

Repertorio n.

Fascicolo n.

CONVENZIONE AI SENSI DELL'ART. 31 COMMA 49-BIS DELLA LEGGE 22 DICEMBRE 1998 N. 448, L. 51/2022 DI CONVERSIONE DEL D.L. 21/2022 PER LA RIMOZIONE DI TUTTI I VINCOLI OGGETTIVI E SOGGETTIVI DELLE AREE COMPRESSE NEI PIANI APPROVATI A NORMA DELLA LEGGE 18 APRILE 1962 N. 167, OVVERO DELIMITATE AI SENSI DELL'ART. 51 DELLA LEGGE 22 OTTOBRE 1971 N. 865, GIA' CONCESSE IN DIRITTO DI PROPRIETA'.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventuno e questo giorno

del mese di

in Grosseto e nel mio studio notarile posto in Via n.

.....

Davanti a me Dr. Notaio residente in Grosseto, iscritto nel Ruolo del Distretto notarile di Grosseto, senza l'assistenza dei testimoni, non richiesta dalla legge, dai comparenti nè da me Notaio, sono personalmente presenti i

Signori:

-COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA

-.....

Comparenti, nel nome ed in proprio, della cui identità personale io Notaio sono certo, i quali

PREMETTONO

- che con atto di convenzione ai rogiti del Notaio

..... di Grosseto in data repertorio n.
registrato a Grosseto il al n. reso esecutivo
dalla Regione Toscana - Comitato Regionale di Controllo
Sezione Provinciale di Grosseto con decisione n. del
giorno e trascritto presso la Conservatoria dei
Registri Immobiliari di Grosseto in data al n.
del registro particolare, il Comune di Castiglione della
Pescaia concedeva alla società/cooperativa "....." società
cooperativa edilizia a con sede in, (dante
causa del dante causa dell'attuale proprietario), ai sensi
dell'art. 35 della legge 22 ottobre 1971, n. 865, in
l'area nello stesso Comune di Castiglione della Pescaia in
località "....." della superficie di metri quadrati
(mq.) individuato come Lotto all'epoca rappresentata
al Catasto Terreni di detto Comune con il foglio con la
particella confinante con

- che sull'area sopra descritta, la società/cooperativa in
conformità al proprio statuto sociale, e in aderenza alle
disposizioni in materia di edilizia economica e popolare, alla
convenzione urbanistica sopracitata, nonché in ottemperanza
alle concessioni edilizie rilasciate dal Comune di Castiglione
della Pescaia n. in data, n. in data per
varianti al fabbricato con dichiarazione di abitabilità
rilasciata dal suddetto Comune in data cui hanno fatto
seguito la n. del , ha realizzato

un fabbricato per civili abitazioni del quale fa parte l'unità immobiliare sita in Castiglione della Pescaia in via n. posta al piano identificata al Catasto Fabbricati del Comune di Castiglione della Pescaia nel foglio con la particella subalterno, via Pegaso n., piano, Categoria, Classe, consistenza catastale vani, Superficie Catastale Totale: metri quadrati (mq.), Totale escluse aree scoperte: metri quadrati (mq.), rendita catastale proposta euro, corredata da un vano ad uso posto in via e facente parte del suddetto fabbricato, identificato al detto Catasto Fabbricati nel foglio con la particella subalterno, via, piano, Categoria, Classe, consistenza catastale metri quadrati (mq.), Superficie Catastale Totale: metri quadrati (mq.), rendita catastale euro

- che i sopra costituiti signori in proporzione a millesimi(...../1000) di proprietà dell'intero complesso risultano essere comproprietari anche delle parti condominiali dello stesso;

- che la sopradescritta unità immobiliare è pervenuta ai signori con l'atto di compravendita ai rogiti del Notaio di Grosseto in data repertorio n. registrato a Grosseto il al n. Serie e trascritto presso l'Agenzia del Territorio - Ufficio

Provinciale di Grosseto - Servizio di Pubblicità Immobiliare

in data al n. del registro particolare;

