

COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA
Provincia di Grosseto



AREA TECNICA
SETTORI PIANIFICAZIONE, EDILIZIA,
PATRIMONIO, RIGENERAZIONE URBANA,
AMBIENTE, PAESAGGIO, LL. PP.
Ufficio Vincolo Paesaggistico



In data **18.12.2024** alle ore **11:20** si è riunita la Commissione Locale per il Paesaggio, sono presenti: il Dott. Geol. Gabriele Canzonetti, la Dott.ssa Arch. Federica Falchi ed il Dott. Ing. Stefano Steri. Assiste e verbalizza la seduta il Geom. Federico Turci, Responsabile del Procedimento dell'Ufficio Vincolo Paesaggistico del Comune di Castiglione della Pescaia.

Le pratiche edilizie di seguito elencate vengono esaminate in data odierna dalla stessa Commissione la quale esprime i seguenti pareri:

- 1. 2024/893 - CSERY LAJOS - RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO DI VILLA UNIFAMILIARE (autorizzazione paesaggistica ordinaria).**
Conformemente agli elaborati grafici e descrittivi presentati in formato elettronico digitale sull'applicativo Sicr@Web, archiviati nel medesimo sistema informatico con il codice istanza P. E. 2024/893 al protocollo n. **51967** del **21.11.2024**, esaminate le documentazioni suddette, esprime: **PARERE FAVOREVOLE.**
- 2. 2024/625 - MARIANI ANGELO - REALIZZAZIONE DI LASTRICO SOLARE, AMPLIAMENTO DEL BALCONE ED APERTURA DI FINESTRA (autorizzazione paesaggistica ordinaria - R).**
Conformemente agli elaborati grafici e descrittivi presentati in formato elettronico digitale sull'applicativo Sicr@Web, archiviati nel medesimo sistema informatico con il codice istanza P. E. 2024/625 al protocollo n. **36083** del **06.08.2024**, per cui veniva espresso "PARERE DI RINVIO in quanto si richiedono documentazione fotografica e foto-inserimenti ripresi dalle vie pubbliche limitrofe all'edificio, oltre a sezioni ambientali parallele e perpendicolari alla linea di costa, comprendenti un adeguato intorno", esaminate le documentazioni integrative pervenute con protocollo n. **51991** del **21.11.2024**, esprime: **PARERE FAVOREVOLE.**
- 3. 2021/662 - MILIOTTI GRAZIELLA - CONDONO EDILIZIO L. 326/2003 E L. R. T. 53/2004 (accertamento compatibilità paesaggistica - R).**
Conformemente agli elaborati grafici e descrittivi presentati in formato elettronico digitale sull'applicativo Sicr@Web, archiviati nel medesimo sistema informatico con il codice istanza P. E. 2021/662 al protocollo n. **16542** del **18.06.2021**, per cui veniva espresso "PARERE FAVOREVOLE", esaminate le documentazioni finalizzate a revisione della "Comunicazione di Improbabilità" trasmessa dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Siena, Grosseto e Arezzo, pervenute con protocollo n. **53154** del **29.11.2024**, esprime: **PARERE FAVOREVOLE.**

Bandiera Blu
2000 - 2023



Foundation for
Environmental
Education

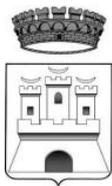
5 Vele
2000 - 2023



Legambiente
Touring Club Italiano

Strada Prov.le n. 3 del Padule, km. 19 - 58043, Castiglione della Pescaia (GR)
P. I. 00117100537 - Centralino 0564/927111 - Fax 0564/927219
Sito Internet: <http://www.comune.castiglionedellapescaia.gr.it>
e-mail certificata: comune.castiglione.pescaia@legalmail.it





COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA
Provincia di Grosseto



AREA TECNICA
SETTORI PIANIFICAZIONE, EDILIZIA,
PATRIMONIO, RIGENERAZIONE URBANA,
AMBIENTE, PAESAGGIO, LL. PP.
Ufficio Vincolo Paesaggistico



