



COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA
Provincia di Grosseto

SETTORE
Edilizia Pubblica e Privata, Urbanistica,
Patrimonio, Rigenerazione Urbana,
LL.PP. e Ambiente



vari intestatari

Oggetto: comunicazione di avvio del procedimento, relativo all'approvazione del Progetto esecutivo *Lotto n. 1 della Ciclovía Tirrenica tratto Pian d'Alma incrocio con Via Rio Palma in Puntala*, comportante dichiarazione di pubblica utilità, con contestuale adozione di variante al Regolamento Urbanistico per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, sul terreno identificato al **(vedi piano particellare di esproprio)**, ai sensi dell'art. 11, comma 1, lett. a), dell'art. 16, comma 4, e dell'art. 19, comma 2, del D.P.R. n. 327/2001, nonché dell'art. 34 della L.R. Toscana n. 65/2014;

- comunicazione relativa allo svolgimento della verifica di assoggettabilità semplificata a VAS, ai sensi dell'art. 5, comma 3ter, L.R. Toscana n. 10/2010.

Il sottoscritto Dott. Fabio Menchetti,

visti

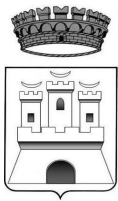
- gli artt. 7 e 8 della L. n. 241/1990;
- l'art. 11, comma 1, lett. a), e comma 2, del D.P.R. n. 327/2001;
- l'art. 16, comma 1, 4, 10 e 11, del D.P.R. n. 327/2001;
- l'art. 19, comma 2, del D.P.R. n. 327/2001;
- l'art. 34 della L.R. Toscana n. 65/2014;
- l'art. 5, comma 3ter, della L.R. Toscana n. 10/2010;
- l'art. 225 comma 9 del D.Leg.vo 36/2023;
- l'art. 23 comma 4 del D.Leg.vo 50/2016;

premessato che

-con Delibera G.M. n. 242 del 30/08/2018 il comune di Castiglione della Pescaia approvava in linea tecnica il progetto di fattibilità e definitivo della "Ciclovía Tirrenica ricadente nel territorio del Comune di Castiglione della Pescaia", per un importo complessivo di €. 3.300.000,00;

- nel mese di luglio 2019, il Comune di Castiglione della Pescaia ha sottoscritto con la Regione Toscana un Accordo di Programma per la realizzazione "della Ciclopista Tirrenica – tratto in Comune di Castiglione della Pescaia", accordo che era stato previamente approvato dalla Regione, con delibera della Giunta Regionale n. 757 del 10.6.2019, e dal Comune, con delibera del Consiglio Comunale n. 56 del 27.6.2019;

- ai sensi dell'art. 3 dell'Accordo di Programma, l'opera è stata suddivisa nei "seguenti stralci funzionali: - 1° lotto: da Pian d'Alma (confine con il Comune di Scarlino) a Rio Palma; 2° Lotto: da Rio Palma alle Rocchette; 3° Lotto: dalle Rocchette al bivio delle Rocchette; 4° Lotto: dal bivio delle Rocchette al confine con il Comune di Grosseto";



COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA

Provincia di Grosseto

SETTORE
Edilizia Pubblica e Privata, Urbanistica,
Patrimonio, Rigenerazione Urbana,
LL.PP. e Ambiente



