggistica dell'intervento, della risoluzione delle interferenze e delle relative opere mitigatrici e compensatrici. L'intesa tra gli enti interessati, in ordine alla localizzazione dell'opera, ha effetto di variante agli strumenti urbanistici vigenti. Essa comprende il provvedimento di valutazione di impatto ambientale, la valutazione di assoggettabilità alla verifica preventiva dell'interesse archeologico, i titoli abilitativi necessari, e la dichiarazione di pubblica utilità ed indifferibilità delle opere nonché il vincolo preordinato all'esproprio e consente la realizzazione di tutte le opere e attività previste nel progetto approvato....."

Rilevato che le restanti Amministrazioni coinvolte nel presente procedimento non hanno reso le proprie determinazioni entro il termine espressamente indicato nel provvedimento di indizione e convocazione, trova

Bandiera Blu  
2000 – 2023



Strada Prov.le n. 3 del Padule, Km. 19 - 58043 Castiglione della Pescaia  
CF/P.I. 00117100537 - Centralino 0564/927111 -  
Sito Internet: <http://www.comune.castiglionedellapescaia.gr.it>  
e-mail certificata: [comune.castiglione.pescaia@legalmail.it](mailto:comune.castiglione.pescaia@legalmail.it)  
[a.cortina@comune.castiglionedellapescaia.gr.it](mailto:a.cortina@comune.castiglionedellapescaia.gr.it) - 0564/927141  
Telefono centralino 0564/927252 - Fax 0564/927190



COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA  
Provincia di Grosseto

AMBIENTE PAESAGGIO LL.PP. ESPROPRI, PIANIFICAZIONE EDILIZIA  
PATRIMONIO RIGENERAZIONE URBANA  
Ufficio Lavori Pubblici



ISO 14001  
BUREAU VERITAS  
Certification



EMAS  
GESTIONE AMBIENTALE VERIFICATA  
N. Registro IT 00045

applicazione la disposizione di cui all'art. 14-bis comma 4 della L. 41/1990, secondo la quale la mancata comunicazione equivale ad assenso senza condizioni;

Tutto ciò considerato e valutati i pareri resi, la Conferenza dei Servizi approva il progetto esecutivo "Lotto n. 1 della Ciclovia Tirrenica tratto confine con il comune di Scarlino Pian d'Alma incrocio con Via di Rio Palma Puntala" comportante dichiarazione di pubblica utilità, con contestuale adozione di variante al Regolamento Urbanistico per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi dell'art. 11, comma 1, lett. a), dell'art. 16, comma 4, e dell'art. 19, comma 2, del D.P.R. n. 327/2001, nonché dell'art. 34 della L.R. Toscana n. 65/2014 - svolgimento della verifica di assoggettabilità semplificata a VAS, ai sensi dell'art. 5, comma 3ter, L.R. Toscana n. 10/2010", alle condizioni e prescrizioni impartite dagli enti invitati ed indicate nei pareri predetti, allegati al presente verbale.

Questo Commissario, nella qualità di RUP, ritiene concluso il presente procedimento amministrativo, con successiva adozione della determinazione motivata di conclusione della conferenza dei servizi.

Il Responsabile del Procedimento  
(Dott.ssa Anna Cortina)

Castiglione della Pescaia li 15/05/2024



*Anna Cortina*

Bandiera Blu  
2000 – 2023



Foundation for  
Environmental

Strada Prov.le n. 3 del Padule, Km. 19 - 58043 Castiglione della Pescaia  
CF/P.I. 00117100537 - Centralino 0564/927111 -  
Sito Internet: <http://www.comune.castiglionedellapescaia.gr.it>  
e-mail certificata: [comune.castiglione\\_pescaia@legalmail.it](mailto:comune.castiglione_pescaia@legalmail.it)  
[a.cortina@comune.castiglionedellapescaia.gr.it](mailto:a.cortina@comune.castiglionedellapescaia.gr.it) - 0564/927141  
Telefono centralino 0564/927252 - Fax 0564/927190

Venturina Terme, 02/05/2024

**Alla Regione Toscana**  
**Direzione Difesa del Suolo e Protezione**  
**Civile**  
**Ufficio Genio Toscana Sud**  
**Corso Carducci, 57**  
**58100 GROSSETO**

**Pec: [regionetoscana@postacert.toscana.it](mailto:regionetoscana@postacert.toscana.it)**

**Al Comune di Castiglione della Pescaia**  
**GROSSETO**  
**Ambiente Paesaggio LL.PP. Espropri,**  
**Pianificazione Edilizia Patrimonio**  
**Rigenerazione Urbana**  
**Ufficio Lavori Pubblici**

**Pec: [comune.castiglione.pescaia@legalmail.it](mailto:comune.castiglione.pescaia@legalmail.it)**

**Oggetto: Approvazione progetto esecutivo “Lotto n. 1 della Ciclovia Tirrenica tratto confine con il comune di Scarlino Pian d’Alma incrocio con Via di Rio Palma Puntala” comportante dichiarazione di pubblica utilità, con contestuale adozione di variante al Regolamento Urbanistico per l’apposizione del vincolo preordinato all’esproprio, ai sensi dell’art. 11, comma 1, lett. a), dell’art. 16, comma 4, e dell’art. 19, comma 2, del D.P.R. n. 327/2001, nonché dell’art. 34 della L.R. Toscana n. 65/2014 – svolgimento della verifica di assoggettabilità semplificata a VAS, ai sensi dell’art. 5, comma 3ter, L.R. Toscana n. 10/2010.**  
**Indizione Conferenza dei Servizi decisoria semplificata con modalità asincrona ai sensi degli artt. 14 e 14-bis della L. 241/90 e s.m.i. e dell’art. 38 del Decreto Leg.vo 36/2023. Contributo istruttorio.**

In riferimento alla vostra comunicazione, pervenuta via pec, assunta al nostro protocollo n. 1513/2024 in data 12/04/2024, si comunica che lo scrivente Consorzio, esaminati gli elaborati progettuali, ed eseguita la relativa istruttoria:

VISTO il R.D. n° 523/1904 art. 96;  
VISTA la L.R. n° 80/2015;  
VISTA la L.R. n° 79/2012 e s.m.i;

*rilascia “nulla-osta”*

per quanto di specifica competenza **ai fini della manutenzione dei corsi d’acqua**, alle seguenti condizioni generali:

- a) il richiedente rimane responsabile verso terzi di qualunque danno dovesse verificarsi in conseguenza alla realizzazione delle opere, sollevando questo Ente da ogni onere e responsabilità;
- b) il presente nulla-osta è rilasciato fatti salvi i diritti di terzi e le competenze di altri Enti aventi giurisdizione per il territorio; eventuali permessi da ottenere presso altre Amministrazioni rimangono a carico del richiedente;
- c) nel caso di accertamento di effetti dannosi causati dalle opere realizzate al regime idraulico dei corsi d'acqua, il richiedente si fa obbligo di demolire ed asportare a sue spese ogni opera esistente, nonché di ripristinare a perfetta regola d'arte le opere idrauliche dei corsi d'acqua al loro stato primitivo;

Si tiene a precisare, per maggior chiarezza, che:

- Il corso d'acqua indicato in planimetria con il riferimento TC 17304 è inserito nel reticolo idrografico, ma non rientra nei tratti in gestione al Consorzio;
- I corsi d'acqua denominati Val di Febo, Piastrone, Molletta e San Nicola sono inseriti nel reticolo idrografico e rientrano nei tratti in gestione al Consorzio;

Relativamente ai corsi d'acqua in gestione allo scrivente e sopra citati, l'esecutore è tenuto, altresì, all'esatta osservanza di tutte le prescrizioni e regolamenti concernenti la tutela delle acque pubbliche, dell'agricoltura, della fauna ittica, dell'igiene e della pubblica incolumità oltre che delle seguenti specifiche prescrizioni:

1. *tutti i lavori dovranno svolgersi senza occupare la sezione idraulica del corso d'acqua interessato dai lavori;*
2. *non dovrà essere in alcun modo alterata o ristretta l'attuale libera sezione di deflusso, dei corsi d'acqua interessati dai lavori, necessaria al transito della portata idrica di massima piena, in particolare per i corsi d'acqua Val di Febo e Piastrone dove è prevista la sistemazione dei guadi, e Fosso Molletta dove è prevista la sostituzione dell'attuale parapetto in muratura con uno in legno metallo;*
3. *per quanto riguarda il parallelismo con il Fosso San Nicola, dagli elaborati grafici si evince la presenza di una staccionata a ml metri 2,75 dal ciglio del fosso (mt 2.50 pista ciclabile e cm 25 banchina, pertanto, sia garantita la distanza minima di 4 metri dal ciglio del fosso (R.D. 523/1904 art. 96) per consentire il passaggio delle macchine operatrici che effettuano la manutenzione;*
4. *siano garantiti gli accessi alle macchine operatrici lungo tutte le aste fluviali dei corsi d'acqua interessati dai lavori sia a valle che a monte degli interventi sia in dx che in sx idraulica;*
5. *la riparazione di eventuali danni alle opere autorizzate prodotti nel corso delle ordinarie operazioni di manutenzione saranno a carico del richiedente;*
6. *la manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere autorizzate sarà a carico del richiedente, anche in caso di danni dipendenti dal regime idraulico del corso d'acqua.*

7. *Il richiedente dovrà comunicare il nominativo e recapito telefonico della Direzione Lavori.*
8. *il richiedente dovrà comunicare allo scrivente Consorzio la data di inizio e fine lavori.*

Rimanendo a disposizione per ogni ulteriore chiarimento si porgono.

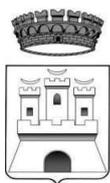
Distinti saluti.

Il Dirigente Area manutenzione  
Dott. Ing. Valentina Caponi



**Ufficio Tecnico**

\\bdc\09\_bacin\_sud\_isole\2024\uiu\_b\corrispondenza\2023\_2024\_enti\_pareri\fossi\_vari\_castiglione\_della\_pescaia\_comune\_gc\_gr\_ciclovia\_tirrenica\_a\_parere\fossi\_vari\_castiglione\_della\_pescaia\_comune\_gc\_gr\_ciclovia\_tirrenica\_parere.doc



COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA  
Provincia di Grosseto

**AREA TECNICA**  
**SETTORI EDILIZIA, PIANIFICAZIONE, PATRIMONIO,**  
**AMBIENTE, PAESAGGIO, LL.PP. ED ESPROPRI**  
**Ufficio edilizia**



All'ufficio LLPP  
SEDE

Oggetto: Conferenza dei servizi approvazione progetto esecutivo di opera pubblica "Lotto n. 1 della Ciclovía Tirrenica - tratto Pian d'Alma – Rio Palma Punta Ala"

Con la presente si dà atto che il progetto esecutivo di opera pubblica "Lotto n. 1 della Ciclovía Tirrenica - tratto Pian d'Alma – Rio Palma Punta Ala" risulta conforme allo strumento della pianificazione urbanistica vigente in quanto la sua approvazione avviene in variante al Regolamento Urbanistico Comunale secondo il combinato disposto degli artt. 10 e 19 del DPR 327/2001 e dell'art. 34 della LRT 65/2014.

Dal lato edilizio l'intervento è conforme al regolamento urbanistico.