4. **2024/965 - CIET S. R. L. - COSTRUZIONE DI SOLETTA IN C. A. E REALIZZAZIONE DI LOCALE TECNICO** (*autorizzazione paesaggistica ordinaria*).
Conformemente agli elaborati grafici e descrittivi presentati in formato elettronico digitale sull'applicativo Sicr@Web, archiviati nel medesimo sistema informatico con il codice istanza P. E. 2024/965 al protocollo n. **53864** del **04.12.2024**, esaminate le documentazioni suddette, esprime: **PARERE FAVOREVOLE A CONDIZIONE che il locale tecnico sia tinteggiato esternamente in colorazione verde identica a quella scelta per i nuovi serbatoi idrici.**
5. **2024/804 - DMITRIEVA OLGA/MOLOTCKO PAUL - VARIANTE AL PROGETTO PER L'AMPLIAMENTO DI UNA ABITAZIONE** (*autorizzazione paesaggistica ordinaria*).
Conformemente agli elaborati grafici e descrittivi presentati in formato elettronico digitale sull'applicativo Sicr@Web, archiviati nel medesimo sistema informatico con il codice istanza P. E. 2024/804 al protocollo n. **48353** del **25.10.2024**, integrati con protocollo n. **54267** del **06.12.2024**, esaminate le documentazioni suddette, esprime: **PARERE FAVOREVOLE.**
6. **2024/956 - GUARDUCCI CRISTINA - RISTRUTTURAZIONE CON AMPLIAMENTO DI UNITÀ IMMOBILIARE RESIDENZIALE** (*autorizzazione paesaggistica ordinaria*).
Conformemente agli elaborati grafici e descrittivi presentati in formato elettronico digitale sull'applicativo Sicr@Web, archiviati nel medesimo sistema informatico con il codice istanza P. E. 2024/956 al protocollo n. **54359** del **09.12.2024**, esaminate le documentazioni suddette, esprime: **PARERE FAVOREVOLE.**
7. **2024/794 - SIS S. R. L. - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DELL'IMMOBILE RESIDENZIALE CON PARZIALE CHIUSURA DEL PORTICATO** (*autorizzazione paesaggistica ordinaria*).
Conformemente agli elaborati grafici e descrittivi presentati in formato elettronico digitale sull'applicativo Sicr@Web, archiviati nel medesimo sistema informatico con il codice istanza P. E. 2024/656 al protocollo n. **47595** del **19.10.2024**, integrati con protocolli n. **54408** del **09.12.2024** e n. **55809** del **18.12.2024**, esaminate le documentazioni suddette, esprime: **PARERE FAVOREVOLE A CONDIZIONE che non venga realizzato il nuovo tetto a padiglione, lasciando inalterata la copertura piana esistente.**

Bandiera Blu
2000 - 2023



Foundation for
Environmental
Education

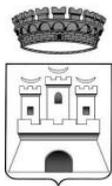
5 Vele
2000 - 2023



Legambiente
Touring Club Italiano

Strada Prov.le n. 3 del Padule, km. 19 - 58043, Castiglione della Pescaia (GR)
P. I. 00117100537 - Centralino 0564/927111 - Fax 0564/927219
Sito Internet: <http://www.comune.castiglionedellapescaia.gr.it>
e-mail certificata: comune.castiglione.pescaia@legalmail.it





COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA
Provincia di Grosseto

AREA TECNICA
SETTORI PIANIFICAZIONE, EDILIZIA,
PATRIMONIO, RIGENERAZIONE URBANA,
AMBIENTE, PAESAGGIO, LL. PP.
Ufficio Vincolo Paesaggistico



Alle ore **12:00** si conclude la seduta.

Dott. Geol. Gabriele Canzonetti
(Commissione Locale per il Paesaggio)

Dott.ssa Arch. Federica Falchi
(Commissione Locale per il Paesaggio)

Dott. Ing. Stefano Steri
(Commissione Locale per il Paesaggio)

Geom. Federico Turci
(Ufficio Vincolo Paesaggistico)

Bandiera Blu
2000 - 2023



Foundation for
Environmental
Education

5 Vele
2000 - 2023



Legambiente
Touring Club Italiano

Strada Prov.le n. 3 del Padule, km. 19 - 58043, Castiglione della Pescaia (GR)
P. I. 00117100537 - Centralino 0564/927111 - Fax 0564/927219
Sito Internet: <http://www.comune.castiglionedellapescaia.gr.it>
e-mail certificata: comune.castiglione.pescaia@legalmail.it

