

COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA
Provincia di Grosseto

SETTORE
Edilizia Pubblica e Privata, Urbanistica,
Patrimonio, Rigenerazione Urbana,
LL.PP. e Ambiente



Publicato sul portale trasparenza il 16.05.2024

NOTIZIARIO AFFIDAMENTO

Oggetto: **AGGIUDICAZIONE GARA E AFFIDAMENTO LAVORI AREA EXPAOLETTI INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA REALIZZAZIONE DI UN PARCO URBANO ED OPERA DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA PREVIA DEMOLIZIONE DI FABBRICATI ARTIGIANALI DISMESSI" CUP G94J21000050001 - CIG : B107A096D2 - IMPRESA CAVALLO COSTRUZIONI SRL DI EBOLI (SA).**

Il Responsabile del Settore Patrimonio

- Vista la Determina del Responsabile del Settore LL.PP. n. 604 del 14/05/2024, con la quale questa Amministrazione Comunale ha provveduto, mediante procedura aperta, ai sensi e per gli effetti ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, ad aggiudicare ed affidare i lavori di "Demolizioni di fabbricati artigianali area ex Paoletti " ;

RENDE NOTO

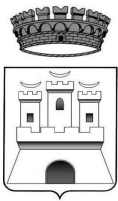
in ottemperanza alle vigenti norme sulla pubblicità dei lavori pubblici, le seguenti informazioni relative al suddetto affidamento :

Con Determina a contrarre del Responsabile del Servizio n. 405 del 16/03/2024, è stato stabilito di affidare i i lavori di "Demolizioni di fabbricati artigianali area ex Paoletti", mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 con il criterio del minor prezzo (massimo ribasso percentuale) ai sensi dell'art. 108 c. 3 del D.Lgs. 36/2023, con l'utilizzo della piattaforma START – Sistema Telematico di Acquisti della Regione Toscana;

Visto il Bando di gara ed il disciplinare di gara , pubblicato dal giorno 02/04/2024 al giorno 18/04/2024, sulla piattaforma ANAC, all'Albo Pretorio, sul Profilo del Committente del Comune di Castiglione della Pescaia, sul portale dell'Amministrazione trasparente del Comune di Castiglione della Pescaia, nonchè sul portale START della R.T. ;

Visto che il giorno 18/04/2024 alle ore 14:30, presso la sede del Comune di Castiglione della Pescaia, Strada del Padule n. 3 – Castiglione della Pescaia (GR) si è provveduto all'apertura delle offerte con il metodo dell'inversione procedimentale in fase di apertura e valutazione delle offerte di cui all'art. 107 comma 3 del D.Lgs. 36/2023, sono pervenute le offerte dei seguenti partecipanti:

	NOMINATIVO	SEDE
1	MASSUCCO COSTRUZIONI SRL	CUNEO
2	LAVORI STRADALI SRL	CROTONE
3	DEL DEBBIO SPA	LUCCA
4	LUNARDI MOVIMENTO TERRA SRL	CASTELNUOVO GARFAGBNANA
5	LAMPITELLI SALVATORE S.R.L.	SUCCIVO (ce)



COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA
Provincia di Grosseto

SETTORE
Edilizia Pubblica e Privata, Urbanistica,
Patrimonio, Rigenerazione Urbana,
LL.PP. e Ambiente



6	TECHNO SRL COSTRUZIONI GENERALI	GELA
7	COSTRUZIONI GUGLIETTA ABRAMO SRL	FONDI (LT)
8	RIZZO COSTRUZIONI SRL	CAPACCIO PESTUM (sa)
9	VERNILLO DOMENICO SRL	MIRA (VE)
10	ECOGEST SRL	PRATO
11	LAMERA SCAVI SN.C.	ROMANO DI L.DIA (BG)
12	BIANCO COSTRUZIONI SRL	PALESTRINA (RM)
13	ASECO SRL	BERGAMO
14	EUROSTRADE SRL	SORIANO NEL CIMINO (VT)
14	IDR S.R.L.S.	BORGETTO (PA)
16	SETH SRL	BORGETTO (PA)
17	ABATE SRL	LIVORNO
18	CAVALLO SRL	EBOLI (NA)
19	BATISTINI COSTRUZIONI GENERALI SRL	FOLLONICA (GR)
20	GRANCHI SRL	POMARANCA (LI)
21	F.LLI CASCHETTO SRL	SIRACUSA
22	ECOSCAVI SRL	SANT'ELIA FIUMERAPIDO(FR)
23	VALGI SRL	CALENZANO (FI)
24	LAURIA ANTONIO	GROSSETO
25	CONSORZIO STABILE REAL ITALY SCARL	VICENZA

Vista la seduta del giorno 19/04/2024 procede alla verifica delle offerte

DITTA	RIBASSO%
GRANCHI S.R.L. A socio unico	5,09999
LAURIA ANTONIO DITTA INDIVIDUALE	5,123
VANGI SRL	12,1
Massicci S.r.l.	15,69706
Costruzioni Guglietta Abramo S.r.l.	16,18224
ECOGEST SRL	17,10999
TECHNO SRL COSTRUZIONI GENERALI	19,45
Bianco Costruzioni srl	21,21
LUNARDI MOVIMENTO TERRA S.R.L.	21,31



