

COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA  
Provincia di Grosseto



**AREA TECNICA**  
**SETTORI PIANIFICAZIONE, EDILIZIA,**  
**PATRIMONIO, RIGENERAZIONE URBANA,**  
**AMBIENTE, PAESAGGIO, LL. PP.**  
**Ufficio Vincolo Paesaggistico**



In data **12.10.2023** alle ore **09:15** si è riunita la Commissione Locale per il Paesaggio, sono presenti: il Dott. Geol. Gabriele Canzonetti, la Dott.ssa Arch. Federica Falchi ed il Dott. Ing. Stefano Steri. Assiste e verbalizza la seduta il Geom. Federico Turci, Responsabile del Procedimento dell'Ufficio Vincolo Paesaggistico del Comune di Castiglione della Pescaia.

**Le pratiche edilizie di seguito elencate vengono esaminate in data odierna dalla stessa Commissione la quale esprime i seguenti pareri:**

1. **2023/437** - *[omissis]* - **REALIZZAZIONE DI UNA FINESTRA E DI 2 PERGOLATI** (*accertamento compatibilità paesaggistica*).  
Conformemente agli elaborati grafici e descrittivi presentati in formato elettronico digitale sull'applicativo Sicr@Web, archiviati nel medesimo sistema informatico con il codice istanza P. E. 2023/437 al protocollo n. **15206** del **28.04.2023**, integrati con protocollo n. **17325** del **18.05.2023**, esaminate le documentazioni suddette, esprime:  
**PARERE FAVOREVOLE.**

2. **2021/697** - *[omissis]* - **INSTALLAZIONE TECNOLOGICA A SERVIZIO DELLA RETE DI TELEFONIA MOBILE** (*autorizzazione paesaggistica ordinaria - C*).  
Conformemente agli elaborati grafici e descrittivi presentati in formato elettronico digitale sull'applicativo Sicr@Web, archiviati nel medesimo sistema informatico con il codice istanza P. E. 2021/697 al protocollo n. **17817** del **01.07.2021**, per cui veniva espresso "PARERE CONTRARIO in quanto il progetto contrasta con le prescrizioni di cui ai punti 4.c.1 e 4.c.2 della disciplina del P. I. T/P. P. R. D. M. 03.07.1962 - G. U. 187/1962", esaminate le documentazioni finalizzate a revisione pervenute con protocolli n. **5582** del **24.02.2022**, n. **31676** del **15.11.2022** e n. (S. U. A. P.) del **24.08.2023**, esprime:  
**PARERE DI RINVIO in quanto, considerata la presentazione di un analogo progetto (P. E. n. 2023/751) nell'area d'intervento di medesima proprietà, si richiede che venga prodotta un'ipotesi progettuale unitaria.**

3. **2023/774** - *[omissis]* - **INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON BONUS VOLUMETRICI** (*autorizzazione paesaggistica ordinaria*).  
Conformemente agli elaborati grafici e descrittivi presentati in formato elettronico digitale sull'applicativo Sicr@Web, archiviati nel medesimo sistema informatico con il codice istanza P. E. 2023/774 al protocollo n. **27375** del **14.08.2023**, integrati con protocolli n. **28526** del **28.08.2023** e n. **29608** del **07.09.2023**, esaminate le documentazioni suddette, esprime:  
**PARERE FAVOREVOLE.**

Bandiera Blu  
2000 - 2022



Foundation for  
Environmental  
Education

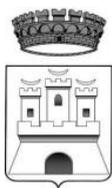
5 Vele  
2000 - 2022



Legambiente  
Touring Club Italiano

Strada Prov.le n. 3 del Padule, km. 19 - 58043, Castiglione della Pescaia (GR)  
P. I. 00117100537 - Centralino 0564/927111 - Fax 0564/927219  
Sito Internet: <http://www.comune.castiglionedellapescaia.gr.it>  
e-mail certificata: [comune.castiglione.pescaia@legalmail.it](mailto:comune.castiglione.pescaia@legalmail.it)





COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA  
Provincia di Grosseto

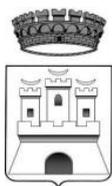


**AREA TECNICA**  
**SETTORI PIANIFICAZIONE, EDILIZIA,**  
**PATRIMONIO, RIGENERAZIONE URBANA,**  
**AMBIENTE, PAESAGGIO, LL. PP.**  
**Ufficio Vincolo Paesaggistico**



