

COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA
Provincia di Grosseto



AREA TECNICA
SETTORI PIANIFICAZIONE, EDILIZIA,
PATRIMONIO, RIGENERAZIONE URBANA,
AMBIENTE, PAESAGGIO, LL. PP.
Ufficio Vincolo Paesaggistico



In data **16.09.2024** alle ore **09:30** si è riunita la Commissione Locale per il Paesaggio, sono presenti: il Dott. Geol. Gabriele Canzonetti e la Dott.ssa Arch. Federica Falchi. Assiste e verbalizza la seduta il Geom. Federico Turci, Responsabile del Procedimento dell'Ufficio Vincolo Paesaggistico del Comune di Castiglione della Pescaia.

Le pratiche edilizie di seguito elencate vengono esaminate in data odierna dalla stessa Commissione la quale esprime i seguenti pareri:

- 1. 2024/683 - CAMPEGGIO INTERNAZIONALE ETRURIA - PROGETTO DI INTERVENTI EDILIZI IN ATTUAZIONE DELLA VARIANTE AL P. U. A. (autorizzazione paesaggistica ordinaria).**
Conformemente agli elaborati grafici e descrittivi presentati in formato elettronico digitale sull'applicativo Sicr@Web, archiviati nel medesimo sistema informatico con il codice istanza P. E. 2024/683 al protocollo n. **35995** del **06.08.2024**, esaminate le documentazioni suddette, esprime: **PARERE FAVOREVOLE.**
- 2. 2024/625 - MARIANI ANGELO - REALIZZAZIONE DI LASTRICO SOLARE, AMPLIAMENTO DEL BALCONE ED APERTURA DI FINESTRA (autorizzazione paesaggistica ordinaria).**
Conformemente agli elaborati grafici e descrittivi presentati in formato elettronico digitale sull'applicativo Sicr@Web, archiviati nel medesimo sistema informatico con il codice istanza P. E. 2024/625 al protocollo n. **36083** del **06.08.2024**, esaminate le documentazioni suddette, esprime: **PARERE DI RINVIO in quanto si richiedono documentazione fotografica e foto-inserimenti ripresi dalle vie pubbliche limitrofe all'edificio, oltre a sezioni ambientali parallele e perpendicolari alla linea di costa, comprendenti un adeguato intorno.**
- 3. 2024/462 - INNOCENTI FILIPPO - REALIZZAZIONE DI AMPLIAMENTO, VANO TECNICO E PORTICATI (autorizzazione paesaggistica ordinaria - R).**
Conformemente agli elaborati grafici e descrittivi presentati in formato elettronico digitale sull'applicativo Sicr@Web, archiviati nel medesimo sistema informatico con il codice istanza P. E. 2024/462 al protocollo n. **28356** del **13.06.2024**, integrati con protocollo n. ---- del **09.07.2024**, per cui veniva espresso "PARERE DI RINVIO in quanto si richiede la relazione tecnica illustrativa delle opere, dei materiali e delle finiture di progetto, oltre a foto-inserimenti da punti di vista panoramici significativi, richiedendo altresì uno studio più approfondito delle sistemazioni esterne", esaminate le documentazioni integrative pervenute con protocollo n. **36227** del **07.08.2024**, esprime: **PARERE DI RINVIO in quanto le integrazioni trasmesse non risultano essere foto-inserimenti come sopra richiesti ai sensi della normativa vigente.**

Bandiera Blu
2000 - 2023



Foundation for
Environmental
Education

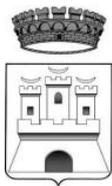
5 Vele
2000 - 2023



Legambiente
Touring Club Italiano

Strada Prov.le n. 3 del Padule, km. 19 - 58043, Castiglione della Pescaia (GR)
P. I. 00117100537 - Centralino 0564/927111 - Fax 0564/927219
Sito Internet: <http://www.comune.castiglionedellapescaia.gr.it>
e-mail certificata: comune.castiglione.pescaia@legalmail.it





COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA
Provincia di Grosseto



AREA TECNICA
SETTORI PIANIFICAZIONE, EDILIZIA,
PATRIMONIO, RIGENERAZIONE URBANA,
AMBIENTE, PAESAGGIO, LL. PP.
Ufficio Vincolo Paesaggistico



EMAS
GESTIONE AMBIENTALE VERIFICATA
N. Registro IT 00046

4. 2024/616 - PANTINI ANNA/PETRUZZI DIVO - REALIZZAZIONE DI FABBRICATO AD USO AGRITURISTICO ED ANNESSO AGRICOLO CON TETTOIA (autorizzazione paesaggistica ordinaria - R).

Conformemente agli elaborati grafici e descrittivi presentati in formato elettronico digitale sull'applicativo Sicr@Web, archiviati nel medesimo sistema informatico con il codice istanza P. E. 2024/616 al protocollo n. **32935** del **16.07.2024**, per cui veniva espresso "PARERE DI RINVIO in quanto si richiede che venga chiarita l'esatta rappresentazione della copertura", esaminate le documentazioni integrative pervenute con protocollo n. **36484** del **08.08.2024**, esprime: **PARERE CONTRARIO in quanto l'aggregazione dei volumi proposta tra l'alloggio agriturismo ed il magazzino, soprattutto per quanto concerne la copertura, risulta disarmonica rispetto alle caratteristiche morfologiche rurali del contesto territoriale in contrasto quindi con la prescrizione 3.c.4, 3° alinea, della Scheda Vincolo D.M. 03.07.1962 - G. U. 187 del 26.07.1962.**

5. 2024/607 - DE ROSA VINCENZO/LETTIERI GIUSEPPINA - PROGETTO DI AMPLIAMENTO DI QUATTRO UNITÀ IMMOBILIARI (autorizzazione paesaggistica ordinaria - R).