Castiglione della Pescaia 114/05/2024

Il Dirigente Area Tecnica  
*Settori Pianificazione, Edilizia, Patrimonio,*  
*Rigenerazione Urbana e LLPP, Paesaggio, Ambiente*  
**Dott. Agr. Fabio Menchetti**  
*(f.to digitalmente)*



Fabio  
Menchetti  
15.05.2024  
09:59:46  
GMT+01:00

Bandiera Blu  
2000 - 2024



Foundation for

5 Vele  
2000 - 2023



Strada Prov.le n. 3 del Padule, Km. 19 - 58043 Castiglione della Pescaia  
P.I. 00117100537 - Centralino 0564/927111  
Sito Internet: <http://www.comune.castiglionedellapescaia.gr.it>  
e-mail certificata: [comune.castiglione.pescaia@legalmail.it](mailto:comune.castiglione.pescaia@legalmail.it)  
e-mail: [f.menchetti@comune.castiglionedellapescaia.gr.it](mailto:f.menchetti@comune.castiglionedellapescaia.gr.it)



# PROVINCIA di GROSSETO

Area Viabilità e Protezione Civile

## Trasmissione Pec

### A: **COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA**

Settore LL.PP.SMEP – Ufficio lavori pubblici

Responsabile del settore LL.PP.: Dott. Agr. Fabio Menchetti

Responsabile del procedimento: Dott.ssa Anna Cordina

PEC: [comune.castiglione.pescaia@legalmail.it](mailto:comune.castiglione.pescaia@legalmail.it)

**OGGETTO: Progetto esecutivo "Lotto n. 1 della Ciclovia Tirrenica tratto "confine comune di Scarlino Pian d'Alma incrocio con Via di Rio Palma Puntala"**

**. Conferenza dei Servizi decisoria semplificata con modalita' asincrona ai sensi degli artt. 14 e 14-bis della L. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 38 del Decreto Leg.vo 36/2023 – .**

• Vista la nota inviata da codesto Comune in data 29/01/2024 relativa alla comunicazione della conferenza dei servizi per l' acquisizione dei contributi istruttori di competenza in merito al progetto di pari oggetto;

• Vista la successiva nota Prot. 4246 del 06.02.2024 con la quale veniva comunicata la sospensione dei termini in attesa di integrazioni al progetto;

• Vista la nota nota Prot. 8685 del 12/03/2024 con la quale questa Area richiedeva integrazioni documentali necessarie per l' espressione del parere di competenza ;

• Approfondito il contenuto della documentazione integrativa prodotta in data 28/03/2024 Prot. 10852 ;

• Verificato che gran parte del tracciato della ciclovia in progetto interessa proprietà limitrofe alla S.P. 61 Punta Ala ben oltre la fascia di pertinenza stradale ed in gran parte oltre i limiti della fascia di rispetto stradale;

• Appurato che il tratto maggiormente interessato dalla ciclovia in progetto,rispetto al sedime della S.P. 61 Punta Ala,risulta essere sostanzialmente il Tratto n^ 2 "Parcheggio Piastrone-Scogletto-La Vela" peraltro ricadente nel tratto stradale urbano delimitato come C.A. di Punta Ala;

Con la presente si esprime parere favorevole di massima alla realizzazione delle opere in progetto limitatamente alle competenze dello scrivente ufficio dettate dal D.L.vo 285/92 "Nuovo Codice della Strada" e dal D.P.R.495/92 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del Nuovo Codice della Strada";

Particolare riguardo dovrà essere tenuto nell'inserimento del tracciato della ciclovia in progetto nel tratto stradale della S.P. 61 PUNTA ALA corrente dal KM 5+830 circa al km 6+100 circa in considerazione delle caratteristiche morfologiche dei luoghi , della geometria della strada unitamente alla presenza di accessi stradali a servizio delle attività turistico/ricettive e commerciali presenti a margine della strada;

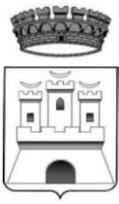
Prescrizioni di riferimento saranno impartite nella definitiva Autorizzazione di competenza a seguito della presentazione del Mod. LP2 Reperibile sul sito Web della Provincia di Grosseto -Modulistica–Ufficio Tutela e Concessioni Stradali – corredato dalla documentazione progettuale di dettaglio riferita alla installazione delle barriere di delimitazione,alle opere di regimazione delle acque meteoriche , unitamente alla indicazione della segnaletica di riferimento in conformità a quanto previsto dalle disposizioni tecniche /normative di settore vigenti ;

Distinti saluti.

#### IL DIRIGENTE

#### **Ing. Alessandro Vichi**

Il presente documento è sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 e del T.U. 445/2000 e conservato, secondo la normativa vigente, negli archivi della Provincia di Grosseto, Firmatario Dott. Ing. Alessandro Vichi



COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA  
Provincia di Grosseto

SETTORE  
Edilizia Pubblica e Privata, Urbanistica,  
Patrimonio, Rigenerazione Urbana,  
LL.PP. e Ambiente



**OGGETTO:** Parere Ufficio Vincolo Idrogeologico relativo “PROGETTO ESECUTIVO “LOTTO N. 1 DELLA CICLOVIA TIRRENICA TRATTO CONFINE CON IL COMUNE DI SCARLINO PIAN D’ALMA INCROCIO CON VIA DI RIO PALMA PUNTALA ” .INDIZIONE CONFERENZA DEI SERVIZI DECISORIA SEMPLIFICATA CON MODALITA’ ASINCRONA AI SENSI DEGLI ARTT. 14 E 14-BIS DELLA L. 241/90 E S.M.I. E DELL’ART. 38 DEL DECRETO LEG.VO 36/2023”

Analizzata la documentazione pervenuta all’Ufficio Vincolo Idrogeologico, con nota prot.3539/2024 del 29/01/2024, preso atto dell’intervento progettuale di cui trattasi, redatto a firma dell’Arch. Daniele Bartoletti, nonché degli ulteriori elaborati agli atti redatti dal Geologo Marco Serrai e dall’Ing. David Malossi, esprime **parere favorevole** ai soli fini del Vincolo idrogeologico.

Tecnico Istruttore  
Dott. Ing. Leonardo SALETTI

Il Dirigente  
Dott. Fabio MENCHETTI

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs.7 marzo 2005 n 82 , art. 24 comma 2 e norme collegate.



Strada Prov.le n. 3 del Padule, Km. 19 - 58043 Castiglione della Pescaia  
P.I. 00117100537 - Centralino 0564/927111  
Sito Internet: <http://www.comune.castiglionedellapescaia.gr.it>  
e-mail certificata: [comune.castiglione.pescaia@legalmail.it](mailto:comune.castiglione.pescaia@legalmail.it)  
e-mail: [f.menchetti@comune.castiglionedellapescaia.gr.it](mailto:f.menchetti@comune.castiglionedellapescaia.gr.it)  
Telefono 0564/927165- 927108





AOO-GRT Prot. n.  
*da citare nella risposta*

/P.080

Data

Allegati n°

Risposta al foglio del 28.03.2024

Numero 12541 (Comune di Castiglione d. P.)

Oggetto: Prat. n° 607 Aut. (Aut. Idr.)

Approvazione progetto esecutivo "Lotto n. 1 della Ciclovía Tirrenica tratto confine con il comune di Scarlino Pian d'Alma incrocio con Via di Rio Palma Puntala "  
Conferenza di Servizi in forma semplificata e in modalità asincrona.

Al Comune di Castiglione della Pescaia  
Ufficio Lavori Pubblici  
S.P. 3 Padule km 19  
58043 – CASTIGLIONE della PESCAIA (GR)  
PEC: [comune.castiglione.pescaia@legalmail.it](mailto:comune.castiglione.pescaia@legalmail.it)

In riferimento a quanto in oggetto,

VISTA la convocazione della conferenza di servizi indetta dal Comune di Castiglione della Pescaia-Ufficio Lavori Pubblici, pervenuta a questo Settore in data 28.03.2024 al prot. n° 195891 (rif. prot. Comune di C.d.P. n° 12541 del 28.03.2024).

DATO ATTO che oggetto della conferenza dei servizi è l'esame del progetto esecutivo "Lotto n. 1 della Ciclovía Tirrenica tratto confine con il comune di Scarlino - Pian d'Alma, incrocio con Via di Rio Palma Puntala "

DATO ATTO inoltre che per la realizzazione di quanto sopra, si prevede l'interferenza del tracciato della pista ciclabile con i seguenti corsi d'acqua presenti in loco:

- parallelismo nella pertinenza idraulica in sinistra idrografica del Fosso di San Nicola (TC17070)
- attraversamento del Fosso di Val di Febo (TC17163)
- attraversamento del Fosso del Piastrone (TC17289)
- attraversamento di un corso d'acqua privo di denominazione (TC17304)
- attraversamento del Fosso della Molletta (TC17404)

ACCERTATO che i corsi d'acqua sopra citati, riportati nel Reticolo Idrografico e di Gestione del Territorio Toscano di cui alla L.R.T. 79/2012 - (C.T.R. tav. n° 318140), risultano acqua pubblica ai sensi del DCRT 57/2013 e ss.mm.ii.; pertanto, qualsiasi intervento in alveo e/o relative pertinenze idrauliche è subordinato a quanto disposto delle norme nazionali e regionali attualmente vigenti in materia di difesa del suolo, con particolare riferimento al R.D. 523/1904, L.R.T. 80/2015, L.R.T. 41/2018, D.P.G.R. 42/R/2018.

PRESO ATTO della documentazione tecnica integrativa pervenuta in data 16.04.2024 al prot. RT n° 224096 in merito alla correzione del particolare planimetrico del guado sul Fosso del Piastrone (Tav. GR031-PE-DG-IDR-D-103-0).

RICHIAMATO il contributo istruttorio trasmesso a questo Settore dal Consorzio di Bonifica 5 Toscana Costa, acquisito agli atti con prot. n. 250507 del 02.05.2024 (rif. prot. C5TC n. 1813 del 02.05.2024), nel quale non vengono rilevati motivi ostativi ai fini della manutenzione dei corsi d'acqua e riportate prescrizioni.

TENUTO CONTO di quanto sopra esposto ed esaminato il progetto nella consistenza finale, questo ufficio, ai sensi del R.D. 523/1904 ed ai soli fini idraulici, esprime parere favorevole sulla fattibilità delle opere così come proposte nel rispetto della prescrizione riportata nel contributo tecnico del Consorzio 5 Toscana Costa sopra citato, trasmesso anche al Comune di Castiglione della Pescaia, che cita:

*“per quanto riguarda il parallelismo con il Fosso San Nicola, dagli elaborati grafici si evince la presenza di una staccionata a ml metri 2,75 dal ciglio del fosso (mt 2.50 pista ciclabile e cm 25 banchina) pertanto, sia garantita la distanza minima di 4 metri dal ciglio del fosso (R.D. 523/1904 art. 96) per consentire il passaggio delle macchine operatrici che effettuano la manutenzione”*

Resta a carico del richiedente l'uso in sicurezza e la relativa gestione della ciclabile in prossimità della strada carrabile esistente posta in adiacenza al tracciato della ciclovvia nel tratto in questione.

Si precisa infine che:

- il presente parere è rilasciato ai soli fini idraulici (R.D. 523/1904), fatta salva ogni altra autorizzazione e/o nulla osta necessario per l'esecuzione dell'intervento stesso con salvaguardia dei diritti dei terzi, rimanendo questo Genio Civile estraneo per ogni danno o controversia che ne dovesse conseguire.

- la Regione Toscana resta sollevata da eventuali pretese da parte di terzi per ogni e qualsiasi danno che dovesse venire causato, anche indirettamente, in conseguenza della esecuzione dei lavori di che trattasi, ovvero a seguito della mancata e insufficiente manutenzione delle opere, le cui garanzie di stabilità, sono assunte ed assicurate dal richiedente l'autorizzazione.