4. **2023/753** - [omissis] -  
**RISTRUTTURAZIONE DI FABBRICATO RESIDENZIALE** (*autorizzazione paesaggistica ordinaria*).  
Conformemente agli elaborati grafici e descrittivi presentati in formato elettronico digitale sull'applicativo Sicr@Web, archiviati nel medesimo sistema informatico con il codice istanza P. E. 2023/753 al protocollo n. **26538** del **04.08.2023**, integrati con protocollo n. **29761** del **08.09.2023**, esaminate le documentazioni suddette, esprime:  
**PARERE DI RINVIO in quanto si richiedono fotoinserimenti (no rendering) relativi alla documentazione fotografica prodotta.**
5. **2023/779** - [omissis] - **SANATORIA DI MODIFICHE INTERNE ED ESTERNE ALL'UNITÀ IMMOBILIARE** (*accertamento compatibilità paesaggistica*).  
Conformemente agli elaborati grafici e descrittivi presentati in formato elettronico digitale sull'applicativo Sicr@Web, archiviati nel medesimo sistema informatico con il codice istanza P. E. 2023/779 al protocollo n. **27912** del **22.08.2023**, integrati con protocollo n. **29845** del **11.09.2023**, esaminate le documentazioni suddette, esprime:  
**PARERE FAVOREVOLE.**
6. **2023/718** - [omissis] - **RIFACIMENTO INTEGRALE DELLA COPERTURA E CONTESTUALE RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DEL FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE** (*autorizzazione paesaggistica ordinaria*).  
Conformemente agli elaborati grafici e descrittivi presentati in formato elettronico digitale sull'applicativo Sicr@Web, archiviati nel medesimo sistema informatico con il codice istanza P. E. 2023/718 al protocollo n. **25430** del **27.07.2023**, integrati con protocolli n. **30080** del **12.09.2023** e n. **30184** del **13.09.2023**, esaminate le documentazioni suddette, esprime:  
**PARERE FAVOREVOLE.**
7. **2023/808** - [omissis] -  
**CONDONO EDILIZIO PER AUMENTO DELLA VOLUMETRIA DELL'UNITÀ IMMOBILIARE RESIDENZIALE** (*accertamento compatibilità paesaggistica*).  
Conformemente agli elaborati grafici e descrittivi presentati in formato elettronico digitale sull'applicativo Sicr@Web, archiviati nel medesimo sistema informatico con il codice istanza P. E. 2023/808 al protocollo n. **30228** del **13.09.2023**, esaminate le documentazioni suddette, esprime:  
**PARERE FAVOREVOLE.**





COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA  
Provincia di Grosseto



**AREA TECNICA**  
**SETTORI PIANIFICAZIONE, EDILIZIA,**  
**PATRIMONIO, RIGENERAZIONE URBANA,**  
**AMBIENTE, PAESAGGIO, LL. PP.**  
**Ufficio Vincolo Paesaggistico**



8. **2023/759 - [omissis] - PROGETTO PER L'AMPLIAMENTO DI UNA VILLA, DELLA DEPANDANCE E SPOSTAMENTO DELLA PISCINA (autorizzazione paesaggistica ordinaria).**  
Conformemente agli elaborati grafici e descrittivi presentati in formato elettronico digitale sull'applicativo Sicr@Web, archiviati nel medesimo sistema informatico con il codice istanza P. E. 2023/759 al protocollo n. **26784** del **08.08.2023**, integrati con protocollo n. **31397** del **25.09.2023**, esaminate le documentazioni suddette, esprime:  
**PARERE FAVOREVOLE A CONDIZIONE che tutte le pavimentazioni esterne, compresa quella della piscina, vengano realizzate con colorazione terrosa di tonalità medio-scura, inoltre il rivestimento della stessa piscina, per un migliore inserimento cromatico nel contesto paesaggistico, dovrà avere anch'esso tonalità medio-scura.**
9. **2023/411 - [omissis] - MODIFICHE INTERNE ED ESTERNE A DUE IMMOBILI RESIDENZIALE E AD USO MAGAZZINO (accertamento compatibilità paesaggistica - R).**  
Conformemente agli elaborati grafici e descrittivi presentati in formato elettronico digitale sull'applicativo Sicr@Web, archiviati nel medesimo sistema informatico con il codice istanza P. E. 2023/411 al protocollo n. **14431** del **20.04.2023**, integrati con protocollo n. **22106** del **26.06.2023**, per cui veniva espresso "PARERE DI RINVIO in quanto si richiede un approfondimento in merito alla legittimità del magazzino", esaminate le documentazioni integrative pervenute con protocollo n. **31863** del **28.09.2023**, esprime:  
**PARERE FAVOREVOLE.**
10. **2023/488 - [omissis] - LIEVI DIFFORMITÀ ESTERNE AL FONDO COMMERCIALE (accertamento compatibilità paesaggistica - R).**  
Conformemente agli elaborati grafici e descrittivi presentati in formato elettronico digitale sull'applicativo Sicr@Web, archiviati nel medesimo sistema informatico con il codice istanza P. E. 2023/488 al protocollo n. **16166** del **09.05.2023**, integrati con protocollo n. **27707** del **18.08.2023**, per cui veniva espresso "PARERE DI RINVIO in quanto si richiede nuovo sopralluogo finalizzato alla verifica dello stato attuale dei luoghi da parte del Comando di Polizia Municipale", esaminato il verbale dallo stesso pervenuto con protocollo n. **31946** del **28.09.2023**, esprime:  
**PARERE FAVOREVOLE.**

