



**COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA**  
**(Provincia di Grosseto)**

**DETERMINA N° 923 DEL 02/08/2022**

**Ufficio proponente: SERVIZIO PIANIFICAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA**

**OGGETTO: PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PUBBLICA IN VARIANTE AL  
REGOLAMENTO URBANISTICO COMUNALE - AREA EX PAOLETTI - PROCEDURA  
DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS AI SENSI DELLA L.R.T. 10/2010.  
PRESA D'ATTO PARERE DELL'AUTORITA' COMPETENTE**

Proposta di determina n° 992 del 02/08/2022

Proponente: SERVIZIO PIANIFICAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA

Oggetto: PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PUBBLICA IN VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO COMUNALE - AREA EX PAOLETTI - PROCEDURA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS AI SENSI DELLA L.R.T. 10/2010. PRESA D'ATTO PARERE DELL'AUTORITA' COMPETENTE

## IL RESPONSABILE

**Visto** il proprio incarico di Responsabilità del Settore conferito con Nomina Sindacale;

**Vista** la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 28/02/2022, esecutiva, che approva il Bilancio di Previsione 2022/2024;

**Vista** la Deliberazione di G.M. n. 76 del 18/03/2022, esecutiva, che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024 per la parte relativa alle attribuzioni delle dotazioni finanziarie ai Responsabili di Settore;

**Richiamato** l'art. 183 (impegno di spesa) del D.Lgs. 267/2000;

**Visto** l'art. 26 "L'impegno di spesa" del Regolamento di Contabilità approvato con Deliberazione del C.C. n. 4 del 27/01/2017;

**Dato atto** che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 183 comma 8 del Lgs. 267/2000, sussiste la compatibilità del piano dei pagamenti derivanti dal presente atto con i relativi stanziamenti di cassa;

**Premesso** che tra gli interventi della programmazione negoziata di cui all'art.19, il Regolamento Urbanistico Comunale, approvato con deliberazione C.C. n. 57 del 31/07/2014 e successiva deliberazione C.C. n. 50 del 29/06/2015, comprende tra gli interventi di cui all'allegato A-BIS – INTERVENTI DELLA PROGRAMMAZIONE NEGOZIATA l'intervento denominato "INTERVENTO C1 – ORTO DEL LILLI";

**Tenuto conto che** il suddetto piano è finalizzato alla riqualificazione dell'intera area pubblica, attualmente occupata in parte dagli stabilimenti produttivi della manifattura tessile Angiolo Paoletti oramai in disuso, attraverso un progetto redatto secondo le linee guida impartite dall'Amministrazione Comunale con Del. G.C. 133/2022 indicano il Masterplan, approvato con Del. G.C. n° 257 del 17/12/2020, come punto di riferimento progettuale;

**Considerato che** il progetto predisposto dal Settore Pianificazione, Edilizia, Patrimonio e Rigenerazione Urbana prevede una Superficie Edificabile massima di circa 8.000 mq, (con Hmax. 7,50 ml, max due piani fuori terra su di una Superficie Territoriale totale di circa 40.010 mq) che in parte vengono compensati con la demolizione dei magazzini comunali che risultano avere una superficie coperta complessiva di circa 500 mq;

**Preso atto che** le destinazioni d'uso consentite dal Piano rientrano tra quelle già previste nel Regolamento Urbanistico vigente quali:

- commerciale => c/1 esercizi di vicinato
- direzionale => e/1 attività direzionali, di ricerca e del terziario avanzato, e/2 Laboratori per arti e mestieri e le attività di servizio alla persona;

- servizi pubblici e privati => f/1 Attrezzature sociali e sanitarie pubbliche, f/6 pubblici esercizi, f/7 Attrezzature sportive private, f/8 Attrezzature sociali e sanitarie private e altre attività private di interesse pubblico, f/11 Attività culturali e altre attività di servizio private;

**Visto che** a seguito della valutazione di fattibilità dell'intervento, è stata rilevata la necessità di apportare alcune modifiche alla scheda di RU "INTERVENTO C1 – ORTO DEL LILLI", esclusivamente per ricomprendere l'area identificata dal RU come *Zona G4 – Zone per attrezzature di interesse collettivo* area all'interno dell'ambito soggetto a piano attuativo";