Si specifica infine che per tali interventi, a seguito dell'approvazione in sede di Conferenza di Servizi e prima della loro realizzazione, dovrà essere rilasciata da questo Settore una Concessione Demaniale ai sensi del regolamento DPGR 60/R/2016 e pertanto dovrà essere indicato il futuro soggetto concessionario dell'opera esistente e/o di nuova realizzazione.

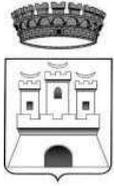
In attesa della trasmissione a questo Servizio delle risultanze conclusive della Conferenza di Servizi in oggetto, si porgono distinti saluti.

Il Dirigente  
Ing. Renzo Ricciardi

Si informa che il procedimento è di competenza del Settore Genio Civile Toscana Sud; la responsabilità dell'istruttoria è attribuita all'Ufficio, sito in Grosseto, Corso Carducci,57, e, in particolare ai seguenti dipendenti:  
dott. Geol. Stefano Pignotti, titolare di incarico di Elevata Qualificazione (tel. 055.4387254, e-mail: [stefano.pignotti@regione.toscana.it](mailto:stefano.pignotti@regione.toscana.it)) e istruttore  
Geom. Graziano Pepi (tel. 055.4386550, e-mail: [graziano.pepi@regione.toscana.it](mailto:graziano.pepi@regione.toscana.it))

[www.regione.toscana.it](http://www.regione.toscana.it)  
[www.rete.toscana.it](http://www.rete.toscana.it)

PEC: [regionetoscana@postacert.toscana.it](mailto:regionetoscana@postacert.toscana.it)  
C.F.\_P.I 01386030488



COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA  
Provincia di Grosseto

**AREA TECNICA**  
SETTORI PIANIFICAZIONE, EDILIZIA,  
PATRIMONIO, RIGENERAZIONE URBANA,  
AMBIENTE, PAESAGGIO, LL. PP.  
**Ufficio Vincolo Paesaggistico**



PRATICA EDILIZIA N. 2024/186

AUTORIZZAZIONE N. 2024/13 DEL 14.05.2024

**AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA**  
AI SENSI DELL'ART. 146 DEL D. LGS. n. 42/2004 e ss. mm. ii.

**IL DIRIGENTE AREA TECNICA - UFFICIO VINCOLO PAESAGGISTICO**

Vista l'istanza di Autorizzazione Paesaggistica Ordinaria nell'ambito della Conferenza di Servizi decisoria, forma Semplificata, modalità Asincrona, ai sensi dell'art. 14 e seguenti della L. 07.08.1990, n. 241 e ss. mm. ii. nonché del D. Lgs. 31.03.2023, n. 36, indetta in data 28.03.2024 con il n. 12541 di protocollo, dall'**UFFICIO LL. PP. PER COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA**, per l'esecuzione dei seguenti lavori: **PROGETTO DI VARIANTE ALLA CICLOVIA TIRRENICA/ LOTTO 1/TRATTO AA** ubicati in LOCALITÀ PIAN D'ALMA sull'immobile distinto catastalmente al N. C. T. fog. 28 particelle 355 - 356 - 360;

Richiamati:

D. Lgs. 22.01.2004, n. 42 e ss. mm. ii.;  
L. 15.12.2004, n. 308;  
L. 12.07.2011, n. 106;  
L. R. T. 10.11.2014, n. 65 e ss. mm. ii.;  
D. Lgs. 18.04.2016, n. 50, art. 217, comma 1 I.V;

Richiamata l'integrazione del P. I. T. della Toscana, con valenza di Piano Paesaggistico Regionale, approvata con D. C. R. T. n. 37 del 27.03.2015;

Preso atto che sull'istanza si è espressa la Commissione Locale per il Paesaggio con **PARERE FAVOREVOLE** confermando sia la scelta dello specifico legante ecocompatibile, tipo "Biostrasse" o simili, per la finitura della pista ciclabile, data la vicinanza dell'opera al Sito di Importanza Regionale (S. I. R.) n. 108, che la sua pigmentazione in tonalità neutro-terrosa (colorazione "aghi di pino secchi"), in analogia e per omogeneità ai tratti di Ciclovia Tirrenica già realizzati nel Comune, nella seduta del 06.03.2024;

**Vista la relazione tecnica illustrativa redatta, in merito all'istanza, dal Responsabile del Procedimento Paesaggistico in data 22.03.2024, nella quale è accertata la compatibilità paesaggistica delle opere con il quadro legislativo e pianificatorio regolante la materia;**

**Dato atto che il Comune ha inviato l'istanza ed i succitati parere e relazione alla competente Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Siena, Grosseto e Arezzo, con prot. 12541 del 28.03.2024, documentazione quest'ultima ricevuta dalla Soprintendenza in data 28.03.2024;**

Bandiera Blu  
2000 - 2023



Foundation for  
Environmental  
Education

5 Vele  
2000 - 2023



Legambiente  
Touring Club Italiano

Strada Prov. le n. 3 del Padule, km. 19 - 58043, Castiglione della Pescaia (GR)  
P. I. 00117100537 - Centralino 0564/927111 - Fax 0564/927219  
Sito Internet: <http://www.comune.castiglionedellapescaia.gr.it>  
e-mail certificata: [comune.castiglione.pescaia@legalmail.it](mailto:comune.castiglione.pescaia@legalmail.it)



Preso atto che, in sede di convocazione della Conferenza di Servizi, la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Siena, Grosseto e Arezzo non ha espresso il proprio parere vincolante il quale si intende acquisito come assenso senza condizioni, ai sensi dell'art. 14-ter, comma 7, della L. 241/1990 e ss. mm. ii.;

Visto il D. Lgs 18.08.2000, n. 267 e ss. mm. ii.;

## **A U T O R I Z Z A**

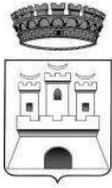
ai sensi delle disposizioni di legge sopra richiamate, l'intervento di cui all'istanza in premessa indicata, confermando sia la scelta dello specifico legante ecocompatibile, tipo "Biostrasse" o simili, per la finitura della pista ciclabile, data la vicinanza dell'opera al Sito di Importanza Regionale (S. I. R.) n. 108, che la sua pigmentazione in tonalità neutro-terrosa (colorazione "aghi di pino secchi"), in analogia e per omogeneità ai tratti di Ciclovía Tirrenica già realizzati nel Comune.

**La presente autorizzazione è rilasciata ai soli fini ambientali-paesaggistici e non consente l'inizio dei lavori di che trattasi, costituisce atto autonomo e presupposto rispetto ai titoli legittimanti l'intervento urbanistico-edilizio ed è efficace per un periodo di cinque anni. Il suddetto termine di efficacia decorre dal giorno in cui viene adottata la determinazione positiva motivata di conclusione della conferenza, con gli effetti di cui all'art. 14-quater della L. 241/1990 e ss. mm. ii., tutto secondo quanto previsto dall'art. 14-ter, comma 7, della stessa norma.**

Quest'autorizzazione è inviata, oltre che alla richiedente, alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Siena, Grosseto e Arezzo ed alla Regione Toscana - Direzione Generale Politiche Territoriali e Ambientali.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al T. A. R. Toscana o ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, a norma dell'art. 146, comma 12, del D. Lgs. n. 42/2004 e ss. mm. ii.

Il Dirigente Area Tecnica  
Settori Pianificazione, Edilizia,  
Patrimonio, Rigenerazione Urbana,  
Ambiente, Paesaggio, LL. PP.  
Dott. Agr. FABIO MENCHETTI  
(f.to digitalmente)



COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA  
Provincia di Grosseto

**AREA TECNICA**  
**SETTORI PIANIFICAZIONE, EDILIZIA,**  
**PATRIMONIO, RIGENERAZIONE URBANA,**  
**AMBIENTE, PAESAGGIO, LL. PP.**  
**Ufficio Vincolo Paesaggistico**



Prot. n. (vedi oggetto p. e. c.)

del

- a BARZELLOTTI MARZIA  
LEGALE RAPPRESENTANTE  
BE. KI. S. R. L.  
PIAZZA LEONARDO DA VINCI, 5  
16146 - GENOVA (GE)
- c/o GEOM. IAVARONE ALDO  
PIAZZALE DEI CARRETTIERI  
58043 - CASTIGLIONE DELLA PESCAIA (GR)  
**aldo.iavarone@geopec.it**
- c/o ARCH. PUCCI MATTEO  
PIAZZA SAN MICHELE, 3  
58100 - GROSSETO (GR)  
**matteopucci@archiworldpec.it**
- a UFFICIO LL. PP.  
SEDE
- alla SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA,  
BELLE ARTI E PAESAGGIO  
PER LE PROVINCE DI SIENA,  
GROSSETO E AREZZO  
VIA DI CITTÀ, 138/140  
53100 - SIENA (SI)  
**sabap-si@pec.cultura.gov.it**
- alla REGIONE TOSCANA -  
DIREZIONE GENERALE POLITICHE  
TERRITORIALI E AMBIENTALI  
VIA DI NOVOLI, 26  
50127 - FIRENZE (FI)  
**regionetoscana@postacert.toscana.it**

OGGETTO: **Conferenza di Servizi** trasmissione Autorizzazione Paesaggistica Ordinaria ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. n. 42/2004 e ss. mm. ii.

Pratica n. 2024/186

Richiedente BARZELLOTTI MARZIA LEGALE RAPPRESENTANTE BE. KI. S. R. L.

Ubicazione lavori: LOCALITÀ PIAN D'ALMA

Oggetto dell'intervento: PROGETTO DI VARIANTE ALLA CICLOVIA TIRRENICA/  
LOTTO 1/TRATTO AA

Bandiera Blu  
2000 - 2023



Foundation for  
Environmental  
Education

5 Vele  
2000 - 2023



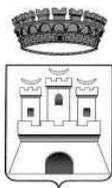
Legambiente  
Touring Club Italiano

Strada Prov.le n. 3 del Padule, km. 19 - 58043, Castiglione della Pescaia (GR)  
P. I. 00117100537 - Centralino 0564/927111 - Fax 0564/927219  
Sito Internet: <http://www.comune.castiglionedellapescaia.gr.it>  
e-mail certificata: [comune.castiglione.pescaia@legalmail.it](mailto:comune.castiglione.pescaia@legalmail.it)



Ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. n. 42/2004 e ss. mm. ii. e dell'art. 152 della L. R. T. n. 65/2014 e ss. mm. ii.,  
si trasmette Autorizzazione Paesaggistica Ordinaria n. **2024/13** del **14.05.2024**.

Il Dirigente Area Tecnica  
*Settori Pianificazione, Edilizia,  
Patrimonio, Rigenerazione Urbana,  
Ambiente, Paesaggio, LL. PP.*  
Dott. Agr. FABIO MENCHETTI  
*(f.to digitalmente)*



COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA  
Provincia di Grosseto



**AREA TECNICA**  
**SETTORI PIANIFICAZIONE, EDILIZIA,**  
**PATRIMONIO, RIGENERAZIONE URBANA,**  
**AMBIENTE, PAESAGGIO, LL. PP.**  
**Ufficio Vincolo Paesaggistico**



In data **06.03.2024** alle ore **10:00** si è riunita la Commissione Locale per il Paesaggio, sono presenti: il Dott. Geol. Gabriele Canzonetti ed il Dott. Ing. Stefano Steri. Assiste e verbalizza la seduta il Geom. Federico Turci, Responsabile del Procedimento dell'Ufficio Vincolo Paesaggistico del Comune di Castiglione della Pescaia.