- che detta unità immobiliare fu oggetto di primo
trasferimento con atto

Vista la L. 51/2022 di conversione del D.L. 21/2022, e
successiva **Delibera di C.C. n..... del 2023** che definisce I
criteri del nuovo calcolo;

- che l'Ufficio Tecnico Comunale - Area Tecnica ha definito il
corrispettivo secondo il disposto dell'art. 31, commi 48 e 49-
bis, come applicati dalla L. 51/2022e successive definizioni
dei criteri di riduzione previsti dalla **Delibera di C.C.
n.....del 2023** della legge 23 dicembre 1998, n. 448,
quantificandolo in euro come definito
nella nota del Responsabile tecnico in data
.....

Tutto ciò premesso si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1) Il Comune di Castiglione della Pescaia, come sopra
rappresentato, ai sensi e per gli effetti della legge 23
dicembre 1998 n. 448, articolo 31 comma 49-bis

CONVIENE

col/i signor/i che accetta/no relativamente
all'immobile sopra descritto in premessa la modificazione
integrale della convenzione.

In particolare le parti, nel nome ed in proprio, convengono che la presente modificazione comporta la liberazione dal rispetto del prezzo massimo di cessione (o di locazione) e la rimozione di qualsiasi altro vincolo, anche di natura soggettiva, come quelli riguardanti i requisiti degli acquirenti previsti nella citata convenzione e nella legislazione in materia di edilizia residenziale pubblica di cui Legge 22 ottobre 1971 n. 865 e successive modifiche ed integrazioni e che pertanto il suddetto immobile potrà essere alienato a qualsiasi titolo e concesso in locazione a chiunque, non ricorrendo l'esigenza di alcun requisito soggettivo di idoneità per acquirente e conduttore.

Decadono quindi i limiti di negoziabilità di cui agli atti citati in premessa.

Art. 2) La modificazione di cui al precedente art. 1 si intende fatta ed accettata al corrispettivo determinato, conformemente a quanto disposto dalla L. 51/2022 e **Delibera di C.C. n- Del 2023**, dall'Ufficio Tecnico Comunale - Area Tecnica stabilito in complessivi euro, somma che il Comune di Castiglione della Pescaia, come sopra rappresentato, dichiara di aver già ricevuto dal proprietario del suddetto immobile

signor mediante e, pertanto
dichiara di non avere null'altro da chiedere ed a pretendere
per detto titolo, con rinuncia ad ogni eventuale iscrizione
d'ufficio.

Art. 3) Tutti gli effetti del presente atto decorrono da oggi
e ciò per tutti i conseguenti effetti utili ed onerosi.

Le parti, nel nome ed in proprio, autorizzano la trascrizione
del presente atto presso l'Agenzia Entrate Direzione
Provinciale di Grosseto Ufficio Provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare.

Art. 4) Ai fini dell'art. 2659 del Codice Civile:

- il/i signor/i dichiara/no di essere
..... [indicazione dello stato civile e del regime
patrimoniale].

Art. 5) Le spese del presente atto faranno carico al signor
.....

Le parti, nel nome ed in proprio, dichiarano che il presente
atto non è soggetto all'imposta sul valore aggiunto (I.V.A.)
né ad imposta di registro e trascrizione né ad altra imposta
dovuta per il trasferimento della proprietà o per il
trasferimento o la costituzione di un diritto reale di
godimento.

ART. 6) Risoluzione delle controversie

Per ogni controversia inerente il presente Atto che
dovesse insorgere le Parti dichiarano e concordano di

adire L'Autorità Giudiziaria del Foro di Grosseto.

Il testo del presente Atto viene letto da me

Notaio.....o da me Sgretario Comunale

(in carica), le Parti le quali, nel dichiararlo

conforme alla loro volontà, lo approvano e lo

sottoscrivono

interamente.

Luogo..... Data.....

Firma per il Comune di Castiglione della Pescaia (GR)

.....

Firma del/i Soggetto/i interessato/i

.....