**Tenuto conto** dell'art. 14 comma 1 della L.R.T. 65/2014 "Disposizioni generali per la valutazione ambientale strategica degli atti di governo del territorio e delle relative varianti" viene stabilito che "Gli atti di governo del territorio e le relative varianti sono assoggettati al procedimento di valutazione ambientale strategica (VAS) nei casi e secondo le modalità indicati dalla Legge Regionale 12 febbraio 2010 n. 10" (Norme in materia di valutazione ambientale strategica "VAS");

**Dato atto** che l'art. 5 comma 3 ter della L.R.T. 10/2010 prevede "Nei casi di varianti formali, di carattere redazionale o che comunque non comportino modifiche alla disciplina di piano già sottoposto a VAS, l'autorità procedente può chiedere all'autorità competente una procedura di verifica di assoggettabilità semplificata al fine di verificare che tali varianti non comportino impatti sull'ambiente. A tal fine l'autorità procedente presenta una relazione motivata all'autorità competente, la quale si esprime con provvedimento motivato di esclusione o di assoggettabilità a VAS entro trenta giorni dal ricevimento della relazione stessa."

**Vista** la Delibera di Giunta comunale n. 99 del 12/04/2022, in cui è stato disposto la variazione delle componenti dell'Autorità Competente ed il rinnovo dei membri del nucleo per le procedure di VAS e VIA (NUV), secondo la normativa vigente;

**Richiamato** il Documento per la Verifica di Assoggettabilità Semplificata a VAS del Piano Attuativo in Variante al RU riguardo il "Piano Attuativo di iniziativa pubblica in Variante al Regolamento Urbanistico Comunale-Area Ex Paoletti" redatto dal Dott. Agr. Fabio Menchetti, in qualità di autorità procedente individuata ai sensi dell'art. 15 della L.R.T. 10/2010, e trasmesso in data 08/07/2022, con prot. 19496/2022 all'Autorità Competente;

**Visto che** l'Autorità Competente di cui sopra si è riunita in seduta tenutasi in data 19/07/2022;

**Considerato che** con Prot. n. 0021567/2022 l'Autorità Competente di cui sopra ha trasmesso all'autorità procedente, Dott. Agr. Fabio Menchetti, il verbale della riunione tenutasi in data 19/07/2022 ed avente ad oggetto "Piano Attuativo di iniziativa pubblica in Variante al Regolamento Urbanistico Comunale-Area Ex Paoletti" con il quale è stata decretata la non assoggettabilità alla procedura di VAS del Piano Attuativo in Variante al RU (procedimento di verifica svolto con modalità semplificata di cui all'art. 5 comma 3 ter della L.R. 10/2010);

**Visto** il verbale, allegato al presente atto a parte integrante e sostanziale, dal quale si evince come l'Autorità Competente abbia espresso parere motivato riguardo la non assoggettabilità alla procedura di VAS del Piano Attuativo in Variante al RU "Piano Attuativo di iniziativa pubblica in Variante al Regolamento Urbanistico Comunale-Area Ex Paoletti" (procedimento di verifica svolto con modalità semplificata di cui all'art. 5 comma 3 ter della L.R. 10/2010);

**Vista** la l.r.t. 10/2010 e s.m.i.;

**Ritenendo** opportuno procedere prendendo atto del verbale di cui sopra e disponendone la pubblicazione per 15 giorni nel sito internet del Comune, al fine di dare la massima divulgazione dei contenuti dello stesso;

## **DETERMINA**

Per le motivazioni espresse in narrativa che integralmente si richiamano:

1. Di prendere atto del contenuto del verbale, allegato a parte integrante al presente atto, della riunione tenutasi in data 19/07/2022 e nella quale l'Autorità Competente ha espresso parere motivato riguardo la non assoggettabilità alla procedura di VAS del Piano Attuativo in Variante al RU (procedimento di verifica svolto con modalità semplificata di cui all'art. 5 comma 3 ter della L.R. 10/2010);

Il Responsabile  
**MENCHETTI FABIO**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 7 marzo 2005 n. 82, art. 24 comma 2 e norme collegate.