**Le pratiche edilizie di seguito elencate vengono esaminate in data odierna dalla stessa Commissione la quale esprime i seguenti pareri:**

- 1. 2024/186 - BE. KI. S. R. L. - PROGETTO DI VARIANTE ALLA CICLOVIA TIRRENICA/ LOTTO 1/TRATTO AA (autorizzazione paesaggistica ordinaria).**  
Conformemente agli elaborati grafici e descrittivi presentati in formato elettronico digitale sull'applicativo Sicr@Web, archiviati nel medesimo sistema informatico con il codice istanza P. E. 2024/186 al protocollo n. **9308** del **28.02.2024**, esaminate le documentazioni suddette, esprime: **PARERE FAVOREVOLE confermando sia la scelta dello specifico legante ecocompatibile, tipo "Biostrasse" o simili, per la finitura della pista ciclabile, data la vicinanza dell'opera al Sito di Importanza Regionale (S. I. R.) n. 108, che la sua pigmentazione in tonalità neutro-terrosa (colorazione "aghi di pino secchi"), in analogia e per omogeneità ai tratti di Ciclovia Tirrenica già realizzati nel Comune.**
- 2. 2022/809 - TONELLI GIOVANNI - MODIFICHE INTERNE ED ESTERNE AD APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE (accertamento compatibilità paesaggistica - R).**  
Conformemente agli elaborati grafici e descrittivi presentati in formato elettronico digitale sull'applicativo Sicr@Web, archiviati nel medesimo sistema informatico con il codice istanza P. E. 2022/809 al protocollo n. **21795** del **03.08.2022**, integrati con protocolli n. **25209** del **13.09.2022** e n. **13192** del **11.04.2023**, per cui veniva espresso "PARERE DI RINVIO in quanto si richiede ulteriore e dettagliata verifica circa il rispetto dei parametri imposti dall'art. 167, comma 4, lettera a), del D. Lgs. 42/2004", esaminate le documentazioni integrative pervenute con protocollo n. **6195** del **14.02.2024**, esprime: **PARERE FAVOREVOLE.**
- 3. 2023/766 - BERRETTI GLORIA/CORRETINI ANDREA - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON AMPLIAMENTO DI VOLUME (autorizzazione paesaggistica ordinaria).**  
Conformemente agli elaborati grafici e descrittivi presentati in formato elettronico digitale sull'applicativo Sicr@Web, archiviati nel medesimo sistema informatico con il codice istanza P. E. 2023/766 al protocollo n. **27131** del **10.08.2024**, integrati con protocollo n. **6451** del **15.02.2024**, esaminate le documentazioni suddette, esprime: **PARERE FAVOREVOLE A CONDIZIONE che il rivestimento delle facciate dell'ampliamento sia realizzato in pietra a faccia-vista come l'esistente o sia tinteggiato in tonalità neutro-terrosa.**

Bandiera Blu  
2000 - 2022



Foundation for  
Environmental  
Education

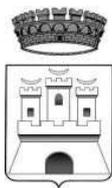
5 Vele  
2000 - 2022



Legambiente  
Touring Club Italiano

Strada Prov.le n. 3 del Padule, km. 19 - 58043, Castiglione della Pescaia (GR)  
P. I. 00117100537 - Centralino 0564/927111 - Fax 0564/927219  
Sito Internet: <http://www.comune.castiglionedellapescaia.gr.it>  
e-mail certificata: [comune.castiglione.pescaia@legalmail.it](mailto:comune.castiglione.pescaia@legalmail.it)





COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA  
Provincia di Grosseto



**AREA TECNICA**  
**SETTORI PIANIFICAZIONE, EDILIZIA,**  
**PATRIMONIO, RIGENERAZIONE URBANA,**  
**AMBIENTE, PAESAGGIO, LL. PP.**  
**Ufficio Vincolo Paesaggistico**



4. **2023/1119 - GRANDEUR OXLEY S. R. L. - OPERE DI COMPLETAMENTO DEL COMPLESSO EDILIZIO "POGGIODORO"** (autorizzazione paesaggistica ordinaria).  
Conformemente agli elaborati grafici e descrittivi presentati in formato elettronico digitale sull'applicativo Sicr@Web, archiviati nel medesimo sistema informatico con il codice istanza P. E. 2023/1119 al protocollo n. **43399** del **15.12.2023**, integrati con protocolli n. **8053** del **27.02.2024** e n. **8054** del **27.02.2024**, esaminate le documentazioni suddette, esprime:  
**PARERE DI RINVIO in quanto la pratica dovrà essere integrata dal progetto di inserimento paesaggistico e vegetazionale previsto dalla Scheda relativa all'Intervento n. 9.A - Ex Hotel David allegata alle N. T. A. di R.U.**
5. **2023/960 - AZIENDA AGRICOLA BAGNI DI ROSELLE S. R. L. - REALIZZAZIONE DI UN OLIVETO E RIMBOSCHIMENTO COMPENSATIVO PER RIPRISTINO AMBIENTALE** (autorizzazione paesaggistica ordinaria).  
Conformemente agli elaborati grafici e descrittivi presentati in formato elettronico digitale sull'applicativo Sicr@Web, archiviati nel medesimo sistema informatico con il codice istanza P. E. 2023/960 al protocollo n. **36614** del **27.10.2023**, integrati con protocolli n. **373** del **03.01.2024** e n. **9692** del **04.03.2024**, esaminate le documentazioni suddette, esprime:  
**PARERE FAVOREVOLE A CONDIZIONE che, come proposto all'interno della nota integrativa, il rimboschimento compensativo sia effettuato nell'ambito del Comune di Castiglione della Pescaia secondo modalità d'attuazione da concordare unitamente a questa Amministrazione.**
6. **2023/744 - ELNE S. R. L. - REALIZZAZIONE DI PISCINA AD USO ESCLUSIVO** (autorizzazione paesaggistica ordinaria - C).  
Conformemente agli elaborati grafici e descrittivi presentati in formato elettronico digitale sull'applicativo Sicr@Web, archiviati nel medesimo sistema informatico con il codice istanza P. E. 2023/744 al protocollo n. **26205** del **02.08.2023**, integrati con protocollo n. **39078** del **13.11.2023**, per cui veniva espresso "PARERE CONTRARIO poiché la nuova soluzione progettuale non supera le motivazioni addotte nel parere negativo espresso dalla Soprintendenza per la precedente P. E. 2022/565", esaminate le documentazioni finalizzate a revisione pervenute con protocolli n. **7270** del **22.02.2024** e n. **9800** del **04.03.2024**, esprime:  
**PARERE FAVOREVOLE A CONDIZIONE che, come misura compensativa di tutela delle visuali "dall'alto", sia eliminata la struttura ombreggiante prevista e siano utilizzate, per il rivestimento della vasca, tonalità che riprendano la circostante sistemazione a giardino.**

Bandiera Blu  
2000 - 2022



Foundation for  
Environmental  
Education

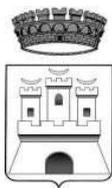
5 Vele  
2000 - 2022



Legambiente  
Touring Club Italiano

Strada Prov.le n. 3 del Padule, km. 19 - 58043, Castiglione della Pescaia (GR)  
P. I. 00117100537 - Centralino 0564/927111 - Fax 0564/927219  
Sito Internet: <http://www.comune.castiglionedellapescaia.gr.it>  
e-mail certificata: [comune.castiglione.pescaia@legalmail.it](mailto:comune.castiglione.pescaia@legalmail.it)





COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA  
Provincia di Grosseto

**AREA TECNICA**  
**SETTORI PIANIFICAZIONE, EDILIZIA,**  
**PATRIMONIO, RIGENERAZIONE URBANA,**  
**AMBIENTE, PAESAGGIO, LL. PP.**  
**Ufficio Vincolo Paesaggistico**



Alle ore **11:15** si conclude la seduta.

Dott. Geol. Gabriele Canzonetti .....  
(Commissione Locale per il Paesaggio)

Dott. Ing. Stefano Steri .....  
(Commissione Locale per il Paesaggio)

Geom. Federico Turci .....  
(Ufficio Vincolo Paesaggistico)

**Bandiera Blu**  
**2000 – 2022**



Foundation for  
Environmental  
Education

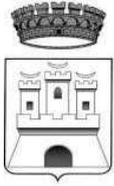
**5 Vele**  
**2000 - 2022**



Legambiente  
Touring Club Italiano

Strada Prov.le n. 3 del Padule, km. 19 - 58043, Castiglione della Pescaia (GR)  
P. I. 00117100537 - Centralino 0564/927111 - Fax 0564/927219  
Sito Internet: <http://www.comune.castiglionedellapescaia.gr.it>  
e-mail certificata: [comune.castiglione.pescaia@legalmail.it](mailto:comune.castiglione.pescaia@legalmail.it)





COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA  
Provincia di Grosseto

**AREA TECNICA**  
SETTORI PIANIFICAZIONE, EDILIZIA,  
PATRIMONIO, RIGENERAZIONE URBANA,  
AMBIENTE, PAESAGGIO, LL. PP.  
**Ufficio Vincolo Paesaggistico**



PRATICA EDILIZIA N. 2022/441

AUTORIZZAZIONE N. 2024/12 DEL 14.05.2024

**AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA**  
AI SENSI DELL'ART. 146 DEL D. LGS. n. 42/2004 e ss. mm. ii.

**IL DIRIGENTE AREA TECNICA - UFFICIO VINCOLO PAESAGGISTICO**

Vista l'istanza di Autorizzazione Paesaggistica Ordinaria nell'ambito della Conferenza di Servizi decisoria, forma Semplificata, modalità Asincrona, ai sensi dell'art. 14 e seguenti della L. 07.08.1990, n. 241 e ss. mm. ii. nonché del D. Lgs. 31.03.2023, n. 36, indetta in data 28.03.2024 con il n. 12541 di protocollo, dall'**UFFICIO LL. PP. PER COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA**, per l'esecuzione dei seguenti lavori: PROGETTO ESECUTIVO LOTTO N. 1 DELLA CICLOVIA TIRRENICA TRATTO PIAN D'ALMA/RIO PALMA - PUNTA ALA ubicati in LOCALITÀ PIAN D'ALMA/STRADA PROVINCIALE DI PUNTA ALA/ LOCALITÀ CASETTA CIVININI/LOCALITÀ PIASTRONE/VIA DELLO SCOGLIETTO/ LOCALITÀ TORRE HIDALGO/VIA DELLA TARTANAMIA RIO PALMA - PUNTA ALA sull'immobile distinto catastalmente al N. C. T. fog. 28 - 59 - 77 - 78;

Richiamati:

D. Lgs. 22.01.2004, n. 42 e ss. mm. ii.;  
L. 15.12.2004, n. 308;  
L. 12.07.2011, n. 106;  
L. R. T. 10.11.2014, n. 65 e ss. mm. ii.;  
D. Lgs. 18.04.2016, n. 50, art. 217, comma 1 I.V.;

Richiamata l'integrazione del P. I. T. della Toscana, con valenza di Piano Paesaggistico Regionale, approvata con D. C. R. T. n. 37 del 27.03.2015;

Preso atto che sull'istanza si è espressa la Commissione Locale per il Paesaggio con PARERE FAVOREVOLE, nella seduta del 11.01.2024;

**Vista la relazione tecnica illustrativa redatta, in merito all'istanza, dal Responsabile del Procedimento Paesaggistico in data 25.01.2024, nella quale è accertata la compatibilità paesaggistica delle opere con il quadro legislativo e pianificatorio regolante la materia;**

**Dato atto che il Comune ha inviato l'istanza ed i succitati parere e relazione alla competente Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Siena, Grosseto e Arezzo, con prot. 12541 del 28.03.2024, documentazione quest'ultima ricevuta dalla Soprintendenza in data 28.03.2024;**

Bandiera Blu  
2000 - 2023



Foundation for  
Environmental  
Education

5 Vele  
2000 - 2023



Legambiente  
Touring Club Italiano

Strada Prov.le n. 3 del Padule, km. 19 - 58043, Castiglione della Pescaia (GR)  
P. I. 00117100537 - Centralino 0564/927111 - Fax 0564/927219  
Sito Internet: <http://www.comune.castiglionedellapescaia.gr.it>  
e-mail certificata: [comune.castiglione.pescaia@legalmail.it](mailto:comune.castiglione.pescaia@legalmail.it)



**Preso atto che, in sede di convocazione della Conferenza di Servizi, la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Siena, Grosseto e Arezzo non ha espresso il proprio parere vincolante il quale si intende acquisito come assenso senza condizioni, ai sensi dell'art. 14-ter, comma 7, della L. 241/1990 e ss. mm. ii.;**

Visto il D. Lgs 18.08.2000, n. 267 e ss. mm. ii.;

## **A U T O R I Z Z A**

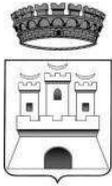
ai sensi delle disposizioni di legge sopra richiamate, l'intervento di cui all'istanza in premessa indicata.

