

COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA  
Provincia di Grosseto



**AREA TECNICA**  
**SETTORI PIANIFICAZIONE, EDILIZIA,**  
**PATRIMONIO, RIGENERAZIONE URBANA,**  
**AMBIENTE, PAESAGGIO, LL. PP.**  
**Ufficio Vincolo Paesaggistico**



In data **26.01.2023** alle ore **15:00** si è riunita la Commissione Locale per il Paesaggio, sono presenti: il Dott. Geol. Gabriele Canzonetti, la Dott.ssa Arch. Federica Falchi ed il Dott. Ing. Stefano Steri. Assiste e verbalizza la seduta il Geom. Federico Turci, Responsabile del Procedimento dell'Ufficio Vincolo Paesaggistico del Comune di Castiglione della Pescaia.

**Le pratiche edilizie di seguito elencate vengono esaminate in data odierna dalla stessa Commissione la quale esprime i seguenti pareri:**

- 1. 2022/1100 - [omissis] - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DELLA VILLA DI TORRE HIDALGO (autorizzazione paesaggistica ordinaria).**  
Conformemente agli elaborati grafici e descrittivi presentati in formato elettronico digitale sull'applicativo Sicr@Web, archiviati nel medesimo sistema informatico con il codice istanza P. E. 2022/1100 al protocollo n. **30795** del **08.11.2022**, integrati con protocolli n. **32353** del **22.11.2022** e n. **33597** del **02.12.2022**, esaminate le documentazioni suddette, esprime: **PARERE FAVOREVOLE A CONDIZIONE che siano eliminate dal progetto le due strutture ombreggianti sulla copertura in quanto elementi incongrui rispetto al contesto tutelato e di pertinenza della torre.**
- 2. 2022/1199 - [omissis] - MODIFICA DELLA RECINZIONE ESTERNA FINALIZZATA ALLA REALIZZAZIONE DI 2 POSTI AUTO E DELLA RELATIVA TETTOIA (autorizzazione paesaggistica ordinaria).**  
Conformemente agli elaborati grafici e descrittivi presentati in formato elettronico digitale sull'applicativo Sicr@Web, archiviati nel medesimo sistema informatico con il codice istanza P. E. 2022/1199 al protocollo n. **33462** del **02.12.2022**, integrati con protocollo n. **36071** del **28.12.2022**, esaminate le documentazioni suddette, esprime: **PARERE FAVOREVOLE.**
- 3. 2023/36 - [omissis] - CONDONO EDILIZIO PER REALIZZAZIONE DI GARAGE SEMINTERRATO (accertamento compatibilità paesaggistica).**  
Conformemente agli elaborati grafici e descrittivi presentati in formato elettronico digitale sull'applicativo Sicr@Web, archiviati nel medesimo sistema informatico con il codice istanza P. E. 2023/36 al protocollo n. **1351** del **16.01.2023**, esaminate le documentazioni suddette, esprime: **PARERE FAVOREVOLE.**

Bandiera Blu  
2000 - 2022



Foundation for  
Environmental  
Education

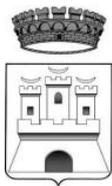
5 Vele  
2000 - 2022



Legambiente  
Touring Club Italiano

Strada Prov.le n. 3 del Padule, km. 19 - 58043, Castiglione della Pescaia (GR)  
P. I. 00117100537 - Centralino 0564/927111 - Fax 0564/927219  
Sito Internet: <http://www.comune.castiglionedellapescaia.gr.it>  
e-mail certificata: [comune.castiglione.pescaia@legalmail.it](mailto:comune.castiglione.pescaia@legalmail.it)





COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA  
Provincia di Grosseto



**AREA TECNICA**  
**SETTORI PIANIFICAZIONE, EDILIZIA,**  
**PATRIMONIO, RIGENERAZIONE URBANA,**  
**AMBIENTE, PAESAGGIO, LL. PP.**  
**Ufficio Vincolo Paesaggistico**



**4. 2022/1038 - [omissis] - PROGETTO DI TRASLOCO DELLA STAZIONE RADIO BASE PER TELEFONIA MOBILE DENOMINATA "PUNTA ALA TRA/PORTO" (autorizzazione paesaggistica ordinaria).**

Conformemente agli elaborati grafici e descrittivi presentati in formato elettronico digitale sull'applicativo Sicr@Web, archiviati nel medesimo sistema informatico con il codice istanza P. E. 2022/1038 al protocollo n. 28700 del 18.10.2022, integrati con protocolli n. 1908 - 1923 del 20.01.2023, esaminate le documentazioni suddette, esprime:  
**PARERE FAVOREVOLE A CONDIZIONE che sia completamente rinaturalizzato il sito ove insiste l'impianto da rimuovere, in particolare demolendo completamente le strutture in c. a. esistenti.**

