



Comune di CASTIGLIONE DELLA PESCAIA
DOMANDA DI CONTRIBUTO AFFITTO ANNO 2023
DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE E DI ATTO DI NOTORIETÀ
(ARTT. 46 e 47 DEL DPR 445/00)

da compilare integralmente (in stampatello maiuscolo) e sottoscrivere ai sensi di legge

Il/La sottoscritto/a (cognome e nome)

presa visione del Bando per l'assegnazione dei contributi ad integrazione dei canoni di locazione, ai sensi dell'art. 11 della L. 431/98, informato che, così come previsto all'art. 14 dello stesso, gli elenchi degli aventi diritto saranno inviati alla Guardia di Finanza, dando priorità al controllo di coloro che presentano “reddito 0” o inferiore rispetto al canone di locazione corrisposto

CHIEDE

ai sensi dell'art. 11 della Legge 9.12.98 n. 431, l'assegnazione di un contributo ad integrazione del canone di locazione per l'anno 2023 ed a tale proposito, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art. 76 del DPR n° 445/2000,

DICHIARA

**DI POSSEDERE I SEGUENTI REQUISITI PER L'ACCESSO AL CONTRIBUTO
AI SENSI DELL'ARTICOLO 1 DEL BANDO**

(barrare le caselle scelte e compilare la domanda nelle parti mancanti)

di essere nato/a a _____ prov. _____

il _____ codice fiscale _____

di essere residente nel Comune di Castiglione della Pescaia (GR)

in Via/P.zza _____ n. _____

telefono _____

email _____

di essere Cittadino italiano;

di essere Cittadino di uno stato appartenente all'Unione Europea;

di essere Cittadino di uno stato **non** appartenente all'Unione Europea in possesso di regolare

permesso di soggiorno o permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo;

di essere titolare di un contratto di locazione ad uso abitativo primario, stipulato prima della data di pubblicazione del bando ai sensi dell'ordinamento vigente, per un alloggio sito nel Comune di Castiglione della Pescaia (con esclusione degli alloggi di ERP disciplinati dalla L.R. n. 2/2019, degli alloggi concessi dall'Amministrazione a canone concordato e degli alloggi inseriti nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9) regolarmente registrato e intestato al richiedente;

di avere la residenza anagrafica nel comune di Castiglione della Pescaia (GR) presso l'immobile oggetto del suddetto contratto di locazione per il quale richiede il contributo, che ha una superficie di mq____, calcolati sulla base della normativa per la tassa sui rifiuti;

di essere in regola con il versamento dell'imposta di registro annualità 2023

oppure

di avere optato per l'applicazione della "cedolare secca" ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 23/2011;

di corrispondere un canone mensile di locazione pari a € _____ (importo attuale escluso gli oneri accessori - es: spese condominiali);

di essere in regola con il pagamento dei canoni di locazione;

oppure

di essere moroso dal pagamento dell'affitto e di impegnarsi a richiedere al locatore la disponibilità a ricevere l'erogazione del contributo a sanatoria della morosità medesima;

di non essere, con il proprio nucleo familiare, assegnatario di alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica;

che il proprio nucleo familiare risulta così composto:

NOME E COGNOME	CODICE FISCALE	LUOGO E DATA DI NASCITA	RAPPORTO CON IL RICHIEDENTE
			capofamiglia

Nel caso di contratti cointestati con altri nuclei familiari:

[] che il proprio contratto di locazione risulta cointestato con il sig. _____

e che la quota parte di affitto corrisponde a € _____

[] **di non beneficiare**, il sottoscritto e gli altri componenti del nucleo familiare, per l'anno 2022 di contributi finalizzati al pagamento dell'affitto erogati dal Comune di Castiglione della Pescaia o da altri enti pubblici;

[] **di non beneficiare** il sottoscritto e gli altri componenti del nucleo familiare, per l'anno 2022, dei contributi inerenti la prevenzione dell'esecutività degli sfratti per morosità;

Dichiara altresì:

[] di essere in possesso di Dichiarazione Sostitutiva Unica, redatta ai sensi del D.P.C.M. 05/12/2013 n. 159, e relativa attestazione ISEE, in corso di validità, con valore ISE (Indicatore Situazione Economica) non superiore ad euro 32.048,52 e valore ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) non superiore a euro 16.500,00 e che dalla stessa risultano i seguenti dati:

REDDITO COMPLESSIVO del nucleo familiare anno _____ euro _____

VALORE ISE euro _____

VALORE ISEE euro _____

ovvero

[] di essere in possesso di Dichiarazione Sostitutiva Unica, redatta ai sensi del D.P.C.M. 05/12/2013 n. 159, e relativa attestazione ISEE, in corso di validità, con valore ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) non superiore a euro 16.500,00 e che dalla stessa risultano i seguenti dati:

REDDITO COMPLESSIVO del nucleo familiare anno _____ euro _____

VALORE ISE euro _____

VALORE ISEE euro _____

[] che egli stesso e/o altri componenti del nucleo familiare indicato nella D.S.U. **percepisce redditi esenti** da IRPEF che per l'anno _____ sono stati di euro _____

Come disposto dall'articolo 2 del bando, **l'erogazione del contributo a soggetti che dichiarano I.S.E. pari ad euro 0,00 ovvero che hanno un I.S.E. inferiore rispetto al canone di locazione è possibile solo nei seguenti casi:**

- a) presenza di dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, sottoscritta ai sensi dell'art.47 del D.P.R. n.445/2000, circa la fonte di sostentamento, debitamente verificata dal soggetto erogatore;
- b) presenza di espressa certificazione che attesti la fruizione di assistenza da parte dei Servizi Sociali del Comune di Castiglione della Pescaia.

- c) verifica da parte degli uffici comunali del reddito, rilevabile dalla D.S.U., tale da giustificare il pagamento del canone.

Relativamente a quanto sopra DICHIARA, inoltre:

di fruire di una fonte di sostentamento da parte di terzi;

di fruire di assistenza da parte dei Servizi Sociali del Comune e di percepire, per l'anno 2023, un contributo economico complessivo di euro _____;

di avere un reddito lordo annuo, riferito all'intero nucleo familiare, che consente il pagamento del canone di locazione annuo - Di percepire redditi non inseribili nella DSU e relativa Attestazione ISE/ISEE, ai sensi del D.P.C.M. 05/12/2013 n.159 (trattamenti assistenziali, previdenziali ed indennità non soggetti a IRPEF – es. assegni sociali, pensioni di guerra, rendite INAIL, assegni di accompagnamento), redditi da attività di lavoro subordinato o parasubordinato (sino a euro 8.000,00) o reddito da lavoro autonomo (sino a euro 4.800,00).

(Obbligatorio allegare dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà circa la fonte di sostentamento – Modello A)

Ai fini del presente bando si considera nucleo familiare quello composto dal richiedente e da tutti coloro che, anche se non legati da vincoli di parentela, risultano nel suo stato di famiglia anagrafico alla data di presentazione della domanda. I coniugi fanno sempre parte dello stesso nucleo familiare, salvo che siano oggetto di un provvedimento del Giudice o di altro procedimento in corso. Una semplice separazione di fatto non comporta la divisione del nucleo.

In caso di separazione:

di essere separato/a con **sentenza omologata** in data _____ dal Tribunale di _____;

DICHIARA INOLTRE

Assenza di titolarità, riferita a tutti i componenti del nucleo familiare, di diritti di proprietà o usufrutto, di uso o abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare ubicato a distanza pari o inferiore a 50 Km dal comune di Castiglione della Pescaia. (Distanza calcolata nella tratta stradale più breve applicando i dati ufficiali forniti dall'ACI).

L'alloggio è considerato inadeguato alle esigenze del nucleo quando ricorre la situazione di sovraffollamento come determinata ai sensi dell'articolo 12, comma 8, della Legge Regionale 2/2019.

Assenza di titolarità, riferita a tutti i componenti del nucleo familiare, di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su immobili ad uso abitativo o quote di essi ubicati su tutto il territorio italiano o all'estero, ivi compresi quelli dove ricorre la situazione di sovraffollamento (art.12 c.8 LRT 2/2019), il cui valore complessivo sia superiore a 25.000,00 euro (Tale disposizione non si applica in caso di immobili utilizzati per l'attività lavorativa prevalente del nucleo familiare).

Per gli immobili situati in Italia il valore è determinato applicando i parametri IMU, mentre per gli immobili all'estero applicando i parametri IVIE.