**La presente autorizzazione è rilasciata ai soli fini ambientali-paesaggistici e non consente l'inizio dei lavori di che trattasi, costituisce atto autonomo e presupposto rispetto ai titoli legittimanti l'intervento urbanistico-edilizio ed è efficace per un periodo di cinque anni. Il suddetto termine di efficacia decorre dal giorno in cui viene adottata la determinazione positiva motivata di conclusione della conferenza, con gli effetti di cui all'art. 14-quater della L. 241/1990 e ss. mm. ii., tutto secondo quanto previsto dall'art. 14-ter, comma 7, della stessa norma.**

Quest'autorizzazione è inviata, oltre che al richiedente, alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Siena, Grosseto e Arezzo ed alla Regione Toscana - Direzione Generale Politiche Territoriali e Ambientali.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al T. A. R. Toscana o ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, a norma dell'art. 146, comma 12, del D. Lgs. n. 42/2004 e ss. mm. ii.

**Il Dirigente Area Tecnica**  
*Settori Pianificazione, Edilizia,  
Patrimonio, Rigenerazione Urbana,  
Ambiente, Paesaggio, LL. PP.*  
**Dott. Agr. FABIO MENCHETTI**  
*(f.to digitalmente)*



COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA  
Provincia di Grosseto

**AREA TECNICA**  
**SETTORI PIANIFICAZIONE, EDILIZIA,**  
**PATRIMONIO, RIGENERAZIONE URBANA,**  
**AMBIENTE, PAESAGGIO, LL. PP.**  
**Ufficio Vincolo Paesaggistico**



Prot. n. (vedi oggetto p. e. c.)

del

UFFICIO LL. PP.  
SEDE

per l'invio a Spett/le  
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA,  
BELLE ARTI E PAESAGGIO  
PER LE PROVINCE DI SIENA,  
GROSSETO E AREZZO  
VIA DI CITTÀ, 138/140  
53100 - SIENA (SI)  
**sabap-si@pec.cultura.gov.it**

**OGGETTO: Conferenza di Servizi** per il relativo parere di competenza, si trasmettono in allegato la relazione tecnica illustrativa, proposta di provvedimento, nonché **PARERE FAVOREVOLE** espresso dalla Commissione Locale per il Paesaggio, nella seduta del 11.01.2024, concernente l'istanza sotto richiamata, ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. n. 42/2004 e ss. mm. ii. e dell'art. 4, comma 16, della L. 106/2011.

Pratica n. 2022/441

Richiedente UFFICIO LL. PP. PER COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA

Ubicazione lavori: LOCALITÀ PIAN D'ALMA/STRADA PROVINCIALE DI PUNTA ALA/  
LOCALITÀ CASETTA CIVININI/LOCALITÀ PIASTRONE/VIA DELLO SCOGLIETTO/  
LOCALITÀ TORRE HIDALGO/VIA DELLA TARTANA/VIA RIO PALMA - PUNTA ALA  
Oggetto dell'intervento: PROGETTO ESECUTIVO LOTTO N. 1 DELLA CICLOVIA TIRRENICA  
TRATTO PIAN D'ALMA/RIO PALMA - PUNTA ALA

Riferimento a precedente istanza:

- Pratica n. 2022/1134, prot. n. ---- del 14.11.2022
- Pratica n. 2023/425, prot. n. 12659 del 05.04.2023

Si informa che il Responsabile del Procedimento, ai sensi degli artt. 5 e 6 della L. 241/1990 e ss. mm. ii., è il Geom. **FEDERICO TURCI** (Telefono 0564/927203 – e-mail [f.turci@comune.castiglionedellapescaia.gr.it](mailto:f.turci@comune.castiglionedellapescaia.gr.it)), al quale la S. V. potrà riferirsi per eventuali o ulteriori chiarimenti, anche su appuntamento da concordare previamente mediante sopradetti canali.

Castiglione della Pescaia, 25.01.2024

Il Dirigente Area Tecnica  
Settori Pianificazione, Edilizia,  
Patrimonio, Rigenerazione Urbana,  
Ambiente, Paesaggio, LL. PP.

Dott. Agr. **FABIO MENCHETTI**  
(f.to digitalmente)

Bandiera Blu  
2000 – 2022



Foundation for  
Environmental  
Education

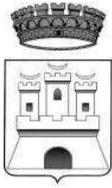
5 Vele  
2000 - 2022



Legambiente  
Touring Club Italiano

Strada Prov.le n. 3 del Padule, km. 19 - 58043, Castiglione della Pescaia (GR)  
P. I. 00117100537 - Centralino 0564/927111 - Fax 0564/927219  
Sito Internet: <http://www.comune.castiglionedellapescaia.gr.it>  
e-mail certificata: [comune.castiglione.pescaia@legalmail.it](mailto:comune.castiglione.pescaia@legalmail.it)





COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA  
Provincia di Grosseto

**AREA TECNICA**  
**SETTORI PIANIFICAZIONE, EDILIZIA,**  
**PATRIMONIO, RIGENERAZIONE URBANA,**  
**AMBIENTE, PAESAGGIO, LL. PP.**  
**Ufficio Vincolo Paesaggistico**



Prot. n. (vedi oggetto p. e. c.)

del

a UFFICIO LL. PP.  
SEDE

alla SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA,  
BELLE ARTI E PAESAGGIO  
PER LE PROVINCE DI SIENA,  
GROSSETO E AREZZO  
VIA DI CITTÀ, 138/140  
53100 - SIENA (SI)  
**sabap-si@pec.cultura.gov.it**

alla REGIONE TOSCANA -  
DIREZIONE GENERALE POLITICHE  
TERRITORIALI E AMBIENTALI  
VIA DI NOVOLI, 26  
50127 - FIRENZE (FI)  
**regionetoscana@postacert.toscana.it**

**OGGETTO: Conferenza di Servizi** trasmissione Autorizzazione Paesaggistica Ordinaria ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. n. 42/2004 e ss. mm. ii.

Pratica n. 2022/441

Richiedente UFFICIO LL. PP. PER COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA

Ubicazione lavori: LOCALITÀ PIAN D'ALMA/STRADA PROVINCIALE DI PUNTA ALA/  
LOCALITÀ CASETTA CIVININI/LOCALITÀ PIASTRONE/VIA DELLO SCOGLIETTO/  
LOCALITÀ TORRE HIDALGO/VIA DELLA TARTANA/VIA RIO PALMA - PUNTA ALA  
Oggetto dell'intervento: PROGETTO ESECUTIVO LOTTO N. 1 DELLA CICLOVIA TIRRENICA  
TRATTO PIAN D'ALMA/RIO PALMA - PUNTA ALA

Ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. n. 42/2004 e ss. mm. ii. e dell'art. 152 della L. R. T. n. 65/2014 e ss. mm. ii.,  
si trasmette Autorizzazione Paesaggistica Ordinaria n. **2024/12** del **14.05.2024**.

Il Dirigente Area Tecnica  
*Settori Pianificazione, Edilizia,  
Patrimonio, Rigenerazione Urbana,  
Ambiente, Paesaggio, LL. PP.*  
Dott. Agr. FABIO MENCHETTI  
*(f.to digitalmente)*

Bandiera Blu  
2000 - 2023



Foundation for  
Environmental  
Education

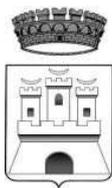
5 Vele  
2000 - 2023



Legambiente  
Touring Club Italiano

Strada Prov.le n. 3 del Padule, km. 19 - 58043, Castiglione della Pescaia (GR)  
P. I. 00117100537 - Centralino 0564/927111 - Fax 0564/927219  
Sito Internet: <http://www.comune.castiglionedellapescaia.gr.it>  
e-mail certificata: [comune.castiglione.pescaia@legalmail.it](mailto:comune.castiglione.pescaia@legalmail.it)





COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA  
Provincia di Grosseto



**AREA TECNICA**  
**SETTORI PIANIFICAZIONE, EDILIZIA,**  
**PATRIMONIO, RIGENERAZIONE URBANA,**  
**AMBIENTE, PAESAGGIO, LL. PP.**  
**Ufficio Vincolo Paesaggistico**



In data **11.01.2024** alle ore **09:00** si è riunita la Commissione Locale per il Paesaggio, sono presenti: il Dott. Geol. Gabriele Canzonetti e la Dott.ssa Arch. Federica Falchi. Assiste e verbalizza la seduta il Geom. Federico Turci, Responsabile del Procedimento dell'Ufficio Vincolo Paesaggistico del Comune di Castiglione della Pescaia.

**Le pratiche edilizie di seguito elencate vengono esaminate in data odierna dalla stessa Commissione la quale esprime i seguenti pareri:**

- 1. 2024/19 - COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA - PROGETTO DI VARIANTE ALLA CICLOVIA TIRRENICA/ LOTTO 4/PINETA DI ROCCAMARE (autorizzazione paesaggistica ordinaria).**  
Conformemente agli elaborati grafici e descrittivi presentati in formato elettronico digitale sull'applicativo Sicr@Web, archiviati nel medesimo sistema informatico con il codice istanza P. E. 2024/19 al protocollo n. **548** del **04.01.2024**, integrati con protocollo n. **554** del **04.01.2024**, esaminate le documentazioni suddette, esprime: **PARERE FAVOREVOLE A CONDIZIONE che sia utilizzata pavimentazione architettonica drenante.**
- 2. 2022/441 - COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA - PROGETTO ESECUTIVO LOTTO N. 1 DELLA CICLOVIA TIRRENICA TRATTO PIAN D'ALMA/RIO PALMA - PUNTA ALA (autorizzazione paesaggistica ordinaria - F).**  
Conformemente agli elaborati grafici e descrittivi presentati in formato elettronico digitale sull'applicativo Sicr@Web, archiviati nel medesimo sistema informatico con il codice istanza P. E. 2022/441 al protocollo n. --- del **04.02.2022**, per cui veniva espresso "PARERE FAVOREVOLE", esaminate le documentazioni integrative pervenute con protocolli n. **774** del **08.01.2024** e n. **776** del **08.01.2024**, esprime: **PARERE FAVOREVOLE.**
- 3. 2023/848 - AVATANEO ALESSANDRA - INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON DIVERSA SAGOMA E S. E. (autorizzazione paesaggistica ordinaria).**  
Conformemente agli elaborati grafici e descrittivi presentati in formato elettronico digitale sull'applicativo Sicr@Web, archiviati nel medesimo sistema informatico con il codice istanza P. E. 2023/848 al protocollo n. **32231** del **02.10.2023**, integrati con protocollo n. **33785** del **17.10.2023**, esaminate le documentazioni suddette, esprime: **PARERE DI RINVIO in quanto si richiede che i fotoinserimenti siano coerenti con le finiture di progetto descritte in relazione, oltre allo studio di sistemazioni esterne a verde che meglio consentano l'inserimento dei nuovi edifici nel contesto paesaggistico di appartenenza.**

