MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LOCAZIONE LOTTO 1 E LOTTO 2 –TERRENI DI PROPRIETA' COMUNALI – PARZIALE MODIFICA INDIVIDUAZIONE LOTTI A SEGUITO DI VARIAZIONE CATASTALE

Il Comune di Castiglione della Pescaia, rende noto di voler raccogliere manifestazioni di interesse, a parziale modifica del precedente bando pubblicato in data 26.04.2023, per la successiva ed eventuale locazione di n. 2 terreni di proprietà comunale, appartenenti al Patrimonio disponibile dell'Ente, ed in particolare:

Lotto	Ubicazione	Foglio	Particella	Superficie	Destinazione
1	Grosseto	33	266 e 72	36.410,00 mq	Terreno agricolo
2	Castiglione della Pescaia	99	113 e 425	5.265,00 mq	Terreno seminativo

Considerato che:
-i lotti dovranno essere destinati solo a coltivazioni
-gli attuali contratti di locazione inerenti i lotti suddetti risultano scaduti o in scadenza;
-potranno partecipare alla gara **per il LOTTO 1** tutti soggetti identificati come società agricole, società cooperative agricole, consorzi agricoli, imprenditori agricoli professionali e coltivatori diretti;

Si rende altresì noto che l'offerta a base d'asta, sarà presentata successivamente alla risposta alla manifestazione di interesse (allegato 1), a rialzo, partendo dai seguenti importi:

LOTTO 1: canone € 780,00 annuo (soggetto a rivalutazione annuale ISTAT 75%), durata contratto agrario (in deroga L.203/1982*) 6 anni
LOTTO 2: canone € 420,00 annuo (soggetto a rivalutazione annuale ISTAT 75%), durata contratto 6 anni
I canoni di cui sopra sono fuori campo di applicazione dell'IVA, ai sensi e per gli effetti del DPR 633/1972.

*I contratto di affitto di fondo rustico in deroga è disciplinato dall'art. 45 della Legge n. 203/1982, il quale stabilisce la possibilità di derogare alle disposizioni dettate in materia di contratti agrari solo se le parti, concedente ed affittuario, siano assistite dalle rispettive organizzazioni professionali maggiormente rappresentative a livello nazionale. Tra le disposizioni della Legge sui contratti agrari suscettibili di deroga vi è anche la clausola sulla durata minima legale pari a quindici anni o a sei anni in caso di affitto particellare o di affitto di terreni montani destinati all'alpeggio in presenza di edifici ed attrezzature destinati rispettivamente all'alloggio del personale e al ricovero del bestiame.

Strada Prov.le n. 3 del Padule, Km. 19 - 58043 Castiglione della Pescaia
P.I. 00117100537 - Centralino 0564/927111
Sito Internet: http://www.comune.castiglionedellapescaia.gr.it
e-mail certificata: comune.castiglione.pescaia@legalmail.it
e-mail: f.menchetti@comune.castiglionedellapescaia.gr.it
Telefono 0564/927165- 927108

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata in busta chiusa e dovrà riportare il nome del mittente e la seguente dicitura "***Manifestazione di interesse per l'affitto di terreno agricolo LOTTO___ di proprietà del Comune di Castiglione della Pescaia***". Tale manifestazione di interesse dovrà essere compilata con apposito modello allegato al presente.
La manifestazione di interesse dovrà essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso in ogni sua parte, corredata di tutti i documenti richiesti.
La busta contenete la manifestazione di interesse dovrà essere consegnata a mano all'Ufficio Protocollo del Comune entro e non oltre il 10.05.2023

L' eventuale aggiudicazione, in risposta alla presente manifestazione di interesse, avverrà anche nel caso di una sola offerta congrua e valida, a rialzo del prezzo a base d'asta, mentre non verranno ritenute valide offerte in ribasso e in rialzo pari a zero. A parità di offerta d'asta, sarà preferita l'offerta presentata dal concorrente che abbia dichiarato nel modello 1 di avere già stipulato con l'Amministrazione procedente un contratto di locazione in precedenza alla pubblicazione del presente bando. L'aggiudicazione diverrà immediatamente impegnativa e vincolante per l'aggiudicatario.

La presentazione delle richieste non è in nessun modo vincolante per l'Amministrazione Comunale che provvederà a formalizzare gli accordi tra le parti tramite contratto di locazione.
L'Ente potrà recedere anticipatamente dal contratto di locazione per qualsivoglia valida motivazione (uso pubblico, alienazione del bene…) con preavviso di 90 gg.
Qualora l'Amministrazione venda il bene locato, il contratto di locazione si intende automaticamente risolto, con preavviso di 90 giorni.
L'Amministrazione ha facoltà, eventuale, di rinnovare per una sola volta il contratto di locazione.
Tutte le disposizioni, i divieti, gli obblighi relativi ai suddetti affitti verranno precisati e disposti all'interno dei relativi contratti di locazione.

Tutti gli oneri, spese di registrazione, bollo ed altre eventuali relative ai contratti di locazione saranno a carico del locatario.

L'importo contrattuale dovrà essere versato entro 30 gg. dalla stipula del contratto e, per gli anni successivi, entro il mese di marzo di ogni anno.

Referente:
Dr.ssa Sara Bottinelli s.bottinelli@comune.castiglionedellapescaia.gr.it
Paola Fei p.fei@comune.castiglionedellapescaia.gr.it

Castiglione della Pescaia, 27.04.2023

Fabio Menchetti
27.04.2023
17:10:27
GMT+01:00

Il Dirigente Area Tecnica
Dr. Agr. Fabio Menchetti
Firmato digitalmente

Strada Prov.le n. 3 del Padule, Km. 19 - 58043 Castiglione della Pescaia
P.I. 00117100537 - Centralino 0564/927111
Sito Internet: http://www.comune.castiglionedellapescaia.gr.it
e-mail certificata: comune.castiglione.pescaia@legalmail.it
e-mail: f.menchetti@comune.castiglionedellapescaia.gr.it
Telefono 0564/927165- 927108