

COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA  
Provincia di Grosseto



**AREA TECNICA**  
**SETTORI PIANIFICAZIONE, EDILIZIA,**  
**PATRIMONIO, RIGENERAZIONE URBANA,**  
**AMBIENTE, PAESAGGIO, LL. PP.**  
**Ufficio Vincolo Paesaggistico**



In data **27.04.2023** alle ore **09:30** si è riunita la Commissione Locale per il Paesaggio, sono presenti: il Dott. Geol. Gabriele Canzonetti, la Dott.ssa Arch. Federica Falchi ed il Dott. Ing. Stefano Steri. Assiste e verbalizza la seduta il Geom. Federico Turci, Responsabile del Procedimento dell'Ufficio Vincolo Paesaggistico del Comune di Castiglione della Pescaia.

**Le pratiche edilizie di seguito elencate vengono esaminate in data odierna dalla stessa Commissione la quale esprime i seguenti pareri:**

- 1. 2023/425 - [omissis] -**  
**REALIZZAZIONE DELLA CICLOVIA TIRRENICA/ TRATTO IN PUNTA ALA/CAMPO DA POLO** (autorizzazione paesaggistica ordinaria).  
Conformemente agli elaborati grafici e descrittivi presentati in formato elettronico digitale sull'applicativo Sic@Web, archiviati nel medesimo sistema informatico con il codice istanza P. E. 2023/425 al protocollo n. **12659** del **05.04.2023**, esaminate le documentazioni suddette, esprime: **PARERE FAVOREVOLE confermando la scelta della pigmentazione del manto stradale interessato dalla pista ciclabile nella colorazione "aghi di pino secchi/terra"**.
- 2. 2023/117 - [omissis] - REALIZZAZIONE**  
**DI AMPLIAMENTO VOLUMETRICO** (autorizzazione paesaggistica ordinaria).  
Conformemente agli elaborati grafici e descrittivi presentati in formato elettronico digitale sull'applicativo Sic@Web, archiviati nel medesimo sistema informatico con il codice istanza P. E. 2023/117 al protocollo n. **4211** del **07.02.2023**, integrati con protocollo n. **12274** del **03.04.2023**, esaminate le documentazioni suddette, esprime: **PARERE DI RINVIO in quanto si richiedono fotoinserimenti esaustivi e panoramici da visuali interne alla proprietà non prese in considerazione e dalla viabilità pubblica.**
- 3. 2022/1313 - [omissis] -**  
**REALIZZAZIONE DI MANUFATTO**  
**AGRICOLO TEMPORANEO** (autorizzazione paesaggistica ordinaria).  
Conformemente agli elaborati grafici e descrittivi presentati in formato elettronico digitale sull'applicativo Sic@Web, archiviati nel medesimo sistema informatico con il codice istanza P. E. 2022/1313 al protocollo n. **35554** del **22.12.2022**, integrati con protocollo n. **12422** del **04.04.2023**, esaminate le documentazioni suddette, esprime: **PARERE DI RINVIO in quanto si richiedono specifiche relative a materiali e finiture ed una verifica circa le proporzioni del manufatto nei fotoinserimenti integrativi.**

Bandiera Blu  
2000 - 2022



Foundation for  
Environmental  
Education

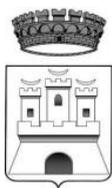
5 Vele  
2000 - 2022



Legambiente  
Touring Club Italiano

Strada Prov.le n. 3 del Padule, km. 19 - 58043, Castiglione della Pescaia (GR)  
P. I. 00117100537 - Centralino 0564/927111 - Fax 0564/927219  
Sito Internet: <http://www.comune.castiglionedellapescaia.gr.it>  
e-mail certificata: [comune.castiglione.pescaia@legalmail.it](mailto:comune.castiglione.pescaia@legalmail.it)





COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA  
Provincia di Grosseto



**AREA TECNICA**  
**SETTORI PIANIFICAZIONE, EDILIZIA,**  
**PATRIMONIO, RIGENERAZIONE URBANA,**  
**AMBIENTE, PAESAGGIO, LL. PP.**  
**Ufficio Vincolo Paesaggistico**