Bandiera Blu  
2000 - 2022



Foundation for  
Environmental  
Education

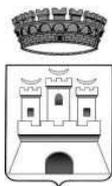
5 Vele  
2000 - 2022



Legambiente  
Touring Club Italiano

Strada Prov.le n. 3 del Padule, km. 19 - 58043, Castiglione della Pescaia (GR)  
P. I. 00117100537 - Centralino 0564/927111 - Fax 0564/927219  
Sito Internet: <http://www.comune.castiglionedellapescaia.gr.it>  
e-mail certificata: [comune.castiglione.pescaia@legalmail.it](mailto:comune.castiglione.pescaia@legalmail.it)





COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA  
Provincia di Grosseto



**AREA TECNICA**  
**SETTORI PIANIFICAZIONE, EDILIZIA,**  
**PATRIMONIO, RIGENERAZIONE URBANA,**  
**AMBIENTE, PAESAGGIO, LL. PP.**  
**Ufficio Vincolo Paesaggistico**



4. **2023/762 - ROTELLINI SANDRO - AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE DI UNITÀ IMMOBILIARI AD USO RESIDENZIALE** (autorizzazione paesaggistica ordinaria).  
Conformemente agli elaborati grafici e descrittivi presentati in formato elettronico digitale sull'applicativo Sicr@Web, archiviati nel medesimo sistema informatico con il codice istanza P. E. 2023/762 al protocollo n. **26948** del **09.08.2023**, integrati con protocollo n. **33876** del **18.10.2023**, esaminate le documentazioni suddette, esprime:  
**PARERE DI RINVIO in quanto si richiedono fotoinserimenti panoramici oltre ad un nuovo studio delle finiture esterne (cromie) che meglio consentano l'inserimento dell'edificio nel contesto paesaggistico di appartenenza.**
5. **2023/842 - LIBERATI BUCCIANI GIOVANNI - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI VILLETTA TRIFAMILIARE** (autorizzazione paesaggistica ordinaria).  
Conformemente agli elaborati grafici e descrittivi presentati in formato elettronico digitale sull'applicativo Sicr@Web, archiviati nel medesimo sistema informatico con il codice istanza P. E. 2023/842 al protocollo n. **32078** del **30.09.2023**, integrati con protocolli n. **35058** del **22.10.2023** e n. **35484** del **23.10.2023**, esaminate le documentazioni suddette, esprime:  
**PARERE FAVOREVOLE A CONDIZIONE che le coperture di progetto, compresi i pannelli solari, presentino colorazione simile a quella del manto di copertura esistente.**
6. **2023/913 - GIORGI GIANCARLO/GIZZI MASSIMO - REALIZZAZIONE DI FABBRICATO BIFAMILIARE** (autorizzazione paesaggistica ordinaria).  
Conformemente agli elaborati grafici e descrittivi presentati in formato elettronico digitale sull'applicativo Sicr@Web, archiviati nel medesimo sistema informatico con il codice istanza P. E. 2023/913 al protocollo n. **35500** del **23.10.2023**, esaminate le documentazioni suddette, esprime:  
**PARERE FAVOREVOLE A CONDIZIONE che la cromia utilizzata per le facciate esterne sia effettivamente "Terra di Siena" come descritto in relazione.**
7. **2023/961 - CIEFFE S. R. L. - AMPLIAMENTO DELLA CABINA ELETTRICA PRIVATA** (autorizzazione paesaggistica ordinaria).  
Conformemente agli elaborati grafici e descrittivi presentati in formato elettronico digitale sull'applicativo Sicr@Web, archiviati nel medesimo sistema informatico con il codice istanza P. E. 2023/961 al protocollo n. **36621** del **28.10.2023**, esaminate le documentazioni suddette, esprime:  
**PARERE FAVOREVOLE.**

Bandiera Blu  
2000 - 2022



Foundation for  
Environmental  
Education

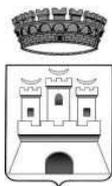
5 Vele  
2000 - 2022



Legambiente  
Touring Club Italiano

Strada Prov.le n. 3 del Padule, km. 19 - 58043, Castiglione della Pescaia (GR)  
P. I. 00117100537 - Centralino 0564/927111 - Fax 0564/927219  
Sito Internet: <http://www.comune.castiglionedellapescaia.gr.it>  
e-mail certificata: [comune.castiglione.pescaia@legalmail.it](mailto:comune.castiglione.pescaia@legalmail.it)





COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA  
Provincia di Grosseto



**AREA TECNICA**  
**SETTORI PIANIFICAZIONE, EDILIZIA,**  
**PATRIMONIO, RIGENERAZIONE URBANA,**  
**AMBIENTE, PAESAGGIO, LL. PP.**  
**Ufficio Vincolo Paesaggistico**



**8. 2023/612 - BISCIONE VITTORIO GERARDO - REALIZZAZIONE DI AMPLIAMENTO, PORTICATO E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI FABBRICATO AGRICOLO/RESIDENZIALE (autorizzazione paesaggistica ordinaria - C).**

Conformemente agli elaborati grafici e descrittivi presentati in formato elettronico digitale sull'applicativo Sicr@Web, archiviati nel medesimo sistema informatico con il codice istanza P. E. 2023/612 al protocollo n. **21114** del **17.06.2023**, integrati con protocollo n. **29375** del **05.09.2023**, per cui veniva espresso *“PARERE CONTRARIO in quanto l'ampliamento, per caratteristiche architettoniche, dei materiali e delle finiture proposte, risulta completamente avulso e disarmonico rispetto all'edificio d'appartenza, contrastando quindi con la prescrizione 3.c.4 della Scheda Vincolo D. M. 03.07.1962 - G. U. 187 del 26.07.1962”*, esaminate le documentazioni finalizzate a revisione pervenute con protocolli n. **35057** del **22.10.2023** e n. **36626** del **29.10.2023**, esprime: **PARERE CONTRARIO poiché la nuova soluzione progettuale non supera comunque i motivi ostativi sopra esposti.**

**9. 2023/753 - SANTONASTASO ALFRED/SANTONASTASO DEBRA ANNE - RISTRUTTURAZIONE DI FABBRICATO RESIDENZIALE (autorizzazione paesaggistica ordinaria - R).**

Conformemente agli elaborati grafici e descrittivi presentati in formato elettronico digitale sull'applicativo Sicr@Web, archiviati nel medesimo sistema informatico con il codice istanza P. E. 2023/753 al protocollo n. **26538** del **04.08.2023**, integrati con protocollo n. **29761** del **08.09.2023**, per cui veniva espresso *“PARERE DI RINVIO in quanto si richiedono fotoinserti (no rendering) relativi alla documentazione fotografica prodotta”*, esaminate le documentazioni integrative pervenute con protocollo n. **36848** del **30.10.2023**, esprime: **PARERE FAVOREVOLE.**

**10. 2023/938 - HERMES ANTONIO - PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI FABBRICATO RESIDENZIALE (autorizzazione paesaggistica ordinaria).**

Conformemente agli elaborati grafici e descrittivi presentati in formato elettronico digitale sull'applicativo Sicr@Web, archiviati nel medesimo sistema informatico con il codice istanza P. E. 2023/938 al protocollo n. **36855** del **30.10.2023**, esaminate le documentazioni suddette, esprime: **PARERE FAVOREVOLE.**

**11. 2023/947 - FAUCCI ILARIA - REALIZZAZIONE DI PORTICATO ED ALTRE MODESTE OPERE ESTERNE (accertamento compatibilità paesaggistica).**

Conformemente agli elaborati grafici e descrittivi presentati in formato elettronico digitale sull'applicativo Sicr@Web, archiviati nel medesimo sistema informatico con il codice istanza P. E. 2023/947 al protocollo n. **37641** del **04.11.2023**, esaminate le documentazioni suddette, esprime: **PARERE FAVOREVOLE.**

Bandiera Blu  
2000 - 2022



Foundation for  
Environmental  
Education

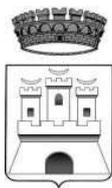
5 Vele  
2000 - 2022



Legambiente  
Touring Club Italiano

Strada Prov.le n. 3 del Padule, km. 19 - 58043, Castiglione della Pescaia (GR)  
P. I. 00117100537 - Centralino 0564/927111 - Fax 0564/927219  
Sito Internet: <http://www.comune.castiglionedellapescaia.gr.it>  
e-mail certificata: [comune.castiglione.pescaia@legalmail.it](mailto:comune.castiglione.pescaia@legalmail.it)





COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA  
Provincia di Grosseto



**AREA TECNICA**  
**SETTORI PIANIFICAZIONE, EDILIZIA,**  
**PATRIMONIO, RIGENERAZIONE URBANA,**  
**AMBIENTE, PAESAGGIO, LL. PP.**  
**Ufficio Vincolo Paesaggistico**



**12. 2023/744 - ELNE S. R. L. - REALIZZAZIONE DI PISCINA AD USO ESCLUSIVO (autorizzazione paesaggistica ordinaria).**

Conformemente agli elaborati grafici e descrittivi presentati in formato elettronico digitale sull'applicativo Sicr@Web, archiviati nel medesimo sistema informatico con il codice istanza P. E. 2023/744 al protocollo n. **26205** del **02.08.2023**, integrati con protocollo n. **39078** del **13.11.2023**, esaminate le documentazioni suddette, esprime:

**PARERE CONTRARIO poiché la nuova soluzione progettuale non supera le motivazioni addotte nel parere negativo espresso dalla Soprintendenza per la precedente P. E. 2022/565.**

**13. 2023/934 - CALA DEL PORTO S. R. L. - MANCATA REALIZZAZIONE DI VOLUMI CONCESSIONATI, VARIAZIONI ESTERNE E NUOVA REALIZZAZIONE DI VOLUMI TECNICI (accertamento compatibilità paesaggistica).**

Conformemente agli elaborati grafici e descrittivi presentati in formato elettronico digitale sull'applicativo Sicr@Web, archiviati nel medesimo sistema informatico con il codice istanza P. E. 2023/934 al protocollo n. **34717** del **19.10.2023**, integrati con protocollo n. **40044** del **17.11.2023**, esaminate le documentazioni suddette, esprime:

**PARERE FAVOREVOLE.**

**14. 2023/895 - HUMPFNER VIKTORIA/ BARANY KRISTOF PETER - MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI FABBRICATO RESIDENZIALE CON MODIFICHE INTERNE ED ESTERNE (autorizzazione paesaggistica ordinaria).**

Conformemente agli elaborati grafici e descrittivi presentati in formato elettronico digitale sull'applicativo Sicr@Web, archiviati nel medesimo sistema informatico con il codice istanza P. E. 2023/895 al protocollo n. **33899** del **18.10.2023**, integrati con protocollo n. **41376** del **28.11.2023**, esaminate le documentazioni suddette, esprime:

**PARERE FAVOREVOLE.**

**15. 2021/967 - ROSI ASSUNTO - CONDONO EDILIZIO PER REALIZZAZIONE DI AUTORIMESSA E BARACCA IN LEGNO E METALLO (accertamento compatibilità paesaggistica - R).**