Ovvero il mio nucleo familiare è titolare di immobili ad uso abitativo rientranti in una delle sottoelencate fattispecie (uno solo di essi rientrante alternativamente in una delle fattispecie – massimo tre immobili ad uso abitativo, ciascuno dei quali sia l'unico per ogni fattispecie) e quindi non sono applicabili le disposizioni relative ai punti 6) e 7) del'art. 1 del bando:

Coniuge legalmente separato o divorziato che, a seguito di provvedimento dell'autorità giudiziaria, non ha la disponibilità della casa coniugale di cui è titolare.

(Allegare copia del decreto di omologa della separazione o della sentenza di divorzio rilasciata dal Tribunale di riferimento).

Alloggio dichiarato inagibile da parte del comune o altra autorità competente.
(Allegare la documentazione attestante l'inagibilità dell'immobile).

Alloggio sottoposto a procedura di pignoramento a decorrere dalla data di notifica del provvedimento emesso ai sensi dell'art. 560 c.p.c..
(Allegare copia del provvedimento di pignoramento dell'immobile).

Inoltre:

Valore del patrimonio mobiliare non superiore a 25.000,00 euro. Valore calcolato applicando al valore del patrimonio mobiliare dichiarato ai fini ISEE, al lordo delle franchigie di cui al D.P.C.M. n.159/2013 la scala di equivalenza prevista dalla medesima normativa.

Non superamento del limite di 40.000,00 euro di patrimonio complessivo. Il patrimonio complessivo è composto dalla somma del patrimonio immobiliare e del patrimonio mobiliare (Fermo restando il rispetto dei limiti di ciascuna componente come fissati dai punti 7) e 9) dell'art. 1 del bando).

Titolare di diritti reali su immobili assegnati in sede di separazione giudiziale al coniuge, ovvero titolare pro-quota di diritti reali su immobili, il cui valore catastale complessivo sia superiore al limite di 25.000,00 euro, con indisponibilità giuridica delle quote degli immobili stessi. (Allegare la documentazione attestante la indisponibilità).

Come disposto dall'articolo 5 lett. h) ed i) del bando, i cittadini di Stati non appartenenti all'Unione Europea devono, non essendo possibile prevedere l'utilizzo della dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 445/2000, allegare alla domanda la certificazione rilasciata dall'autorità competente dello Stato estero relativa all'assenza di titolarità di diritti su immobili nei loro Paesi d'origine di cui al punto 7) dell'articolo 1 del bando oppure, se ricorre il caso di possesso di immobili, la certificazione attestante una o più delle fattispecie previste al punto 8) dell'articolo 1 del bando.

RISERVATO AI CITTADINI EXTRACOMUNITARI

Il sottoscritto _____, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 in cui incorre chi dichiara il falso o dati non più corrispondenti a verità

DICHIARA DI ESSERE STATO RESIDENTE:

nel Comune di _____

in Via _____ n° _____ dal _____ al _____

nel Comune di _____

in Via _____ n° _____ dal _____ al _____

nel Comune di _____

in Via _____ n° _____ dal _____ al _____

nel Comune di _____

in Via _____ n° _____ dal _____ al _____

di aver preso visione del bando ed accettarlo senza riserve in ogni sua parte.

Di essere consapevole:

- che il Comune verificherà l'effettiva situazione economica e familiare del richiedente tramite i Servizi Sociali del comune di Castiglione della Pescaia, in riferimento alle situazioni con I.S.E.E. pari ad euro 0,00, ovvero inferiore rispetto al canone per cui si richiede il contributo;
- che l'amministrazione comunale in sede di istruttoria sottoporrà la presente dichiarazione a controlli e verifiche;
- che l'amministrazione comunale comunicherà all'INPS, successivamente all'erogazione dei contributi, la lista dei beneficiari, ai fini della compensazione sul reddito di cittadinanza per la quota destinata all'affitto;
- che sui dati dichiarati potranno essere effettuati controlli ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n.445/2000 e consapevole, altresì, delle sanzioni penali previste dagli artt. 75 e 76 del D.P.R. n.445/2000 in cui incorre chi rende dichiarazioni false;
- che potranno essere eseguiti i controlli di cui all'art.71 del D.P.R. n.445/2000, diretti ad accertare le veridicità delle informazioni fornite anche da parte della competente Guardia di Finanza;
- che qualora emerga la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione il dichiarante decadrà dai benefici ottenuti;
- che qualsiasi variazione della situazione sopra dichiarata comporta l'obbligo della segnalazione e, a tal fine, si impegna a darne tempestiva comunicazione all'ufficio comunale preposto, ove si presenti la necessità;
- che ai fini della riscossione del contributo dovranno essere prodotte copie delle ricevute del pagamento del canone relativamente a tutti i mesi dell'anno 2023 ed a tale scopo si impegna a presentarle all'Ufficio Casa del comune entro la data del 31/01/2024.