**5. 2022/1311 - [omissis] - NUOVE ARTICOLAZIONI VOLUMETRICHE SENZA AUMENTO DI SUPERFICIE E CON MODIFICHE DI PROSPETTO (autorizzazione paesaggistica ordinaria).**

Conformemente agli elaborati grafici e descrittivi presentati in formato elettronico digitale sull'applicativo Sicr@Web, archiviati nel medesimo sistema informatico con il codice istanza P. E. 2022/1311 al protocollo n. 34945 del 18.12.2022, integrati con protocollo n. 2244 del 24.01.2023, esaminate le documentazioni suddette, esprime:  
**PARERE DI RINVIO in quanto si richiede documentazione fotografica esaustiva di maggior dettaglio dello stato attuale, nonché ulteriori fotoinserimenti che meglio illustrino il progetto previsto.**

**6. 2022/1285 - [omissis] - SANATORIA PER DIFFORMITÀ INTERNE ED ESTERNE (accertamento compatibilità paesaggistica).**

Conformemente agli elaborati grafici e descrittivi presentati in formato elettronico digitale sull'applicativo Sicr@Web, archiviati nel medesimo sistema informatico con il codice istanza P. E. 2022/1285 al protocollo n. 35947 del 27.12.2022, integrati con protocollo n. 2335 del 24.01.2023, esaminate le documentazioni suddette, esprime:  
**PARERE DI RINVIO in quanto non si ritiene corretta la modalità di calcolo della superficie utile basata su metodi "convenzionali" e non su un rilievo dettagliato.**

**7. 2022/565 - [omissis] - REALIZZAZIONE DI PISCINA AD USO ESCLUSIVO (autorizzazione paesaggistica ordinaria - R).**

Conformemente agli elaborati grafici e descrittivi presentati in formato elettronico digitale sull'applicativo Sicr@Web, archiviati nel medesimo sistema informatico con il codice istanza P. E. 2022/565 al protocollo n. 14145 del 11.05.2022, integrati con protocolli n. 29821 del 28.10.2022 e n. 33248 del 01.12.2022, per cui veniva espresso "PARERE DI RINVIO in quanto, viste le caratteristiche della pavimentazione esterna proposta, si ritiene che la stessa debba essere ridotta nella sua estensione superficiale, semplificata geometricamente e presentare una colorazione meglio inserita nel contesto", esaminate le documentazioni integrative pervenute con protocollo n. 2463 del 25.01.2023, esprime:  
**PARERE FAVOREVOLE.**

Bandiera Blu  
2000 - 2022



Foundation for  
Environmental  
Education

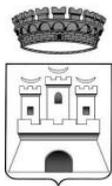
5 Vele  
2000 - 2022



Legambiente  
Touring Club Italiano

Strada Prov.le n. 3 del Padule, km. 19 - 58043, Castiglione della Pescaia (GR)  
P. I. 00117100537 - Centralino 0564/927111 - Fax 0564/927219  
Sito Internet: <http://www.comune.castiglionedellapescaia.gr.it>  
e-mail certificata: [comune.castiglione.pescaia@legalmail.it](mailto:comune.castiglione.pescaia@legalmail.it)





COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA  
Provincia di Grosseto

**AREA TECNICA**  
**SETTORI PIANIFICAZIONE, EDILIZIA,**  
**PATRIMONIO, RIGENERAZIONE URBANA,**  
**AMBIENTE, PAESAGGIO, LL. PP.**  
**Ufficio Vincolo Paesaggistico**



Alle ore **17:00** si conclude la seduta.

Dott. Geol. Gabriele Canzonetti .....  
(Commissione Locale per il Paesaggio)

Dott.ssa Arch. Federica Falchi .....  
(Commissione Locale per il Paesaggio)

Dott. Ing. Stefano Steri .....  
(Commissione Locale per il Paesaggio)

Geom. Federico Turci .....  
(Ufficio Vincolo Paesaggistico)

**Bandiera Blu**  
**2000 – 2022**



Foundation for  
Environmental  
Education

**5 Vele**  
**2000 - 2022**



Legambiente  
Touring Club Italiano

Strada Prov.le n. 3 del Padule, km. 19 - 58043, Castiglione della Pescaia (GR)  
P. I. 00117100537 - Centralino 0564/927111 - Fax 0564/927219  
Sito Internet: <http://www.comune.castiglionedellapescaia.gr.it>  
e-mail certificata: [comune.castiglione.pescaia@legalmail.it](mailto:comune.castiglione.pescaia@legalmail.it)



1923 2023  
COMUNE DI  
CASTIGLIONE  
DELLA PESCAIA