Conformemente agli elaborati grafici e descrittivi presentati in formato elettronico digitale sull'applicativo Sicr@Web, archiviati nel medesimo sistema informatico con il codice istanza P. E. 2021/967 al protocollo n. **27432** del **15.10.2021**, integrati con protocollo n. **15844** del **05.05.2023**, per cui veniva espresso

“*PARERE DI RINVIO in quanto si richiede di meglio specificare la destinazione e l'utilizzazione del manufatto autorimessa/rimessa*”, esaminate le documentazioni integrative pervenute con protocollo n. **42774** del **09.12.2023**, esprime:

**PARERE DI RINVIO in quanto tale documentazione non è completa ed esaustiva in riferimento quanto sopra richiesto.**

Bandiera Blu  
2000 - 2022



Foundation for  
Environmental  
Education

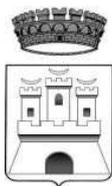
5 Vele  
2000 - 2022



Legambiente  
Touring Club Italiano

Strada Prov.le n. 3 del Padule, km. 19 - 58043, Castiglione della Pescaia (GR)  
P. I. 00117100537 - Centralino 0564/927111 - Fax 0564/927219  
Sito Internet: <http://www.comune.castiglionedellapescaia.gr.it>  
e-mail certificata: [comune.castiglione.pescaia@legalmail.it](mailto:comune.castiglione.pescaia@legalmail.it)





COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA  
Provincia di Grosseto



**AREA TECNICA**  
**SETTORI PIANIFICAZIONE, EDILIZIA,**  
**PATRIMONIO, RIGENERAZIONE URBANA,**  
**AMBIENTE, PAESAGGIO, LL. PP.**  
**Ufficio Vincolo Paesaggistico**



**16. 2023/514 - DANTI GRAZIA - REALIZZAZIONE DI AMPLIAMENTO, VANO TECNICO E TERRAZZA (autorizzazione paesaggistica ordinaria).**  
Conformemente agli elaborati grafici e descrittivi presentati in formato elettronico digitale sull'applicativo Sicr@Web, archiviati nel medesimo sistema informatico con il codice istanza P. E. 2023/514 al protocollo n. **17487** del **22.05.2023**, integrati con protocollo n. **42776** del **09.12.2023**, esaminate le documentazioni suddette, esprime:  
**PARERE FAVOREVOLE.**

**17. 2023/794 - MAGAZZINI CARLO - REALIZZAZIONE DI SERRA SOLARE BIOCLIMATICA (autorizzazione paesaggistica ordinaria).**  
Conformemente agli elaborati grafici e descrittivi presentati in formato elettronico digitale sull'applicativo Sicr@Web, archiviati nel medesimo sistema informatico con il codice istanza P. E. 2023/794 al protocollo n. **28833** del **30.08.2023**, integrati con protocolli n. **42773** del **09.12.2023** e n. **42880** del **11.12.2023**, esaminate le documentazioni suddette, esprime:  
**PARERE CONTRARIO poiché la nuova soluzione progettuale non supera le motivazioni addotte nel parere negativo espresso dalla Soprintendenza per la precedente P. E. 2022/137.**

**18. 2023/695 - RONCA LUCA - REALIZZAZIONE DI PISCINA A SERVIZIO DI FABBRICATO CONDOMINIALE (autorizzazione paesaggistica ordinaria).**  
Conformemente agli elaborati grafici e descrittivi presentati in formato elettronico digitale sull'applicativo Sicr@Web, archiviati nel medesimo sistema informatico con il codice istanza P. E. 2023/695 al protocollo n. **24816** del **21.07.2023**, integrati con protocollo n. **43148** del **13.12.2023**, esaminate le documentazioni suddette, esprime:  
**PARERE FAVOREVOLE.**

**19. 2023/1069 - BASTIANINI GIACOMO - RISTRUTTURAZIONE DI ANNESSO AGRICOLO (autorizzazione paesaggistica ordinaria).**  
Conformemente agli elaborati grafici e descrittivi presentati in formato elettronico digitale sull'applicativo Sicr@Web, archiviati nel medesimo sistema informatico con il codice istanza P. E. 2023/1069 al protocollo n. **43262** del **14.12.2023**, esaminate le documentazioni suddette, esprime:  
**PARERE FAVOREVOLE.**

**20. 2023/979 - LAEZZA LORIS - CHIUSURA PORTICO E REALIZZAZIONE DI STRADA PRIVATA (autorizzazione paesaggistica ordinaria).**  
Conformemente agli elaborati grafici e descrittivi presentati in formato elettronico digitale sull'applicativo Sicr@Web, archiviati nel medesimo sistema informatico con il codice istanza P. E. 2023/979 al protocollo n. **39943** del **17.11.2023**, integrati con protocolli n. **39967** del **17.11.2023** e n. **43465** del **15.12.2023**, esaminate le documentazioni suddette, esprime:  
**PARERE FAVOREVOLE A CONDIZIONE che anche la nuova strada privata carrabile di accesso sia in color terra.**

Bandiera Blu  
2000 - 2022



Foundation for  
Environmental  
Education

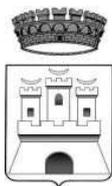
5 Vele  
2000 - 2022



Legambiente  
Touring Club Italiano

Strada Prov.le n. 3 del Padule, km. 19 - 58043, Castiglione della Pescaia (GR)  
P. I. 00117100537 - Centralino 0564/927111 - Fax 0564/927219  
Sito Internet: <http://www.comune.castiglionedellapescaia.gr.it>  
e-mail certificata: [comune.castiglione.pescaia@legalmail.it](mailto:comune.castiglione.pescaia@legalmail.it)





COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA  
Provincia di Grosseto



**AREA TECNICA**  
**SETTORI PIANIFICAZIONE, EDILIZIA,**  
**PATRIMONIO, RIGENERAZIONE URBANA,**  
**AMBIENTE, PAESAGGIO, LL. PP.**  
**Ufficio Vincolo Paesaggistico**



**21. 1994/822 - GIUNTINI MARCO - CONDONO EDILIZIO PER AMPLIAMENTO VOLUMETRICO DELL'UNITÀ IMMOBILIARE** (*accertamento compatibilità paesaggistica*).  
Conformemente agli elaborati grafici e descrittivi presentati in formato elettronico digitale sull'applicativo Sicr@Web, archiviati nel medesimo sistema informatico con il codice istanza P. E. 1994/822 al protocollo n. **7267** del **01.03.1995**, integrati con protocolli n. **43325** del **15.12.2023** e n. **43738** del **19.12.2023**, esaminate le documentazioni suddette, esprime:  
**PARERE FAVOREVOLE.**

**22. 2023/1066 - BAR POLO DI CIOTTOLI GIANLUCA - REALIZZAZIONE DI EDIFICIO AD USO COMMERCIALE IN ATTUAZIONE DEL P. U. A.** (*autorizzazione paesaggistica ordinaria*).  
Conformemente agli elaborati grafici e descrittivi presentati in formato elettronico digitale sull'applicativo Sicr@Web, archiviati nel medesimo sistema informatico con il codice istanza P. E. 2023/1066 al protocollo n. **40555** del **23.11.2023**, integrati con protocollo n. **1017** del **09.01.2024**, esaminate le documentazioni suddette, esprime:  
**PARERE FAVOREVOLE.**

Alle ore **11:00** si conclude la seduta.

Dott. Geol. Gabriele Canzonetti .....  
(Commissione Locale per il Paesaggio)

Dott.ssa Arch. Federica Falchi .....  
(Commissione Locale per il Paesaggio)

Geom. Federico Turci .....  
(Ufficio Vincolo Paesaggistico)

**Bandiera Blu**  
**2000 - 2022**



Foundation for  
Environmental  
Education

**5 Vele**  
**2000 - 2022**

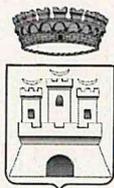


Legambiente  
Touring Club Italiano

Strada Prov.le n. 3 del Padule, km. 19 - 58043, Castiglione della Pescaia (GR)  
P. I. 00117100537 - Centralino 0564/927111 - Fax 0564/927219  
Sito Internet: <http://www.comune.castiglionedellapescaia.gr.it>  
e-mail certificata: [comune.castiglione.pescaia@legalmail.it](mailto:comune.castiglione.pescaia@legalmail.it)



1923 2023  
COMUNE DI  
CASTIGLIONE  
DELLA PESCAIA



COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA

Provincia di Grosseto



SINCERT

## PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS

AI SENSI DELL'ART. 5 COMMA 3 TER E ART. 22 DELLA L.R. 10/2010

«NORME IN MATERIA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA, DI VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE E VALUTAZIONE DI INCIDENZA»

### VERBALE DELLA SEDUTA DEL 06/03/2024

**OGGETTO: Variante al Regolamento Urbanistico Comunale con approvazione del Progetto definitivo-esecutivo Lotto n° 1 della Ciclovía Tirrenica Tratto Pian d'Alma – Rio Palma in Loc. Punta Ala, nel Comune di Castiglione della Pescaia**

AI SENSI DELL'ART. 34 DELLA L.R.T. N° 65/2014

«NORME IN MATERIA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA, DI VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE E VALUTAZIONE DI INCIDENZA»

**PROPONENTE: Comune di Castiglione della Pescaia, nella persona del Dott. Agr. Fabio Menchetti – Dirigente Area tecnica, Settore Pianificazione e L.L.P.P.**

#### L'AUTORITÀ COMPETENTE

**RICHIAMATA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 99 del 12/04/2022, con la quale è stata costituita l'Autorità Competente in materia di VAS e di VIA del Comune di Castiglione della Pescaia;

**PREMESSO** che:

- Il Comune di Castiglione della Pescaia è dotato di Piano Strutturale redatto ai sensi della previgente Legge Regionale 12 gennaio 2005 n. 1 approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 22.01.2010 e n.6 del 4/02/2011, nonché della deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 17/03/2014 con la quale si approvava la "Variante 2013 al Piano Strutturale Comunale";
- Il Comune è altresì dotato di Regolamento Urbanistico approvato con delibera di C.C. n. 57 del 31.07.2014 e delibera di C.C. n. 50 del 29.06.2015, successivamente modificato come stabilito dalla Conferenza Paritetica del 22.01.2016 (Del. C.C. n.15 del 17/03/2016) ed aggiornato ai sensi art. 222 comma 2bis della L.R.T. 65/2014 (Del. C.C. n.105 del 11/11/2019);
- il Piano Strutturale prevede nel Subsistema D Pian d'Alma di Punta Ala la possibile realizzazione di "percorsi pedonali e ciclabili comuni alla rete della mobilità di area vasta" ed il "potenziamento e riqualificazione della sosta e della mobilità"; nel Subsistema R della Costa Delle Rocchette la "realizzazione di percorsi pedonali e ciclabili comuni alla rete della mobilità di area vasta, potenziamento e riqualificazione della sosta e della mobilità connessa e coordinata con il Subsistema C della Costa di Castiglione", e il Regolamento Urbanistico all'art. 50 – punto 1 delle N.T.A recita testualmente:

5 Vele  
2000 - 2009



Legambiente  
Touring Club Italiano

Strada Prov.le n. 3 del Padule, Km. 19 - 58043 Castiglione della Pescaia - P.I. 00117100537  
Centralino 0564/927111 - Fax 0564/927233-219  
Sito Internet: [www.comune.castiglionedellapescaia.gr.it](http://www.comune.castiglionedellapescaia.gr.it)

Bandiera Blu  
2000 - 2009



Foundation for  
Environmental  
Education



# COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA

Provincia di Grosseto



SINCERT

"Zone per la viabilità :

[...]

