

AVVISO

per l'affidamento di spazi a verde pubblico senza fini di lucro per l'iniziativa "adotta un'aiuola" approvata con delibera c.c. n. 34 del 30/04/2012.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

PREMESSO che:

- uno degli obiettivi dell'Amministrazione Comunale è quello di disciplinare e migliorare l'uso e la fruizione degli spazi a verde nel territorio comunale, con riferimento a disposizioni generali di legge e a norme regolamentari;
- si può andare verso un miglioramento di dette aree mediante la loro quotidiana manutenzione avvalendosi, anche, del concorso di soggetti privati interessati a pubblicizzare la propria immagine attraverso interventi di pubblico interesse;
- a questo riguardo l'Amministrazione Comunale potrebbe incentivare Aziende, Società, Enti, Associazioni o altri soggetti privati, a sponsorizzare la manutenzione di aree a verde, inserite nel contesto urbano, per migliorarne lo standard conservativo ed estetico, abbellire e decorare con creatività gli spazi pubblici;
- questa Amministrazione Comunale ritiene opportuno concedere in affidamento, a favore di soggetti pubblici e/o privati, aree comunali destinate a verde pubblico, mantenendone la destinazione prevista dagli strumenti urbanistici vigenti;
- con la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 30/04/2012 sono stati approvati un apposito disciplinare tecnico (DOC. 1) per regolamentare l'affidamento di tali aree, uno schema di accordo (DOC. 2) da sottoscrivere tra l'Amministrazione e l'affidatario ed un elenco delle aree (DOC. 3) destinate a verde pubblico suscettibili di detto affidamento;
- ai sensi del comma 1 dell'art. 23 del C.D.S. *"e' vietato collocare insegne, cartelli, manifesti, impianti di pubblicità o propaganda, segni orizzontali reclamistici, sorgenti luminose, visibili dai veicoli transitanti sulle strade, che per dimensioni, forma, colori, disegno e ubicazione possono ingenerare confusione con la segnaletica stradale, ovvero possono renderne difficile la comprensione o ridurre la visibilità o l'efficacia, ovvero arrecare disturbo visivo agli utenti della strada o distrarne l'attenzione con conseguente pericolo per la sicurezza della circolazione"*
- ai sensi del comma 4 dell'art. 23 del C.D.S. *"La collocazione di cartelli e di altri mezzi pubblicitari lungo le strade o in vista di esse e' soggetta in ogni caso ad autorizzazione da parte dell'ente proprietario della strada nel rispetto delle presenti norme. Nell'interno dei centri abitati la competenza e' dei comuni, salvo il preventivo nulla osta tecnico dell'ente proprietario se la strada e' statale, regionale o provinciale"* e del comma 4-bis dello stesso articolo *"E' vietata sulle strade e sui veicoli qualsiasi forma di pubblicità il cui contenuto proponga messaggi sessisti o violenti o stereotipi di genere offensivi o messaggi lesivi del rispetto delle libertà individuali, dei diritti civili e politici, del credo religioso o dell'appartenenza etnica oppure discriminatori con riferimento all'orientamento sessuale, all'identità di genere o alle abilità fisiche e psichiche"*
- ai sensi del comma 7-bis dell'art. 23 del C.D.S. *"In deroga al divieto di cui al comma 1, terzo periodo, al centro delle rotatorie nelle quali vi e' un'area verde, la cui manutenzione e' affidata a titolo gratuito a società private o ad altri enti, e' consentita l'installazione di un cartello indicante il nome dell'impresa o ente affidatari del servizio di manutenzione del verde, fissato al suolo e di dimensioni non superiori a 40 cm per lato. Per l'installazione del cartello di cui al presente comma si applicano in ogni caso le disposizioni del comma 4"*.

BANDO D'ASTA

1. ENTE AGGIUDICANTE:

Comune di Castiglione della Pescaia – Strada Provinciale n. 3 del Padule, Km. 19 – 58043 Castiglione della Pescaia (GR) – Ufficio Ambiente tel. 0564-927145 – indirizzo internet: www.comune.castiglionedellapescaia.gr.it - PEC : comune.castiglione.pescaia@legalmail.it

2. UFFICIO PRESSO IL QUALE SI POSSONO VISIONARE E RICHIEDERE COPIE DEI DOCUMENTI D'ASTA:

Copia dei documenti collegati al presente avviso potranno essere richiesti e ritirati presso l'Ufficio Ambiente di questo Comune - Strada Provinciale n. 3 del Padule, Km.19 - tel. e fax 0564/927145 – e sono comunque disponibili sul sito internet del Comune di Castiglione della Pescaia: www.comune.castiglionedellapescaia.gr.it

3. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Ai fini dell'ammissione al bando il richiedente dovrà presentare istanza all'Ufficio Ambiente del Comune contenente la seguente documentazione:

1. Modulo richiesta iniziativa "Adotta un'aiuola" Conservazione ed incremento del verde pubblico attraverso concessioni a soggetti pubblici e privati;
2. Relazione tecnica - descrittiva dell'intervento che si intende realizzare e del programma di manutenzione, che dovrà avere i requisiti della chiarezza, precisione ed esaustività. Il programma di manutenzione dovrà descrivere l'esatta natura delle opere previste nonché i tempi di realizzazione dello stesso. Tutte le soluzioni tecniche previste dal progetto dovranno essere pienamente compatibili con le vigenti normative a livello nazionale, regionale e comunale. Gli oneri relativi ad eventuali allacciamenti ai servizi di rete sono a carico della parte affidataria.
3. Rilievo dettagliato, in scala opportuna, dell'area che si intende adottare, completo dell'arredo urbano esistente e delle piante presenti con relativo stato di conservazione e, eventualmente, l'elenco delle nuove essenze arboree da inserire, corredato di foto esemplificative;
4. Documentazione fotografica.
5. Schema di accordo per l'affidamento di aiuole e di reliquati a verde pubblico

L'istanza dovrà pervenire, pena esclusione, **entro e non oltre le ore 12:00 del 28 Maggio 2024** al Protocollo del Comune di Castiglione della Pescaia, Strada Provinciale n. 3 del Palude al Km. 19 del Capoluogo

4. DATA, ORA E LUOGO DI APERTURA DELLE OFFERTE

- 1) Tutti coloro che hanno sottoscritto l'offerta, o loro delegati, possono presenziare all'apertura delle buste contenenti le offerte, durante la seduta pubblica della commissione che si terrà **in data 11 Giugno 2024** a partire **dalle ore 10:00 presso l'Ufficio Ambiente** ubicato al piano primo del Palazzo Comunale, Strada Provinciale n. 3 del Padule, al Km. 19 Castiglione della Pescaia.
- 2) Il Presidente della commissione si riserva la facoltà insindacabile di prorogare la data, dandone comunicazione ai richiedenti, senza che gli stessi possano accampare alcuna pretesa al riguardo.
- 3) L'asta si svolgerà così come riportato nelle norme contenute nel disciplinare tecnico (DOC.1), disponibile, come anche gli altri documenti citati, presso l'Ufficio Ambiente Comunale, all'indirizzo come sopra già più volte indicato.
- 4) La commissione procederà a redigere apposito verbale dal quale risulteranno le aggiudicazioni provvisorie del bando; invece, quelle definitive verranno approvate con apposita determina ai sensi del Regolamento Comunale.

5. CRITERI DI SELEZIONE E GRADUATORIA

La scelta di cedere l'aiuola sarà a totale discrezione dell'Amministrazione Comunale in funzione del progetto presentato in base al valore estetico e funzionale generato dall'intervento e comunque ad ogni richiedente

potrà essere affidato un numero massimo di 3 aiuole. Le domande saranno valutate da una commissione giudicatrice che sarà composta da un Presidente (Responsabile del Servizio) e da n. 4 membri (Istruttore Tecnico Ufficio Ambiente/Patrimonio, Responsabile Servizio Manutenzioni Esterne, Responsabile Settore Segreteria e Comandante Polizia Municipale) salvo incompatibilità e/o conflitto di interesse.

La succitata commissione giudicatrice procederà all'assegnazione di un punteggio complessivo di massimo punti 100 che saranno attribuiti secondo i seguenti criteri:

n.	Criterio	Punteggio massimo
1	Importo dei lavori previsti in base a computo metrico su prezziario TOS 2024	30
2	Progetto grafico della sistemazione delle aree a verde dell'aiuola	20
3	Soluzione tecnica relativa alla scelta delle essenze da porre in opera	10
4	Installazione di decori e manufatti di interesse per l'Amministrazione Comunale (es. scritta "benvenuto nel Comune di..." etc)	30
5	Tipologia, quantità e qualità degli interventi di manutenzione previsti dagli artt. 4 e 5 del disciplinare tecnico approvato con la Del. C.C. 34/2012	10
Totale		100

6. RESPONSABILE DEL SERVIZIO E DEL PROCEDIMENTO:

Responsabile del Servizio:

Dott. Agr. Menchetti Fabio – f.menchetti@comune.castiglionedellapescaia.gr.it

Responsabile del Procedimento:

Dott. Agr. Menchetti Fabio – f.menchetti@comune.castiglionedellapescaia.gr.it

Per informazioni e appuntamenti contattare i seguenti referenti

Geom. Marco Ramazzotti – 0564927145 - email – m.ramazzotti@comune.castiglionedellapescaia.gr.it

D.ssa Melania Farnese – 0564927144 - email – m.farnese@comune.castiglionedellapescaia.gr.it

Castiglione della Pescaia, li

Il Tecnico Comunale

Geom. Marco Ramazzotti

Il Dirigente
Dott. Agr. Menchetti Fabio