

**COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA**  
**PROVINCIA DI GROSSETO**



**VARIANTE SEMPLIFICATA AL REGOLAMENTO URBANISTICO -  
MODIFICA ART. 13, COMMA 5, LETT. I), PUNTO 4) GALLIA PALACE  
HOTEL PUNTA ALA**

---

**ESTRATTI DELLE MODIFICHE AL  
REGOLAMENTO URBANISTICO**

ai sensi dell'art. 32 della L.R. 65/2014.

**GRUPPO DI LAVORO**

DOTT. AGR. FABIO MENCHETTI

ARCH. RITA MONACI

ARCH. JUNIOR PAOLO RUSCI

**LUGLIO 2023**

*Responsabile del Procedimento: Dott. Fabio Menchetti*

## SOMMARIO

1 - Regolamento Urbanistico Comunale (RU) – N.T.A. Stato Vigente.....	2
2 - Regolamento Urbanistico Comunale (RU) – N.T.A. Stato Modificato .....	2
3 - Regolamento Urbanistico Comunale (RU) – N.T.A. Stato Sovrapposto.....	3

## **1 - Regolamento Urbanistico Comunale (RU) – N.T.A. Stato Vigente**

### **Art. 13 - Zone di riqualificazione produttiva**

[... ]

#### **5. Zona D4 - Zona turistico produttiva**

- comprende le zone destinate a strutture ricettive di tipo alberghiero, con le relative pertinenze;
- destinazioni d'uso ammesse: d/1;

[... ]

i) per le strutture alberghiere di seguito elencate ed oggetto di apposita deliberazione consiliare n. 16 del 25/03/2011, gli ampliamenti consentiti sono quelli di seguito riportati (in deroga al limite del 20% di cui alla precedente lettera h):

1) [... ]

4) Gallia Palace Hotel Punta Ala (indicato con la sigla alfanumerica D4.4): ampliamento max 1.450 mq di SUL per 44 P.L. da realizzare mediante ampliamento dell'ala retrostante e sopraelevazione dell'ala posta a destra della hall. L'intervento dovrà essere realizzato nel rispetto della distanza min. di 5,00 metri dai confini e della distanza minima dai fabbricati di 10,00 metri.

[... ]”.

## **2 - Regolamento Urbanistico Comunale (RU) – N.T.A. Stato Modificato**

### **Art. 13 - Zone di riqualificazione produttiva**

[... ]

#### **5. Zona D4 - Zona turistico produttiva**

- comprende le zone destinate a strutture ricettive di tipo alberghiero, con le relative pertinenze;
- destinazioni d'uso ammesse: d/1;

[... ]

i) per le strutture alberghiere di seguito elencate ed oggetto di apposita deliberazione consiliare n. 16 del 25/03/2011, gli ampliamenti consentiti sono quelli di seguito riportati (in deroga al limite del 20% di cui alla precedente lettera h):

1) [... ]

4) Gallia Palace Hotel Punta Ala (indicato con la sigla alfanumerica D4.4): ampliamento max 1.450 mq di SUL per 44 P.L. da realizzare mediante sopraelevazione di un piano dell'edificio esistente con eventuale possibilità di extracorsa per scala ed ascensori al fine di raggiungere la terrazza sulla copertura. L'intervento dovrà essere realizzato nel rispetto della distanza min. di 5,00 metri dai confini e della distanza minima dai fabbricati di 10,00 metri.

[... ]”.

### 3 - Regolamento Urbanistico Comunale (RU) – N.T.A. Stato Sovrapposto

#### Art. 13 - Zone di riqualificazione produttiva

[... ]

##### 5. Zona D4 - Zona turistico produttiva

- comprende le zone destinate a strutture ricettive di tipo alberghiero, con le relative pertinenze;
- destinazioni d'uso ammesse: d/1;

[... ]

i) per le strutture alberghiere di seguito elencate ed oggetto di apposita deliberazione consiliare n. 16 del 25/03/2011, gli ampliamenti consentiti sono quelli di seguito riportati (in deroga al limite del 20% di cui alla precedente lettera h):

1) [... ]

4) Gallia Palace Hotel Punta Ala (indicato con la sigla alfanumerica D4.4): ampliamento max 1.450 mq di SUL per 44 P.L. da realizzare mediante ~~ampliamento dell'ala retrostante e sopraelevazione dell'ala posta a destra della hall~~ **sopraelevazione di un piano dell'edificio esistente con eventuale possibilità di extracorsa per scala ed ascensori al fine di raggiungere la terrazza sulla copertura..** L'intervento dovrà essere realizzato nel rispetto della distanza min. di 5,00 metri dai confini e della distanza minima dai fabbricati di 10,00 metri.

[... ]”.