



COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA  
Provincia di Grosseto

AREA TECNICA

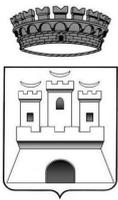
AMBIENTE, PAESAGGIO, LL. PP. ED ESPROPRI  
PIANIFICAZIONE, EDILIZIA, PATRIMONIO E RIGENERAZIONE URBANA  
**Ufficio Vincolo Paesaggistico**



In data **22.12.2022** alle ore **15:00** si è riunita la Commissione Locale per il Paesaggio, sono presenti: la Dott.ssa Arch. Federica Falchi ed il Dott. Ing. Stefano Steri. Assiste e verbalizza la seduta il Geom. Federico Turci, Responsabile del Procedimento dell'Ufficio Vincolo Paesaggistico del Comune di Castiglione della Pescaia.

Le pratiche edilizie di seguito elencate, inviate negli scorsi giorni ai membri della Commissione comunicando loro il seguente link <https://send.tresorit.com/a#Mz5UVFcjOzts5fYeZvCAA>, ove risulta possibile scaricare gli elaborati grafici e descrittivi facenti parte delle medesime, in formato elettronico digitale, vengono esaminate in data odierna dalla stessa Commissione la quale esprime i seguenti pareri:

1. **2022/1222** - [omissis] - **RIPASCIMENTO E RIEQUILIBRIO DEL LITORALE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA – I LOTTO I STRALCIO TRATTO FOCE BRUNA - NORD PUNTA CAPEZZOLO – CODICE 2018EMA0057 – O. C. D. P. C. N. 838/2022 – O. C. D. N. 29/2018 – O. C. D. N. 82/2019 (autorizzazione paesaggistica ordinaria).** Conformemente agli elaborati grafici e descrittivi presentati in formato elettronico digitale sull'applicativo Sicr@Web, archiviati nel medesimo sistema informatico con il codice istanza P. E. 2022/1222 al protocollo n. **33201** del **01.12.2022**, esaminate le documentazioni suddette, esprime: **PARERE FAVOREVOLE.**
2. **2022/1036** - [omissis] - **INSTALLAZIONE DI UNA PALINA CON PARABOLA PER IL COLLEGAMENTO IN PONTE RADIO (autorizzazione paesaggistica ordinaria).** Conformemente agli elaborati grafici e descrittivi presentati in formato elettronico digitale sull'applicativo Sicr@Web, archiviati nel medesimo sistema informatico con il codice istanza P. E. 2022/1036 al protocollo n. **27295** del **04.10.2022**, integrati con protocollo n. **31637** del **15.11.2022**, esaminate le documentazioni suddette, esprime: **PARERE FAVOREVOLE.**
3. **2022/43** - [omissis] - **MANTENIMENTO DI STRUTTURA IN LEGNO ADIBITA A BAR (accertamento compatibilità paesaggistica).** Conformemente agli elaborati grafici e descrittivi presentati in formato elettronico digitale sull'applicativo Sicr@Web, archiviati nel medesimo sistema informatico con il codice istanza P. E. 2022/43 al protocollo n. **197** del **04.01.2022**, integrati con protocolli n. **31346** del **12.11.2022** e n. **31672** del **15.11.2022**, esaminate le documentazioni suddette, esprime: **PARERE FAVOREVOLE.**



COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA  
Provincia di Grosseto

AREA TECNICA

AMBIENTE, PAESAGGIO, LL. PP. ED ESPROPRI  
PIANIFICAZIONE, EDILIZIA, PATRIMONIO E RIGENERAZIONE URBANA  
**Ufficio Vincolo Paesaggistico**



4. **2022/1118** - [omissis] - **PROGETTO DI PISCINA DI PERTINENZA** (autorizzazione paesaggistica ordinaria).

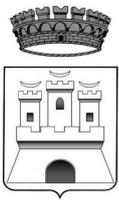
Conformemente agli elaborati grafici e descrittivi presentati in formato elettronico digitale sull'applicativo Sicr@Web, archiviati nel medesimo sistema informatico con il codice istanza P. E. 2022/1118 al protocollo n. **31462** del **14.11.2022**, integrati con protocollo n. **32090** del **19.11.2022**, esaminate le documentazioni suddette, esprime:  
**PARERE FAVOREVOLE.**

5. **2022/913** - [omissis] - **AMPLIAMENTO VOLUMETRICO DELLA STRUTTURA ALBERGHIERA ESISTENTE** (autorizzazione paesaggistica ordinaria - R).