4. **2022/809** - [omissis] - **MODIFICHE INTERNE ED ESTERNE AD APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** (*accertamento compatibilità paesaggistica*).  
Conformemente agli elaborati grafici e descrittivi presentati in formato elettronico digitale sull'applicativo Sicr@Web, archiviati nel medesimo sistema informatico con il codice istanza P. E. 2022/809 al protocollo n. **21795** del **03.08.2022**, integrati con protocolli n. **25209** del **13.09.2022** e n. **13192** del **11.04.2023**, esaminate le documentazioni suddette, esprime: **PARERE DI RINVIO in quanto si richiede ulteriore e dettagliata verifica circa il rispetto dei parametri imposti dall'art. 167, comma 4, lettera a), del D. Lgs. 42/2004.**
5. **2023/223** - [omissis] - **INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PER MODIFICHE ESTERNE** (*accertamento compatibilità paesaggistica*).  
Conformemente agli elaborati grafici e descrittivi presentati in formato elettronico digitale sull'applicativo Sicr@Web, archiviati nel medesimo sistema informatico con il codice istanza P. E. 2023/223 al protocollo n. **7186** del **06.03.2023**, integrati con protocollo n. **14214** del **19.04.2023**, esaminate le documentazioni suddette, esprime: **PARERE FAVOREVOLE.**
6. **2023/412** - [omissis] - **RISTRUTTURAZIONE CON AMPLIAMENTO DI FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE** (*autorizzazione paesaggistica ordinaria*).  
Conformemente agli elaborati grafici e descrittivi presentati in formato elettronico digitale sull'applicativo Sicr@Web, archiviati nel medesimo sistema informatico con il codice istanza P. E. 2023/412 al protocollo n. **14441** del **20.04.2023**, esaminate le documentazioni suddette, esprime: **PARERE DI RINVIO in quanto si richiede la verifica dell'intervento alle prescrizioni imposte dall'articolo 8, comma 8.3, lettere A e C, punti 3) e 2), dell'Elaborato 8B allegato al P. I. T./P. P. R.**
7. **2023/139** - [omissis] - **MODIFICHE DI PROSPETTO E SISTEMAZIONI ESTERNE NELL'AMBITO DEL COMPLETAMENTO DI OPERE PER LA RIQUALIFICAZIONE** (*autorizzazione paesaggistica ordinaria - R*).  
Conformemente agli elaborati grafici e descrittivi presentati in formato elettronico digitale sull'applicativo Sicr@Web, archiviati nel medesimo sistema informatico con il codice istanza P. E. 2023/139 al protocollo n. **3526** del **02.02.2023**, integrati con protocollo n. **6366** del **28.02.2023**, per cui veniva espresso "PARERE DI RINVIO: si suggeriscono, al fine di superare il parere espresso precedentemente, modifiche progettuali consistenti in 1) riduzione della superficie del rivestimento in pietra delle facciate, con particolare riferimento a quelle percepibili dalla costa, e 2) eliminazione dei due setti murari posti a mascheramento delle falde laterali di copertura visibili nei prospetti B) e D)", esaminate le documentazioni integrative pervenute con protocollo n. **14809** del **26.04.2023**, esprime: **PARERE FAVOREVOLE.**

Bandiera Blu  
2000 - 2022



Foundation for  
Environmental  
Education

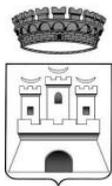
5 Vele  
2000 - 2022



Legambiente  
Touring Club Italiano

Strada Prov.le n. 3 del Padule, km. 19 - 58043, Castiglione della Pescaia (GR)  
P. I. 00117100537 - Centralino 0564/927111 - Fax 0564/927219  
Sito Internet: <http://www.comune.castiglionedellapescaia.gr.it>  
e-mail certificata: [comune.castiglione.pescaia@legalmail.it](mailto:comune.castiglione.pescaia@legalmail.it)





COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA  
Provincia di Grosseto

**AREA TECNICA**  
**SETTORI PIANIFICAZIONE, EDILIZIA,**  
**PATRIMONIO, RIGENERAZIONE URBANA,**  
**AMBIENTE, PAESAGGIO, LL. PP.**  
**Ufficio Vincolo Paesaggistico**



Alle ore **11:30** si conclude la seduta.

Dott. Geol. Gabriele Canzonetti .....  
(Commissione Locale per il Paesaggio)

Dott.ssa Arch. Federica Falchi .....  
(Commissione Locale per il Paesaggio)

Dott. Ing. Stefano Steri .....  
(Commissione Locale per il Paesaggio)

Geom. Federico Turci .....  
(Ufficio Vincolo Paesaggistico)

**Bandiera Blu**  
**2000 – 2022**



Foundation for  
Environmental  
Education

**5 Vele**  
**2000 - 2022**



Legambiente  
Touring Club Italiano

Strada Prov.le n. 3 del Padule, km. 19 - 58043, Castiglione della Pescaia (GR)  
P. I. 00117100537 - Centralino 0564/927111 - Fax 0564/927219  
Sito Internet: <http://www.comune.castiglionedellapescaia.gr.it>  
e-mail certificata: [comune.castiglione.pescaia@legalmail.it](mailto:comune.castiglione.pescaia@legalmail.it)