- certificato o altra documentazione attestante la inagibilità dell'immobile, rilasciata dal comune o altra autorità competente;
- provvedimento di pignoramento dell'immobile, emesso ai sensi dell'art. 560 c.p.c..
- Nel caso di diritti reali su immobili assegnati in sede di separazione giudiziale al coniuge, ovvero i soggetti titolari pro-quota di diritti reali su immobili, il cui valore catastale complessivo sia superiore al limite di 25.000,00 euro, di cui all'articolo 1 punto 11) del bando:
- documentazione attestante l'indisponibilità giuridica delle quote degli immobili stessi.

In riferimento alla documentazione relativa alla titolarità di diritti su immobili ad uso abitativo, come disposto dall'articolo 9 del bando, i cittadini di Stati non appartenenti all'Unione Europea, non essendo possibile prevedere l'utilizzo della dichiarazione sostitutiva, ai sensi dell'art.3 del D.P.R. n.445/2000, devono allegare alla domanda, a pena di esclusione, la certificazione rilasciata dall'autorità competente dello Stato estero relativa all'assenza di titolarità di diritti su immobili nei loro Paesi d'origine di cui al punto 7) dell'articolo 1 del bando oppure, se ricorre il caso di possesso di immobili, la certificazione attestante una o più delle fattispecie previste al punto 8) dell'articolo 1 del bando.

- Dichiarazione Sostitutiva Unica redatta secondo la nuova normativa di cui al D.P.C.M. 05/12/2013 n.159, e relativa attestazione ISE/ISEE, in corso di validità.

Per i nuclei familiari con Attestazione ISE pari ad euro 0,00, ovvero inferiore rispetto al canone annuo di locazione (fare riferimento a quanto disposto dall'articolo 2 del bando):

- dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, sottoscritta ai sensi dell'art.47 del D.P.R. n.445/2000, circa la fonte di sostentamento (Obbligatorio allegare dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà – Modello A);
- certificazione che attesti la fruizione di assistenza dei Servizi Sociali del Comune di Castiglione della Pescaia.

- copia atto di intimazione di sfratto oppure copia dell'ordinanza di convalida di sfratto per morosità.

Altra documentazione _____

_____.

Informativa privacy - Regolamento generale protezione dati 679/2016

Il Comune di Castiglione della Pescaia informa che i dati personali richiesti sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento relativo al presente avviso e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo. Il trattamento dei dati personali forniti avverrà nel rispetto della normativa vigente e degli obblighi di riservatezza a cui l'ente è tenuto, ai sensi del Regolamento UE R.G.P.D. 679/2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati.

Finalità del trattamento:

La raccolta dei dati da parte del comune di Castiglione della Pescaia persegue finalità istituzionali e riguarda adempimenti di legge o di regolamento. Il trattamento è connesso all'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico o comunque connessi all'esercizio dei propri pubblici poteri, ivi incluse le finalità di archiviazione. Il conferimento ed il trattamento dei dati sono stabiliti per legge e quindi non necessitano di previa richiesta di consenso.

Il Comune di Castiglione della Pescaia tratterà i dati personali conferiti o acquisiti presso banche dati istituzionali interne o di altri enti istituzionali pubblici, con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, per le finalità connesse alla procedura per l'erogazione dei contributi ad integrazione dei canoni di locazione per l'anno 2020, ex art.11 L. n.431/1998 e D.G.R.T. n.402/2020.