Conformemente agli elaborati grafici e descrittivi presentati in formato elettronico digitale sull'applicativo Sicr@Web, archiviati nel medesimo sistema informatico con il codice istanza P. E. 2022/913 al protocollo n. **23414** del **25.08.2022**, integrati con protocollo n. **26608** del **27.09.2022**, per cui veniva espresso "PARERE DI RINVIO in quanto si richiede uno studio paesaggistico di dettaglio comprendente sezioni ambientali, in numero adeguato, che prendano in considerazione un ampio intorno territoriale sia in riferimento al costruito che all'andamento orografico e vegetazionale, oltre a fotoinserimenti da punti di vista panoramici", esaminate le documentazioni integrative pervenute con protocollo n. **32638** del **24.11.2022**, esprime:  
**PARERE FAVOREVOLE.**

6. **2022/871** - [omissis] - **RECUPERO DI AREE BOScate A FINI AGRONOMICI PRODUTTIVI** (autorizzazione paesaggistica ordinaria - R).

Conformemente agli elaborati grafici e descrittivi presentati in formato elettronico digitale sull'applicativo Sicr@Web, archiviati nel medesimo sistema informatico con il codice istanza P. E. 2022/871 al protocollo n. **23979** del **31.08.2022**, per cui veniva espresso "PARERE DI RINVIO in quanto dovrà essere prodotto un rilievo di dettaglio vegetazionale", esaminate le documentazioni integrative pervenute con protocollo n. **32760** del **28.11.2022**, esprime:  
**PARERE FAVOREVOLE.**



COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA  
Provincia di Grosseto

AREA TECNICA

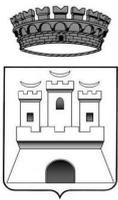
AMBIENTE, PAESAGGIO, LL. PP. ED ESPROPRI  
PIANIFICAZIONE, EDILIZIA, PATRIMONIO E RIGENERAZIONE URBANA  
**Ufficio Vincolo Paesaggistico**



7. **2022/998** - *[omissis]* - **REALIZZAZIONE DI UN AMPLIAMENTO ED ALTRE MODIFICHE ESTERNE** (*autorizzazione paesaggistica ordinaria - R*).  
Conformemente agli elaborati grafici e descrittivi presentati in formato elettronico digitale sull'applicativo Sicr@Web, archiviati nel medesimo sistema informatico con il codice istanza P. E. 2022/998 al protocollo n. **28132** del **12.10.2022**, per cui veniva espresso "PARERE DI RINVIO in quanto si richiede ulteriore documentazione fotografica dello stato attuale dell'immobile", esaminate le documentazioni integrative pervenute con protocolli n. **32292** del **22.11.2022** e n. **33044** del **29.11.2022**, esprime:  
**PARERE FAVOREVOLE.**

8. **2022/1193** - *[omissis]* - **REALIZZAZIONE DI POSTO AUTO SCOPERTO** (*autorizzazione paesaggistica ordinaria*).  
Conformemente agli elaborati grafici e descrittivi presentati in formato elettronico digitale sull'applicativo Sicr@Web, archiviati nel medesimo sistema informatico con il codice istanza P. E. 2022/1193 al protocollo n. **33075** del **30.11.2022**, esaminate le documentazioni suddette, esprime:  
**PARERE FAVOREVOLE.**

9. **2022/565** - *[omissis]* - **REALIZZAZIONE DI PISCINA AD USO ESCLUSIVO** (*autorizzazione paesaggistica ordinaria - R*).  
Conformemente agli elaborati grafici e descrittivi presentati in formato elettronico digitale sull'applicativo Sicr@Web, archiviati nel medesimo sistema informatico con il codice istanza P. E. 2022/565 al protocollo n. **14145** del **11.05.2022**, integrati con protocollo n. **29821** del **28.10.2022**, per cui veniva espresso "PARERE DI RINVIO in quanto si richiede che i fotoinserimenti siano coerenti con i rapporti dimensionali riportati in progetto", esaminate le documentazioni integrative pervenute con protocollo n. **33248** del **01.12.2022**, esprime:  
**PARERE DI RINVIO in quanto, viste le caratteristiche della pavimentazione esterna proposta, si ritiene che la stessa debba essere ridotta nella sua estensione superficiale, semplificata geometricamente e presentare una colorazione meglio inserita nel contesto.**



COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA  
Provincia di Grosseto

AREA TECNICA

AMBIENTE, PAESAGGIO, LL. PP. ED ESPROPRI  
PIANIFICAZIONE, EDILIZIA, PATRIMONIO E RIGENERAZIONE URBANA  
**Ufficio Vincolo Paesaggistico**



**10. 2022/970 - [omissis] - INTERVENTO DI INCREMENTO VOLUMETRICO  
AD UN FABBRICATO RESIDENZIALE  
CON MODIFICHE ESTERNE (autorizzazione paesaggistica ordinaria - R).**

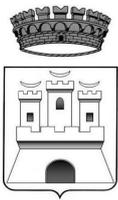
Conformemente agli elaborati grafici e descrittivi presentati in formato elettronico digitale sull'applicativo Socr@Web, archiviati nel medesimo sistema informatico con il codice istanza P. E. 2022/970 al protocollo n. **27273** del **04.10.2022**, per cui veniva espresso "**PARERE DI RINVIO** in quanto si richiede una modifica progettuale che garantisca un miglior inserimento dell'ampliamento proposto con lo stato attuale dell'edificio", esaminate le documentazioni integrative pervenute con protocollo n. **33828** del **06.12.2022**, esprime: **PARERE FAVOREVOLE A CONDIZIONE che, valutata la nuova proposta progettuale, sia mantenuto il solo infisso sotto la terrazza previsto originariamente nel prospetto laterale (A).**

**11. 2022/890 - [omissis] -  
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA CASSETTA  
DENOMINATA "SALONCINO" (autorizzazione paesaggistica ordinaria).**

Conformemente agli elaborati grafici e descrittivi presentati in formato elettronico digitale sull'applicativo Socr@Web, archiviati nel medesimo sistema informatico con il codice istanza P. E. 2022/890 al protocollo n. **21474** del **01.08.2022**, integrati con protocollo n. **34323** del **12.12.2022**, esaminate le documentazioni suddette, esprime: **PARERE FAVOREVOLE.**

**12. 2022/1265 - [omissis] - PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE  
DI UN AGRITURISMO E DI UN AGRIRISTORO  
TRAMITE LA PARZIALE DEMOLIZIONE  
DI UN MAGAZZINO (autorizzazione paesaggistica ordinaria).**

Conformemente agli elaborati grafici e descrittivi presentati in formato elettronico digitale sull'applicativo Socr@Web, archiviati nel medesimo sistema informatico con il codice istanza P. E. 2022/1265 al protocollo n. **34033** del **07.12.2022**, integrati con protocolli n. **35327** del **21.12.2022** e n. **35338** del **21.12.2022**, esaminate le documentazioni suddette, esprime: **PARERE DI RINVIO richiedendo documentazione fotografica e fotoinserti esaustivi di tutti gli interventi proposti di demolizione e ricostruzione. Si invita altresì ad una verifica tra le opere previste e le prescrizioni 3.c.10 e 3.c.11 della Scheda Vincolo D. M. 03.07.1962 - G. U. 187 del 1962 allegata al P. I. T./P. P. R.**



COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA  
Provincia di Grosseto

AREA TECNICA

AMBIENTE, PAESAGGIO, LL. PP. ED ESPROPRI  
PIANIFICAZIONE, EDILIZIA, PATRIMONIO E RIGENERAZIONE URBANA  
**Ufficio Vincolo Paesaggistico**



Alle ore **17:15** si conclude la seduta.

Dott. Arch. Federica Falchi .....  
(Commissione Locale per il Paesaggio)

Dott. Ing. Stefano Steri .....  
(Commissione Locale per il Paesaggio)

Geom. Federico Turci .....  
(Ufficio Vincolo Paesaggistico)

5 Vele  
2000 - 2021



Legambiente  
Touring Club Italiani

Bandiera Blu  
2000 - 2021



Foundation for  
Environmental  
Education

S. P. n. 3 del Padule, km. 19 –  
58043, Castiglione della Pescaia (GR) – P. I. 00117100537  
Centralino 0564/927111 – Fax 0564/927219 –  
Telefono 0564/927203  
Sito internet <http://www.comune.castiglionedellapescaia.gr.it>  
P. E. C. [comune.castiglione.pescaia@legalmail.it](mailto:comune.castiglione.pescaia@legalmail.it)  
e-mail [f.turci@comune.castiglionedellapescaia.gr.it](mailto:f.turci@comune.castiglionedellapescaia.gr.it)