Conformemente agli elaborati grafici e descrittivi presentati in formato elettronico digitale sull'applicativo Sicr@Web, archiviati nel medesimo sistema informatico con il codice istanza P. E. 2024/607 al protocollo n. **32729** del **12.07.2024**, per cui veniva espresso "PARERE DI RINVIO in quanto si richiede la sovrapposizione della planimetria generale del nuovo edificio con la cartografia relativa al vincolo paesaggistico di cui all'art. 142, comma 1, lettera c), del D. Lgs. 42/2004, oltre ad uno studio approfondito di verifica circa il rispetto nel progetto delle prescrizioni 3.c.2 e 3.c.10 della Scheda Vincolo D. M. 03.07.1962 - G. U. 187 del 26.07.1962", esaminate le documentazioni integrative pervenute con protocollo n. **36784** del **13.08.2024**, esprime: **PARERE FAVOREVOLE.**

6. 2024/564 - GALEOTTI GIOVANNI - REALIZZAZIONE DI AMPLIAMENTO VOLUMETRICO DI FABBRICATO RESIDENZIALE (autorizzazione paesaggistica ordinaria - R).

Conformemente agli elaborati grafici e descrittivi presentati in formato elettronico digitale sull'applicativo Sicr@Web, archiviati nel medesimo sistema informatico con il codice istanza P. E. 2024/564 al protocollo n. **33542** del **18.07.2024**, per cui veniva espresso "PARERE DI RINVIO in quanto si richiede uno studio progettuale dell'ampliamento più approfondito che tenga conto delle caratteristiche architettoniche e delle finiture del fabbricato d'appartenenza", esaminate le documentazioni integrative pervenute con protocollo n. **39959** del **06.09.2024**, esprime: **PARERE FAVOREVOLE.**

Bandiera Blu
2000 - 2023



Foundation for
Environmental
Education

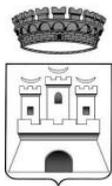
5 Vele
2000 - 2023



Legambiente
Touring Club Italiano

Strada Prov.le n. 3 del Padule, km. 19 - 58043, Castiglione della Pescaia (GR)
P. I. 00117100537 - Centralino 0564/927111 - Fax 0564/927219
Sito Internet: <http://www.comune.castiglionedellapescaia.gr.it>
e-mail certificata: comune.castiglione.pescaia@legalmail.it





COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA
Provincia di Grosseto



AREA TECNICA
SETTORI PIANIFICAZIONE, EDILIZIA,
PATRIMONIO, RIGENERAZIONE URBANA,
AMBIENTE, PAESAGGIO, LL. PP.
Ufficio Vincolo Paesaggistico



7. **2024/685 - CAMPEGGIO PUNTALA S. R. L. - SOSTITUZIONE DI CASE MOBILI (autorizzazione paesaggistica ordinaria).**
Conformemente agli elaborati grafici e descrittivi presentati in formato elettronico digitale sull'applicativo Sicr@Web, archiviati nel medesimo sistema informatico con il codice istanza P. E. 2024/685 al protocollo n. **39965** del **06.09.2024**, esaminate le documentazioni suddette, esprime: **PARERE FAVOREVOLE.**

8. **2024/656 - TONIOLO ALVISE - AMPLIAMENTO PREVIA CHIUSURA DI PORTICO ED IMPERMEABILIZZAZIONE DEL PERGOLATO ESISTENTE (autorizzazione paesaggistica ordinaria).**
Conformemente agli elaborati grafici e descrittivi presentati in formato elettronico digitale sull'applicativo Sicr@Web, archiviati nel medesimo sistema informatico con il codice istanza P. E. 2024/656 al protocollo n. **39503** del **03.09.2024**, integrati con protocollo n. **40961** del **13.09.2024**, esaminate le documentazioni suddette, esprime: **PARERE FAVOREVOLE.**

Alle ore **11:00** si conclude la seduta.

Dott. Geol. Gabriele Canzonetti
(Commissione Locale per il Paesaggio)

Dott.ssa Arch. Federica Falchi
(Commissione Locale per il Paesaggio)

Geom. Federico Turci
(Ufficio Vincolo Paesaggistico)

Bandiera Blu
2000 - 2023



Foundation for
Environmental
Education

5 Vele
2000 - 2023



Legambiente
Touring Club Italiano

Strada Prov.le n. 3 del Padule, km. 19 - 58043, Castiglione della Pescaia (GR)
P. I. 00117100537 - Centralino 0564/927111 - Fax 0564/927219
Sito Internet: <http://www.comune.castiglionedellapescaia.gr.it>
e-mail certificata: comune.castiglione.pescaia@legalmail.it

