

COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA
Provincia di Grosseto



AREA TECNICA
SETTORI PIANIFICAZIONE, EDILIZIA,
PATRIMONIO, RIGENERAZIONE URBANA,
AMBIENTE, PAESAGGIO, LL. PP.
Ufficio Vincolo Paesaggistico



In data **29.05.2024** alle ore **10:45** si è riunita la Commissione Locale per il Paesaggio, sono presenti: il Dott. Geol. Gabriele Canzonetti, la Dott.ssa Arch. Federica Falchi ed il Dott. Ing. Stefano Steri. Assiste e verbalizza la seduta il Geom. Federico Turci, Responsabile del Procedimento dell'Ufficio Vincolo Paesaggistico del Comune di Castiglione della Pescaia.

Le pratiche edilizie di seguito elencate vengono esaminate in data odierna dalla stessa Commissione la quale esprime i seguenti pareri:

- 1. 2024/385 - CAMPEGGIO PUNTALA S. R. L. - VARIANTE AL PROGETTO ESECUTIVO DELLA CICLOVIA TIRRENICA/LOTTO 1/TRATTO AB (autorizzazione paesaggistica ordinaria).**
Conformemente agli elaborati grafici e descrittivi presentati in formato elettronico digitale sull'applicativo Sicr@Web, archiviati nel medesimo sistema informatico con il codice istanza P. E. 2024/385 al protocollo n. **22512** del **14.05.2024**, esaminate le documentazioni suddette, esprime: **PARERE FAVOREVOLE.**
- 2. 2024/366 - PARAGRICOLE SOCIETÀ AGRICOLA A. R. L. - PROGETTO PER IL RECUPERO DI VOLUMETRIE AZIENDALI A FINI AGRICOLI (autorizzazione paesaggistica ordinaria).**
Conformemente agli elaborati grafici e descrittivi presentati in formato elettronico digitale sull'applicativo Sicr@Web, archiviati nel medesimo sistema informatico con il codice istanza P. E. 2024/366 al protocollo n. **19185** del **19.04.2024**, esaminate le documentazioni suddette, esprime: **PARERE DI RINVIO in quanto si richiede uno studio di inserimento ambientale con particolare riguardo alle sistemazioni pertinenziali esterne ed alle relazioni fra i manufatti di progetto con il contesto vegetazionale circostante.**
- 3. 2023/1001 - ROCCHI BARBARA - RECUPERO DI PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE AD USO MAGAZZINI (autorizzazione paesaggistica ordinaria).**
Conformemente agli elaborati grafici e descrittivi presentati in formato elettronico digitale sull'applicativo Sicr@Web, archiviati nel medesimo sistema informatico con il codice istanza P. E. 2023/1001 al protocollo n. **40890** del **25.11.2023**, integrati con protocollo n. **22142** del **10.05.2024**, esaminate le documentazioni suddette, esprime: **PARERE DI RINVIO in quanto si richiede un maggiore approfondimento in merito alla legittimità paesaggistica dei tre manufatti oggetto di recupero.**
- 4. 2024/425 - CASTIGLIONE GEST S. R. L. U. - PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE DEI BLOCCHI BAGNI NN. 2 - 3 E MARKET-BAR/SELF SERVICE (autorizzazione paesaggistica ordinaria).**
Conformemente agli elaborati grafici e descrittivi presentati in formato elettronico digitale sull'applicativo Sicr@Web, archiviati nel medesimo sistema informatico con il codice istanza P. E. 2024/425 al protocollo n. **22991** del **16.05.2024**, integrati con protocolli nn. **25207 - 25208 - 25209** del **27.05.2024**, esaminate le documentazioni suddette, esprime: **PARERE FAVOREVOLE.**

Bandiera Blu
2000 - 2023



Foundation for
Environmental
Education

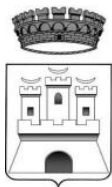
5 Vele
2000 - 2023



Legambiente
Touring Club Italiano

Strada Prov.le n. 3 del Padule, km. 19 - 58043, Castiglione della Pescaia (GR)
P. I. 00117100537 - Centralino 0564/927111 - Fax 0564/927219
Sito Internet: <http://www.comune.castiglionedellapescaia.gr.it>
e-mail certificata: comune.castiglione.pescaia@legalmail.it





COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA
Provincia di Grosseto



AREA TECNICA
SETTORI PIANIFICAZIONE, EDILIZIA,
PATRIMONIO, RIGENERAZIONE URBANA,
AMBIENTE, PAESAGGIO, LL. PP.
Ufficio Vincolo Paesaggistico



5. 2024/238 - DONATI MARIJANA - INSTALLAZIONE
DI SERRA SOLARE (autorizzazione paesaggistica ordinaria).

Conformemente agli elaborati grafici e descrittivi presentati in formato elettronico digitale sull'applicativo Sicr@Web, archiviati nel medesimo sistema informatico con il codice istanza P. E. 2024/238 al protocollo n. **12014** del **22.03.2024**, integrati con protocollo n. **25373** del **27.05.2024**, esaminate le documentazioni suddette, esprime:

PARERE DI RINVIO in quanto si richiede che il foto-inserimento rappresenti lo stato "finito" dell'opera nel suo insieme, oltre ad una diversa geometria della serra solare che meglio si integri alle linee architettoniche dell'unità immobiliare d'appartenenza.

Alle ore **12:00** si conclude la seduta.

Dott. Geol. Gabriele Canzonetti
(Commissione Locale per il Paesaggio)

Dott.ssa Arch. Federica Falchi
(Commissione Locale per il Paesaggio)

Dott. Ing. Stefano Steri
(Commissione Locale per il Paesaggio)

Geom. Federico Turci
(Ufficio Vincolo Paesaggistico)

Bandiera Blu
2000 - 2023



Foundation for
Environmental
Education

5 Vele
2000 - 2023



Legambiente
Touring Club Italiano

Strada Prov.le n. 3 del Padule, km. 19 - 58043, Castiglione della Pescaia (GR)
P. I. 00117100537 - Centralino 0564/927111 - Fax 0564/927219
Sito Internet: <http://www.comune.castiglionedellapescaia.gr.it>
e-mail certificata: comune.castiglione.pescaia@legalmail.it