Categoria Particolare Dati:

Il Comune di Castiglione della Pescaia, per le finalità inerenti il procedimento di cui al presente bando, potrà trattare categorie particolari di dati personali, ai sensi degli artt.9 e 10 del Regolamento UE R.G.P.D. 679/2016. Il trattamento sarà effettuato solo se trova il proprio fondamento in una norma di legge o regolamento o su espresso consenso. Modalità

Trattamento e Conservazione:

Il trattamento sarà svolto in forma automatizzata e/o manuale, ai sensi di quanto previsto dall'art.32 del Regolamento UE G.D.P.R. 679/2016, in materia di misure di sicurezza e ad opera di soggetti appositamente incaricati. Nel rispetto dei principi di liceità, limitazione delle finalità e minimizzazione dei dati, i dati personali saranno trattati e conservati per il periodo di tempo strettamente necessario al conseguimento delle finalità per le quali sono raccolti. Successivamente i dati saranno conservati in conformità alle norme, in ossequio al principio di ultrattività sulla conservazione della documentazione amministrativa.

Categorie Destinatari e Diffusione:

I dati personali potranno essere diffusi o comunicati a soggetti pubblici o privati nei casi previsti dalla legge o regolamento.

I dati personali saranno trattati dal comune di Castiglione della Pescaia e da altre pubbliche amministrazioni ai quali gli stessi saranno inviati per l'accertamento delle dichiarazioni rese ai sensi del D.P.R. n.445/2000. Inoltre i dati personali saranno comunicati alla Regione Toscana per gli adempimenti connessi all'erogazione del contributo di cui al presente bando.

Trasferimento Dati:

La gestione e la conservazione dei dati personali avverrà su server ubicati in Italia del Titolare e/o di società terze, nominate quali Amministratori di Sistema e/o Responsabile esterno del Trattamento. I dati personali non saranno trasferiti né in Stati membri dell'Unione Europea né in Paesi terzi non appartenenti all'Unione Europea.

Esistenza di un processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione:

Il comune di Castiglione della Pescaia non adotta alcun processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione.

Diritti dell'interessato:

In ogni momento, l'interessato potrà esercitare il diritto di accesso ai dati personali; ottenere la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che la riguardano; opporsi al trattamento; ottenere la portabilità dei dati; revocare eventuale consenso, ove previsto; proporre reclamo all'autorità di controllo (Garante della Privacy).

Titolare Trattamento Dati:

Il titolare del trattamento dei dati personali è il comune di Castiglione della Pescaia, nella persona del Sindaco pro tempore Elena Nappi, con sede in Strada Provinciale del Padule, km 19 – 58043 Castiglione della Pescaia (GR), riferimenti: PEC comune.castiglione.pescaia@legalmail.it - mail e.nappi@comune.castiglionedellapescaia.gr.it Tel.0564-927211.

Responsabile Trattamento Dati:

Il Responsabile del trattamento dei dati personali per il presente procedimento è il Funzionario Responsabile del Settore "Servizi alle Persone" del Comune di Castiglione della Pescaia, D.ssa Giorgia Giannini – Riferimenti: PEC comune.castiglione.pescaia@legalmail.it - mail g.giannini@comune.castiglionedellapescaia.gr.it - Tel.0564-927240.

Responsabile Protezione Dati:

Il Responsabile della protezione dei dati personali è Avvocato Riccardo Gennari , iscritto all'Ordine degli Avvocati di Grosseto n. 715 P.IVA: 01537680538 presso la sede comunale in Strada P.le del Padule n. 3 – 58043 Castiglione della Pescaia (GR). Contatti Avv. Riccardo Gennari cell 333/8489859 – e-mail ricgen_1978@libero.it – PEC comune.castiglione.pescaia@legalmail.it

Responsabile Procedimento:

Il Responsabile del procedimento è il Responsabile del settore "Servizi alle Persone" del Comune di Castiglione della Pescaia, D.ssa Giorgia Giannini – Riferimenti: PEC comune.castiglione.pescaia@legalmail.it - mail g.giannini@comune.castiglionedellapescaia.gr. Tel.0564-927240

Si informa che il trattamento dei dati da parte del Comune di Castiglione della Pescaia è essenziale per l'adempimento dei procedimenti previsti e che pertanto il mancato conferimento dei dati personali richiesti e previsti potrà comportare la mancata accettazione della domanda di partecipazione all'avviso pubblico.

Data _____

FIRMA DEL DICHIARANTE
(in forma estesa e leggibile)