- con delibera della Giunta Regionale Toscana n. 757 del 22.6.2020, è stato approvato definitivamente il testo dell'Atto integrativo dell'Accordo di Programma anzidetto;
- con delibera del Consiglio Comunale di Castiglione della Pescaia n. 52 del 30.6.2020, è stato approvato lo "schema di atto integrativo modificativo dell'accordo di programma per la realizzazione della Ciclopista tirrenica – tratto in Comune di Castiglione della Pescaia";
- quindi, nel mese di luglio 2020, l'Accordo di Programma è stato modificato ed integrato, con la sottoscrizione dell'"Atto integrativo modificativo dell'accordo di programma per la realizzazione della Ciclopista tirrenica – tratto in Comune di Castiglione della Pescaia";
- con delibera della Giunta Regionale n. 1535 del 27.12.2022, e' stato approvato un nuovo Atto integrativo all'Accordo di Programma del 22.07.2019;
- con delibera del Consiglio Comunale di Castiglione della Pescaia n.95 del 19.12.2022, è stato approvato lo "schema di atto integrativo modificativo dell'accordo di programma per la realizzazione della Ciclopista tirrenica – tratto in Comune di Castiglione della Pescaia";
- quindi, il 30 Dicembre 2022, l'Accordo di Programma è stato modificato ed integrato, con la sottoscrizione dell'"Atto integrativo modificativo dell'accordo di programma per la realizzazione della Ciclopista tirrenica – tratto in Comune di Castiglione della Pescaia", che prevedeva sempre la realizzazione del progetto della Ciclopista Tirrenica, suddiviso in quattro lotti funzionali ridefiniti in ragione della necessità di revisione dei quattro lotti progettuali medesimi e dei relativi importi finanziari;
- la realizzazione del "Lotto n. 1 della Ciclovía Tirrenica tratto Pian d'Alma incrocio con Via Rio Palma in Puntala ", è stata inserita nel Programma triennale dei lavori pubblici 2024-2026, approvato con delibera del Consiglio Comunale di Castiglione della Pescaia n. 92 del 18/12/2023;
- la realizzazione del "Lotto n. 1 della Ciclovía Tirrenica tratto Pian d'Alma incrocio con Via Rio Palma in Puntala, è stata inserita nell'elenco annuale dei lavori 2024, approvato con delibera del Consiglio Comunale di Castiglione della Pescaia n.92 del 18/12/2023;

comunica

- l'avvio del procedimento di approvazione del progetto esecutivo del "Lotto n. 1 della Ciclovía Tirrenica tratto Pian d'Alma incrocio con Via Rio Palma in Puntala", comportante dichiarazione di pubblica utilità, con contestuale adozione di variante al Regolamento Urbanistico per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, sul terreno di vostra proprietà, distinto al Catasto Terreni/Fabbricati (**vedi piano particellare di esproprio**), per una superficie di circa (**vedi piano particellare di esproprio**), ubicato in Castiglione della Pescaia, frazione di Puntala;
- che sarà svolta la verifica di assoggettabilità semplificata a VAS, ai sensi dell'art. 5, comma 3ter, della L.R. Toscana n. 10/2010;

informa, altresì, che

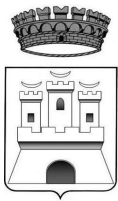
a) è stata depositata, in modalità telematica, la seguente documentazione :

1. INQUADRAMENTO GENERALE : MAPPA CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE DELLE PROPRIETA'
2. INQUADRAMENTO GENERALE : ORTOFOTOCARTA
3. INQUADRAMENTO GENERALE : CARTA DEI CARATTERI DEL PAESAGGIO
4. INQUADRAMENTO GENERALE : REGOLAMENTO URBANISTICO
5. INQUADRAMENTO GENERALE : CARTA MORFOLOGICA / TOPOGRAFICA



Strada Prov.le n. 3 del Padule, Km. 19 - 58043 Castiglione della Pescaia
P.I. 00117100537 - Centralino 0564/927111
Sito Internet: <http://www.comune.castiglionedellapescaia.gr.it>
e-mail certificata: comune.castiglione.pescaia@legalmail.it
e-mail: f.menchetti@comune.castiglionedellapescaia.gr.it
Telefono 0564/927165- 927108





COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA
Provincia di Grosseto

SETTORE
Edilizia Pubblica e Privata, Urbanistica,
Patrimonio, Rigenerazione Urbana,
LL.PP. e Ambiente



