

COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA
Provincia di Grosseto



AREA TECNICA
SETTORI PIANIFICAZIONE, EDILIZIA,
PATRIMONIO, RIGENERAZIONE URBANA,
AMBIENTE, PAESAGGIO, LL. PP.
Ufficio Vincolo Paesaggistico



In data **14.02.2024** alle ore **14:45** si è riunita la Commissione Locale per il Paesaggio, sono presenti: il Dott. Geol. Gabriele Canzonetti, la Dott.ssa Arch. Federica Falchi ed il Dott. Ing. Stefano Steri. Assiste e verbalizza la seduta il Geom. Federico Turci, Responsabile del Procedimento dell'Ufficio Vincolo Paesaggistico del Comune di Castiglione della Pescaia.

Le pratiche edilizie di seguito elencate vengono esaminate in data odierna dalla stessa Commissione
la quale esprime i seguenti pareri:

- 1. 2023/1124 - OPERA PER LA GIOVENTÙ GIORGIO LA PIRA - O. N. L. U. S. - DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA CASETTA DENOMINATA "SALONCINO" (autorizzazione paesaggistica ordinaria).**

Conformemente agli elaborati grafici e descrittivi presentati in formato elettronico digitale sull'applicativo Sicr@Web, archiviati nel medesimo sistema informatico con il codice istanza P. E. 2023/1124 al protocollo n. **44044** del **21.12.2023**, esaminate le documentazioni suddette, esprime: **PARERE FAVOREVOLE.**

- 2. 2023/992 - GABELLIERI VIVIANA - AMPLIAMENTO DI UNITÀ IMMOBILIARE RESIDENZIALE (autorizzazione paesaggistica ordinaria).**

Conformemente agli elaborati grafici e descrittivi presentati in formato elettronico digitale sull'applicativo Sicr@Web, archiviati nel medesimo sistema informatico con il codice istanza P. E. 2023/992 al protocollo n. **40389** del **22.11.2023**, integrati con protocollo n. **1161** del **10.01.2024**, esaminate le documentazioni suddette, esprime: **PARERE FAVOREVOLE.**

- 3. 2024/110 - AZIENDA AGRARIA PERINI LAURA - REALIZZAZIONE DI PENSILINA PER POSTI AUTO, AMPLIAMENTO DI ABITAZIONE E NUOVA REALIZZAZIONE DI SCUDERIA (autorizzazione paesaggistica ordinaria).**

Conformemente agli elaborati grafici e descrittivi presentati in formato elettronico digitale sull'applicativo Sicr@Web, archiviati nel medesimo sistema informatico con il codice istanza P. E. 2024/110 al protocollo n. **2222** del **17.01.2024**, esaminate le documentazioni suddette, esprime: **PARERE FAVOREVOLE.**

Bandiera Blu
2000 - 2022



Foundation for
Environmental
Education

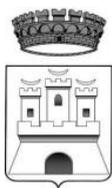
5 Vele
2000 - 2022



Legambiente
Touring Club Italiano

Strada Prov.le n. 3 del Padule, km. 19 - 58043, Castiglione della Pescaia (GR)
P. I. 00117100537 - Centralino 0564/927111 - Fax 0564/927219
Sito Internet: <http://www.comune.castiglionedellapescaia.gr.it>
e-mail certificata: comune.castiglione.pescaia@legalmail.it





COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA
Provincia di Grosseto



AREA TECNICA
SETTORI PIANIFICAZIONE, EDILIZIA,
PATRIMONIO, RIGENERAZIONE URBANA,
AMBIENTE, PAESAGGIO, LL. PP.
Ufficio Vincolo Paesaggistico



4. **2023/848 - AVATANEO ALESSANDRA - INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON DIVERSA SAGOMA E S. E.** (*autorizzazione paesaggistica ordinaria - R*).
Conformemente agli elaborati grafici e descrittivi presentati in formato elettronico digitale sull'applicativo Sicr@Web, archiviati nel medesimo sistema informatico con il codice istanza P. E. 2023/848 al protocollo n. **32231** del **02.10.2023**, integrati con protocollo n. **33785** del **17.10.2023**, per cui veniva espresso "**PARERE DI RINVIO** in quanto si richiede che i fotoinserimenti siano coerenti con le finiture di progetto descritte in relazione, oltre allo studio di sistemazioni esterne a verde che meglio consentano l'inserimento dei nuovi edifici nel contesto paesaggistico di appartenenza", esaminate le documentazioni integrative pervenute con protocollo n. **2634** del **19.01.2024**, esprime: **PARERE FAVOREVOLE.**
5. **2023/1062 - CAMPEGGIO PUNTALA S. R. L. - PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO MARKET-MAGAZZINO-TETTOIA IMPIANTI IN ATTUAZIONE DEL P. U. A.** (*autorizzazione paesaggistica ordinaria*).
Conformemente agli elaborati grafici e descrittivi presentati in formato elettronico digitale sull'applicativo Sicr@Web, archiviati nel medesimo sistema informatico con il codice istanza P. E. 2023/1062 al protocollo n. **40107** del **20.11.2023**, integrati con protocollo n. **2826** del **22.01.2024**, esaminate le documentazioni suddette, esprime: **PARERE FAVOREVOLE A CONDIZIONE che le cromie rappresentate nei rendering vengano rese coerenti con quelle descritte in relazione.**
6. **2023/1068 - CAMPEGGIO PUNTALA S. R. L. - SOSTITUZIONE DI CASE MOBILI** (*autorizzazione paesaggistica ordinaria*).
Conformemente agli elaborati grafici e descrittivi presentati in formato elettronico digitale sull'applicativo Sicr@Web, archiviati nel medesimo sistema informatico con il codice istanza P. E. 2023/1068 al protocollo n. **40898** del **26.11.2023**, integrati con protocollo n. **2827** del **22.01.2024**, esaminate le documentazioni suddette, esprime: **PARERE FAVOREVOLE.**
7. **2021/967 - ROSI ASSUNTO - CONDONO EDILIZIO PER REALIZZAZIONE DI AUTORIMESSA E BARACCA IN LEGNO E METALLO** (*accertamento compatibilità paesaggistica - R*).
Conformemente agli elaborati grafici e descrittivi presentati in formato elettronico digitale sull'applicativo Sicr@Web, archiviati nel medesimo sistema informatico con il codice istanza P. E. 2021/967 al protocollo n. **27432** del **15.10.2021**, integrati con protocollo n. **15844** del **05.05.2023** e n. **42774** del **09.12.2023**, per cui veniva espresso "**PARERE DI RINVIO** in quanto tale documentazione non è completa ed esaustiva in riferimento a quanto sopra richiesto", esaminate le documentazioni integrative pervenute con protocollo n. **3446** del **29.01.2024**, esprime:

Bandiera Blu
2000 - 2022



Foundation for
Environmental
Education

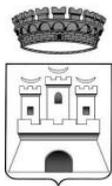
5 Vele
2000 - 2022



Legambiente
Touring Club Italiano

Strada Prov.le n. 3 del Padule, km. 19 - 58043, Castiglione della Pescaia (GR)
P. I. 00117100537 - Centralino 0564/927111 - Fax 0564/927219
Sito Internet: <http://www.comune.castiglionedellapescaia.gr.it>
e-mail certificata: comune.castiglione.pescaia@legalmail.it





COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA
Provincia di Grosseto



AREA TECNICA
SETTORI PIANIFICAZIONE, EDILIZIA,
PATRIMONIO, RIGENERAZIONE URBANA,
AMBIENTE, PAESAGGIO, LL. PP.
Ufficio Vincolo Paesaggistico



EMAS
GESTIONE AMBIENTALE VERIFICATA
N. Registro IT 000465

PARERE CONTRARIO in quanto le due strutture, per la localizzazione interna alla pineta costiera in area inclusa e limitrofa al Padule della Diaccia Botrona, materiali utilizzati e tipologia architettonica, contrastano con le prescrizioni 2.c.1 - 3.c.1 della Scheda Vincolo D. M. 01.07.1967 - G. U. 183 del 22.07.1967, e con quelle imposte dall'articolo 12, comma 12.3, lettere a) - b), dell'Elaborato 8B - Disciplina dei beni paesaggistici.

8. 2023/762 - ROTELLINI SANDRO - AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE DI UNITÀ IMMOBILIARI AD USO RESIDENZIALE (autorizzazione paesaggistica ordinaria - R).

Conformemente agli elaborati grafici e descrittivi presentati in formato elettronico digitale sull'applicativo Sicr@Web, archiviati nel medesimo sistema informatico con il codice istanza P. E. 2023/762 al protocollo n. 26948 del 09.08.2023, integrati con protocollo n. 33876 del 18.10.2023, per cui veniva espresso "PARERE DI RINVIO in quanto si richiedono fotoinserimenti panoramici oltre ad un nuovo studio delle finiture esterne (cromie) che meglio consentano l'inserimento dell'edificio nel contesto paesaggistico di appartenenza", esaminate le documentazioni integrative pervenute con protocollo n. 3579 del 29.01.2024, esprime: **PARERE FAVOREVOLE.**

9. 2024/115 - CIEFFE S. R. L. - VARIANTE ALLA DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL BAR CON AMPLIAMENTO (autorizzazione paesaggistica ordinaria).

Conformemente agli elaborati grafici e descrittivi presentati in formato elettronico digitale sull'applicativo Sicr@Web, archiviati nel medesimo sistema informatico con il codice istanza P. E. 2024/115 al protocollo n. 4505 del 05.02.2024, esaminate le documentazioni suddette, esprime: **PARERE FAVOREVOLE.**

Alle ore **16:30** si conclude la seduta.

Dott. Geol. Gabriele Canzonetti
(Commissione Locale per il Paesaggio)

Dott.ssa Arch. Federica Falchi
(Commissione Locale per il Paesaggio)

Dott. Ing. Stefano Steri
(Commissione Locale per il Paesaggio)

Geom. Federico Turci
(Ufficio Vincolo Paesaggistico)

Bandiera Blu
2000 - 2022



Foundation for
Environmental
Education

5 Vele
2000 - 2022



Legambiente
Touring Club Italiano

Strada Prov.le n. 3 del Padule, km. 19 - 58043, Castiglione della Pescaia (GR)
P. I. 00117100537 - Centralino 0564/927111 - Fax 0564/927219
Sito Internet: <http://www.comune.castiglionedellapescaia.gr.it>
e-mail certificata: comune.castiglione.pescaia@legalmail.it



COMUNE DI
CASTIGLIONE
DELLA PESCAIA