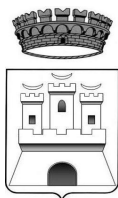
5 Vele
2000 - 2023



Legambiente
Touring Club Italiano

Strada Prov.le n. 3 del Padule, Km. 19 - 58043 Castiglione della Pescaia
P.I. 00117100537 - Centralino 0564/927111
Sito Internet: <http://www.comune.castiglionedellapescaia.gr.it>
e-mail certificata: comune.castiglione.pescaia@legalmail.it
e-mail: f.menchetti@comune.castiglionedellapescaia.gr.it
Telefono 0564/927165- 927108





COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA
Provincia di Grosseto

SETTORE
Edilizia Pubblica e Privata, Urbanistica,
Patrimonio, Rigenerazione Urbana,
LL.PP. e Ambiente



CONSORZIO STABILE TOSCANA EDILIZIA E AMBIENTE SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA	21,96
--	-------

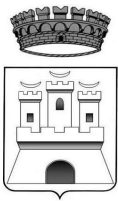
DEL DEBBIO SPA a socio unico	22,27
IDR SRLS	22,38

VERNILLO DOMENICO SRL	23,59999
SETH SRL	23,72
CONSORZIO STABILE REAL ITALY SCARL	24,51
aseco srl	24,60491
LAMPITELLI SALVATORE S.R.L.	24,76
CAVALLO COSTRUZIONI SRL	24,97997
F.LLI CASCHETTO S.R.L.	25,71999
Rizzo Costruzioni S.r.l.	26,55
ECO SCAVI SRL	28,18
EUROSTRADE SRL	28,32399
MASSUCCO COSTRUZIONI S.R.L.	28,878
ABATE SRL	31,69042
LAVORI STRADALI SRL	99,98786

Visto che come previsto si è provveduto prima alla verifica delle offerte economiche e alla definizione della graduatoria e successivamente all'apertura della busta amministrativa per la verifica della documentazione presentata dell'assenza dei motivi di esclusione ed il possesso dei requisiti di qualificazione nei confronti dell'operatore economico che risultava primo in graduatoria, secondo quanto indicato nel punto 7.6 del Disciplinare di gara. Esaminati i documenti amministrativi presentati, decidevano di attivare il soccorso istruttorio nei confronti del Impresa Cavallo Costruzioni Srl, operatore che risultava primo in graduatoria, richiedendo chiarimenti con PEC inviata in data 22.04.2024 prot. 19537;

Visto quindi il verbale di gara n. IV della seduta del 23.04.2024, nella quale la Commissione di gara, vista la documentazione integrativa richiesta con il soccorso istruttorio, pervenuta in data 23.04.2024 Prot. 19537, la esaminavano e la ritenevano adeguata alla richiesta formulata relativamente posizione albo dei Gestori Ambientali;

Visto che nella stessa seduta la Commissione proponeva quindi l'aggiudicazione provvisoria alla CAVALLO COSTRUZIONI SRL con sede in Eboli via Rosario Livatino snc partita IVA/CF n. 06053400658 in avvalimento con l'Impresa F.lli Di Maggio con sede in Prato Via Alessandro Franchi n. 12/3 P.IVA 02469510974 che ha offerto un ribasso pari al **24,97997%** per un importo netto di **€ 180.369,26** di cui **€ 175.930,52** per lavori come da



COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA
Provincia di Grosseto

SETTORE
Edilizia Pubblica e Privata, Urbanistica,
Patrimonio, Rigenerazione Urbana,
LL.PP. e Ambiente



offerta ed **€ 4.438,74** per costi della sicurezza non soggetti a ribasso oltre I.V.A. al 10%, per un totale di **€.198.406,19**;

Con determina n. 604 del 14.05.2024 sono stati aggiudicati ed affidati i lavori alla ditta CAVALLO COSTRUZIONI SRL con sede in Eboli via Rosario Livatino snc partita IVA/CF n. 06053400658 in avalimento con l'Impresa F.lli Di Maggio con sede in Prato Via Alessandro Franchi n. 12/3 P.IVA 02469510974 che ha offerto un ribasso pari al **24,97997%** per un importo netto di **€ 180.369,26** di cui **€ 175.930,52** per lavori come da offerta ed **€ 4.438,74** per costi della sicurezza non soggetti a ribasso oltre I.V.A. al 10%, per un totale di **€.198.406,19**;

Gli atti relativi all'affidamento sono conservati nel sistema gare on line e negli uffici della stazione appaltante sono archiviati c/o il Settore LL.PP., il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Nadia Poltronieri dal quale potrà essere assunta ogni informazione e/o chiarimento in merito (Tel.: 0564/927137 - e-mail: n.poltronieri@comune.castiglionedellapescaia.gr.it).

Castiglione della Pescaia, lì **16 maggio 2024**

Il Responsabile del Settore LL.PP.
(Dott. Fabio Menchetti)

FIRMA AUTOGRAFA SOSTITUITA A MEZZO STAMPA AI SENSI DELL'ART. 3, COMMA 2, DEL D.LGS. N. 39/1993