1. in conformità agli obiettivi previsti dal PRIM approvato con delibera C.R.T. n. 18 del 12/02/2014, ed in particolare all'obiettivo di realizzazione della "ciclopista tirrenica", si individuano come prioritari:
2. il completamento, all'interno del territorio comunale, dal confine con il Comune di Scarlino al confine con quello di Grosseto, della ciclopista tirrenica già parzialmente realizzata;
3. i collegamenti ciclo pedonali con Punta Ala e Rocchette della ciclopista tirrenica, previsti parallelamente alla viabilità provinciale e comunale esistente". [...]

- All'art. 14 comma 1 della L.R.T. 65/2014 "Disposizioni generali per la valutazione ambientale strategica degli atti di governo del territorio e delle relative varianti" viene stabilito che "Gli atti di governo del territorio e le relative varianti sono assoggettati al procedimento di valutazione ambientale strategica (VAS) nei casi e secondo le modalità indicati dalla Legge Regionale 12 febbraio 2010 n. 10" (Norme in materia di valutazione ambientale strategica "VAS");

**DATO ATTO** che:

- l'art. 5 comma 3 ter della L.R.T. 10/2010 prevede che "Nei casi di varianti formali, di carattere redazionale o che comunque non comportino modifiche alla disciplina di piano già sottoposto a VAS, l'autorità procedente può chiedere all'autorità competente una procedura di verifica di assoggettabilità semplificata al fine di verificare che tali varianti non comportino impatti sull'ambiente. A tal fine l'autorità procedente presenta una relazione motivata all'autorità competente, la quale si esprime con provvedimento motivato di esclusione o di assoggettabilità a VAS entro trenta giorni dal ricevimento della relazione stessa."
- Tramite Accordo di Programma tra Regione Toscana e Comune di Castiglione della Pescaia, approvato con delibera C.C. n. 56 del 27/06/2019 e sottoscritto in data 22/07/2019 (di cui al DGR n.757/2019), si è individuato, in conformità agli strumenti della pianificazione vigenti, il possibile itinerario per la realizzazione del tratto di competenza comunale della "Ciclovía Tirrenica" quale infrastruttura strategico nazionale e regionale per lo sviluppo del turismo sostenibile;
- In coerenza con tale Accordo, la variante in oggetto si configura, attraverso un'integrazione all' art. 50 delle N.T.A. e la deperimetrazione di una piccola parte del Campeggio "Punta Ala", come inserimento nelle tavole del Regolamento Urbanistico vigente del definitivo percorso relativo al "Lotto n. 1 della Ciclovía Tirrenica - tratto Pian d'Alma – Rio Palma Punta Ala" in modo da consentire l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sui terreni di proprietà privata interessati dal suddetto tracciato;
- La presente variante al RU, resasi necessaria sia per l'approvazione dell'opera pubblica quale il Lotto n. 1 della Ciclovía Tirrenica, sia per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, non modifica né le strategie né gli obiettivi del Regolamento Urbanistico vigente e non aggiunge nuove previsioni al di fuori del territorio urbanizzato. Essa prevede, infatti, attraverso una semplice integrazione normativa, quale allineamento formale

5 Vele  
2000 - 2009



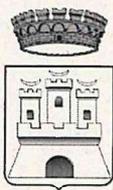
Legambiente  
Touring Club Italiano

Strada Prov.le n. 3 del Padule, Km. 19 - 58043 Castiglione della Pescaia - P.I. 00117100537  
Centralino 0564/927111 - Fax 0564/927233-219  
Sito Internet: [www.comune.castiglionedellapescaia.gr.it](http://www.comune.castiglionedellapescaia.gr.it)

Bandiera Blu  
2000 - 2009



Foundation for  
Environmental  
Education



# COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA

Provincia di Grosseto



del Regolamento Urbanistico a quanto disposto nel citato Accordo di Programma sottoscritto tra Regione Toscana e Comune di Castiglione della Pescaia e modeste modifiche grafiche, dovute al recepimento di accordi raggiunti con le proprietà private, l'identificazione cartografica del percorso del Lotto n. 1 della Ciclovia Tirrenica nello strumento della pianificazione urbanistica comunale.

**ULTERIORE PRECISAZIONE SI ENUNCIA AL FINE DI COMPRENDERE GLI OBIETTIVI E FINALITÀ DELLA VARIANTE** in quanto la principale finalità della variante è dettata dalla necessità dell'inserimento puntuale del percorso del Lotto n. 1 della Ciclovia Tirrenica - tratto che dal confine con Scarlino, si snoda attraverso Pian d'Alma per arrivare a Punta Ala in località Rio Palma - all'interno del Regolamento Urbanistico vigente, sia per determinare l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sui terreni di proprietà privata interessati dal suddetto tracciato che per approvarne il progetto definitivo-esecutivo.

**CONSIDERATO** che nel suddetto accordo l'Amministrazione Comunale ha dato atto della conformità, nel proprio tratto di competenza, del Progetto della Ciclovia Tirrenica agli Strumenti della Pianificazione Comunale e si è impegnata "a rimuovere ogni ostacolo procedurale ad esso imputabile, in ogni fase procedimentale di realizzazione degli interventi e di attuazione degli impegni assunti" (art. 4, lett. d dell'accordo di programma) per inserimento all'interno del Regolamento Urbanistico vigente del definitivo percorso della suddetta Ciclovia, compreso il Lotto n. 1, si è resa necessaria una modesta integrazione normativa all'art. 50 delle N.T.A. in modo da consentire:

- l'eventuale creazione di nuovi sedimi per la mobilità dolce non adiacenti alle strade pubbliche esistenti;
- la definizione della modalità di ratifica all'interno del RU dei lotti funzionali e/o di tutti quei tratti che non riguardino il potenziamento e riqualificazione di piste ciclabili già esistenti in modo da assoggettare a vincolo preordinato all'esproprio i terreni privati che saranno individuati nel piano particellare di esproprio allegato al progetto definitivo.

*(Per ulteriori approfondimenti relativi ai contenuti della Variante oggetto del presente verbale, dell'aggiornamento dell'art. 50 delle N.T.A. del R.U. e delle effettive variazioni grafiche del tracciato della Ciclovia nella Frazione di Punta Ala sia per come le intendeva l'Accordo di Programma in doppia soluzione A e B sia per come risultano ad oggi proposte, si rimanda all'Allegato n° 1).*

**VISTO** il documento per la verifica di assoggettabilità semplificata a VAS in allegato (allegato n° 1);

**PRESO ATTO** che la relazione geologica di fattibilità ha verificato che su tali aree - dato che la variante in oggetto si configura come la limitata integrazione normativa dell'art. 50 delle N.T.A del R.U. e dell'inserimento nelle tavole del R.U. del percorso definitivo del Lotto n° 1 della Ciclovia Tirrenica - non si riscontrano particolarità rilevanti sotto il profilo idrogeologico, considerato inoltre la derubricazione dei corsi d'acqua interessanti il tracciato;

**RILEVATO**, alla luce delle considerazioni riportate nel documento di Verifica di assoggettabilità a VAS e **VALUTATO**, sulla base degli elementi di cui all'Allegato n° 1 della L.R.T. 10/2010, che:

5 Vele  
2000 - 2009



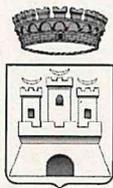
Legambiente  
Touring Club Italiano

Strada Prov.le n. 3 del Padule, Km. 19 - 58043 Castiglione della Pescaia - P.I. 00117100537  
Centralino 0564/927111 - Fax 0564/927233-219  
Sito Internet: [www.comune.castiglionedellapescaia.gr.it](http://www.comune.castiglionedellapescaia.gr.it)

Bandiera Blu  
2000 - 2009



Foundation for  
Environmental  
Education



## COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA

Provincia di Grosseto



SINCERT

- le modifiche introdotte dalla Variante al Regolamento Urbanistico per l'approvazione del progetto definitivo-esecutivo Lotto n° 1 della Ciclovia Tirrenica nel tratto Pian d'Alma – Rio Palma in Loc. Punta Ala non producono significativi effetti peggiorativi delle condizioni ambientali attualmente presenti nelle aree prese in considerazione dalla suddetta;
- da un punto di vista ambientale, le modifiche attuate rispetto alla previsione vigente non hanno incidenza sulle componenti ambientali prese in esame;

**VALUTATO**, sulla base degli elementi di cui all'Allegato n° 1 della L.R.T. 10/2010, che le modifiche introdotte dalla Variante al Regolamento Urbanistico in oggetto non producono effetti significativi sulle componenti ambientali, né peggiorativi delle attuali condizioni ambientali;

**VISTO** il D.Lgs. 3 aprile 2006 n° 152 e s.m.i. "Norme in materia ambientale", approvato in applicazione della Direttiva europea 2001/42/CE del 27/06/2001;

**VISTA** la L.R.T. 12 febbraio 2010, n° 10, "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza;

### ESPRIME IL SEGUENTE PARERE:

- di non assoggettare a Valutazione Ambientale Strategica la Variante al Regolamento Urbanistico Comunale con approvazione del Progetto definitivo-esecutivo Lotto n° 1 della Ciclovia Tirrenica Tratto Pian d'Alma – Rio Palma in Loc. Punta Ala, nel Comune di Castiglione della Pescaia, oggetto del documento per la verifica di assoggettabilità semplificata a VAS in allegato (allegato n° 1);
- Il presente documento verrà trasmesso al Settore Pianificazione e L.L.P.P., quale di Autorità proponente della Variante al Regolamento Urbanistico con approvazione del Progetto definitivo-esecutivo Lotto n° 1 della Ciclovia Tirrenica Tratto Pian d'Alma – Rio Palma in Castiglione della Pescaia, il quale provvederà alla pubblicazione dello stesso ai sensi dell'art. 22 comma 5 della L.R.T. 10/2010 (*Le conclusioni del provvedimento di verifica di assoggettabilità, comprese le motivazioni dell'eventuale esclusioni dalla VAS e le prescrizioni di cui al comma 4, sono rese pubbliche attraverso la pubblicazione sui siti web dell'autorità procedente o del proponente e dell'autorità competente*).

Il presente parere è stato approvato con votazione unanime dei membri presenti nella seduta dell'Autorità Competente tenutasi in data odierna.

Geom. Federico Turci

Ing. Stefano Steri



5 Vele  
2000 - 2009



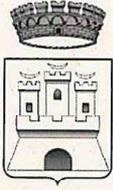
Legambiente  
Touring Club Italiano

Strada Prov.le n. 3 del Padule, Km. 19 - 58043 Castiglione della Pescaia - P.I. 00117100537  
Centralino 0564/927111 - Fax 0564/927233-219  
Sito Internet: [www.comune.castiglionedellapescaia.gr.it](http://www.comune.castiglionedellapescaia.gr.it)

Bandiera Blu  
2000 - 2009



Foundation for  
Environmental  
Education



COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA

Provincia di Grosseto



SINCERT

Geol. Gabriele Canzonetti

Castiglione della Pescaia, 06/03/2024

5 Vele  
2000 - 2009



Legambiente  
Touring Club Italiano

Strada Prov.le n. 3 del Padule, Km. 19 - 58043 Castiglione della Pescaia - P.I. 00117100537  
Centralino 0564/927111 - Fax 0564/927233-219  
Sito Internet: [www.comune.castiglionedellapescaia.gr.it](http://www.comune.castiglionedellapescaia.gr.it)

Bandiera Blu  
2000 - 2009



Foundation for  
Environmental  
Education