6. INQUADRAMENTO GENERALE : CARTA GENERALE DEI SOTTOSERVIZI ED
INFRASTRUTTURE

7. TAVOLA DI PROGETTO : INQUADRAMENTO SU CTR DEL PROGETTO

8. TAVOLA DI PROGETTO - TRATTO 1_01

9. TAVOLA DI PROGETTO - TRATTO 1_02

10. TAVOLA DI PROGETTO - TRATTO 1_03

11. TAVOLA DI PROGETTO - TRATTO 1_04

12. TAVOLA DI PROGETTO - TRATTO 1_05

13. TAVOLA DI PROGETTO - TRATTO 1_06

14. TAVOLA DI PROGETTO - TRATTO 1_07

14a TAVOLA DI PROGETTO – PARTICOLARE RISTORANTE

15. TAVOLA DI PROGETTO - TRATTO 1_08

16a TAVOLA DI PROGETTO – GUADO FOSSO DEL PIASTRONE

16b TAVOLA DI PROGETTO – GUADO FOSSO DEL PIASTRONE

17. TAVOLA DI PROGETTO - TRATTO 2_01

18. TAVOLA DI PROGETTO - TRATTO 2_02

19. TAVOLA DI PROGETTO - TRATTO 2_03

20. TAVOLA DI PROGETTO - DETTAGLIO TRATTO "SCOGLIETTO"

21. TAVOLA DI PROGETTO - DETTAGLIO TRATTO "SCOGLIETTO" - STRUTTURALI

22. TAVOLA DI PROGETTO - PLANIMETRIA DETTAGLIO DEVIAZIONE STRADALE_01

23. TAVOLA DI PROGETTO - PLANIMETRIA DETTAGLIO DEVIAZIONE STRADALE_02

24. TAVOLA DI PROGETTO - PLANIMETRIA DETTAGLIO DEVIAZIONE STRADALE_03

25. TAVOLA DI PROGETTO - TRATTO 3_01

26. TAVOLA DI PROGETTO - TRATTO 3_02

27. TAVOLA DI PROGETTO - TRATTO 4_01

28. TAVOLA DI PROGETTO - TRATTO 4_02

29. TAVOLA DI PROGETTO - TRATTO 5_01

30. TAVOLA DI PROGETTO – PARTICOLARE INCROCIO_TRATTO 5_01

31. TAVOLA DI PROGETTO – PARTICOLARE INCROCIO_TRATTO 5_02a

32. TAVOLA DI PROGETTO – PARTICOLARE INCROCIO_TRATTO 5_02b

33. TAVOLA DI PROGETTO - TRATTO 5_02

34. TAVOLA DI PROGETTO - TRATTO 5_03

35. TAVOLA DI PROGETTO - TRATTO 6_01

36. TAVOLA DI PROGETTO - TRATTO 6_02

37. PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO_TRATTO_1_01

38. PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO_TRATTO_1_02

39. PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO_TRATTO_1_03

40. PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO_PARTICOLARE PIASTRONE

41. PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO_PARTICOLARE SCOGLIETTO

41a PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO_TRATTO_3

42. PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO_TRATTO_4

42a PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO_TRATTO_4 (RIPARTIZIONE SUPERFICI STRADE
PUBBLICHE/PRIVATE)

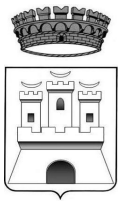
43. TAVOLA DI PROGETTO_TRATTO_1_01_GEOREFERENZIAZIONE

44. TAVOLA DI PROGETTO_TRATTO_1_02_GEOREFERENZIAZIONE



Strada Prov.le n. 3 del Padule, Km. 19 - 58043 Castiglione della Pescaia
P.I. 00117100537 - Centralino 0564/927111
Sito Internet: <http://www.comune.castiglionedellapescaia.gr.it>
e-mail certificata: comune.castiglione.pescaia@legalmail.it
e-mail: f.menchetti@comune.castiglionedellapescaia.gr.it
Telefono 0564/927165- 927108





COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA
Provincia di Grosseto

SETTORE
Edilizia Pubblica e Privata, Urbanistica,
Patrimonio, Rigenerazione Urbana,
LL.PP. e Ambiente



-
- 45. TAVOLA DI PROGETTO_TRATTO_1_03_GEOREFERENZIAZIONE
 - 46. TAVOLA DI PROGETTO_TRATTO_1_04_GEOREFERENZIAZIONE
 - 47. TAVOLA DI PROGETTO_TRATTO_2_01_GEOREFERENZIAZIONE
 - 48. TAVOLA DI PROGETTO_TRATTO_2_02_GEOREFERENZIAZIONE
 - 49. TAVOLA DI PROGETTO_TRATTO_3_GEOREFERENZIAZIONE
 - 50. TAVOLA DI PROGETTO_TRATTO_4_GEOREFERENZIAZIONE
 - 51. TAVOLA DI PROGETTO_TRATTO_5_01_GEOREFERENZIAZIONE
 - 52. TAVOLA DI PROGETTO_TRATTO_5_02_GEOREFERENZIAZIONE
 - 53. TAVOLA DI PROGETTO_TRATTO_6_GEOREFERENZIAZIONE
 - 54. TAVOLA DI PROGETTO - RISOLUZIONE DELLE INTERFERENZE - SOTTOSERVIZI_01
 - 55. TAVOLA DI PROGETTO - RISOLUZIONE DELLE INTERFERENZE - SOTTOSERVIZI_02
 - 56. TAVOLA DI PROGETTO – FOTOINSERIMENTI
 - 57. TAVOLA DI PROGETTO – ILLUMINAZIONE
 - 58. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

ALLEGATI – DOCUMENTAZIONE TECNICA:

- B. RELAZIONE TECNICA
- C. RELAZIONE PAESAGGISTICA
- G. CRONOPROGRAMMA
- I. PIANO DI MANUTENZIONE
- J. RELAZIONE PIANO PARTICELLARE ESPROPRIO

Relazione geologica

Relazione progetto idraulico :

Relazione generale

Planimetria di inquadramento

Inquadramento planimetrie di rilievo

Fosso del Piastrone - Sezioni stato sovrapposto - Profilo stato sovrapposto

Fosso del Piastrone - Planimetria di progetto - Particolari guado

Fosso val di Febo - Planimetria di progetto - Sezione, particolare guado

Progetto Campeggio Baia Verde:

Relazione tecnica

Relazione paesaggistica

Relazione geologica

Tav.1

Tav.2

Tav.3

Progetto Campeggio Puntala:

Relazione tecnica

Relazione paesaggistica

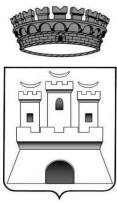
Relazione geologica

Tav.1



Strada Prov.le n. 3 del Padule, Km. 19 - 58043 Castiglione della Pescaia
P.I. 00117100537 - Centralino 0564/927111
Sito Internet: <http://www.comune.castiglionedellapescaia.gr.it>
e-mail certificata: comune.castiglione.pescaia@legalmail.it
e-mail: f.menchetti@comune.castiglionedellapescaia.gr.it
Telefono 0564/927165- 927108





COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA
Provincia di Grosseto

SETTORE
Edilizia Pubblica e Privata, Urbanistica,
Patrimonio, Rigenerazione Urbana,
LL.PP. e Ambiente



Tav.2

Progetto Campo da Polo:

Relazione tecnica

Relazione paesaggistica

Tav.1

Foto

Relazione Verifica archeologica preliminare

Variante al RU:

Documento per la verifica di assoggettabilità semplificata alla VAS

Relazione del Responsabile del Procedimento

Elaborati variante

b) è possibile prendere visione della suddetta documentazione, ai sensi dell'art. 8, comma 2, lett. d), della L. n. 241/1990, con le seguenti modalità telematiche: link :

<https://drive.google.com/drive/folders/1-N1cZZmH8-IMtgYgQXT0H6r592qOBq8a?usp=sharing>

c) ai sensi dell'art. 11, comma 2, e dell'art. 16, comma 10, del D.P.R. n. 327/2001, è possibile formulare osservazioni entro il termine di 30 giorni dal ricevimento della presente comunicazione;

d) le osservazioni dovranno pervenire al comune di Castiglione della Pescaia – Strada Provinciale n. 3 del Padule, mediante all'indirizzo PEC comune.castiglione.pescaia@legalmail.it, oppure potranno essere consegnate in formato cartaceo al protocollo comunale Strada Provinciale n. 3 del Padule Castiglione della Pescaia;

e) ai sensi dell'art. 16, comma 11, del D.P.R. n. 327/2001, *“il proprietario dell'area, nel formulare le proprie osservazioni, può chiedere che l'espropriazione riguardi anche le frazioni residue dei suoi beni che non siano state prese in considerazione, qualora per esse risulti una disagiata utilizzazione ovvero siano necessari considerevoli lavori per disporre un'agevole utilizzazione”*;

f) il procedimento si concluderà entro 180 giorni;

g) l'Amministrazione competente è il Comune di Castiglione della Pescaia;

h) il Responsabile del Procedimento è il Dott. Fabio Menchetti;

i) l'Ufficio competente è l'Ufficio Pianificazione – Patrimonio - Espropri;

l) il domicilio digitale dell'Amministrazione Comunale di Castiglione della Pescaia è PEC comune.castiglione.pescaia@legalmail.it

Distinti saluti.

Castiglione della Pescaia 18/03/2024

Il Responsabile del Procedimento

Dott. Fabio Menchetti

firmata digitalmente