Alle ore **11:05** lascia la seduta la Dott.ssa Arch. Federica Falchi.

Dott.ssa Arch. Federica Falchi .....  
(Commissione Locale per il Paesaggio)

Bandiera Blu  
2000 - 2022



Foundation for  
Environmental  
Education

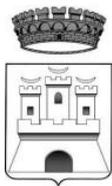
5 Vele  
2000 - 2022



Legambiente  
Touring Club Italiano

Strada Prov.le n. 3 del Padule, km. 19 - 58043, Castiglione della Pescaia (GR)  
P. I. 00117100537 - Centralino 0564/927111 - Fax 0564/927219  
Sito Internet: <http://www.comune.castiglionedellapescaia.gr.it>  
e-mail certificata: [comune.castiglione.pescaia@legalmail.it](mailto:comune.castiglione.pescaia@legalmail.it)





COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA  
Provincia di Grosseto



**AREA TECNICA**  
**SETTORI PIANIFICAZIONE, EDILIZIA,**  
**PATRIMONIO, RIGENERAZIONE URBANA,**  
**AMBIENTE, PAESAGGIO, LL. PP.**  
**Ufficio Vincolo Paesaggistico**



**11. 2023/751 - [omissis] - REALIZZAZIONE DI INFRASTRUTTURA**

**PER COMUNICAZIONI ELETTRONICHE** (autorizzazione paesaggistica ordinaria).

Conformemente agli elaborati grafici e descrittivi presentati in formato elettronico digitale sull'applicativo Sicr@Web, archiviati nel medesimo sistema informatico con il codice istanza P. E. 2023/751 al protocollo n. **25594** del **28.07.2023**, integrati con protocolli n. **31751** del **27.09.2023** e n. **32001** del **29.09.2023**, esaminate le documentazioni suddette, esprime:

**PARERE DI RINVIO in quanto, considerata la presentazione di un analogo progetto (P. E. n. 2021/697) nell'area d'intervento di medesima proprietà, si richiede che venga prodotta un'ipotesi progettuale unitaria.**

**12. 2023/680 - [omissis] - MODIFICHE ESTERNE**

**SUI PROSPETTI E SISTEMAZIONI ESTERNE**

**NELLA CORTE PERTINENZIALE** (accertamento compatibilità paesaggistica).

Conformemente agli elaborati grafici e descrittivi presentati in formato elettronico digitale sull'applicativo Sicr@Web, archiviati nel medesimo sistema informatico con il codice istanza P. E. 2023/680 al protocollo n. **24162** del **15.07.2023**, integrati con protocollo n. **32059** del **29.09.2023**, esaminate le documentazioni suddette, esprime:

**PARERE FAVOREVOLE.**

**13. 2023/781 - [omissis] - AMPLIAMENTO DI VOLUME**

**E REALIZZAZIONE DI APERTURE** (autorizzazione paesaggistica ordinaria).

Conformemente agli elaborati grafici e descrittivi presentati in formato elettronico digitale sull'applicativo Sicr@Web, archiviati nel medesimo sistema informatico con il codice istanza P. E. 2023/781 al protocollo n. **28013** del **22.08.2023**, integrati con protocollo n. **32060** del **29.09.2023**, esaminate le documentazioni suddette, esprime:

**PARERE FAVOREVOLE.**

**14. 2023/798 - [omissis] - VARIANTE ALLA COSTRUZIONE**

**DI UNA VILLA MONOFAMILIARE** (autorizzazione paesaggistica ordinaria).

Conformemente agli elaborati grafici e descrittivi presentati in formato elettronico digitale sull'applicativo Sicr@Web, archiviati nel medesimo sistema informatico con il codice istanza P. E. 2023/798 al protocollo n. **29500** del **07.09.2023**, integrati con protocollo n. **32062** del **29.09.2023**, esaminate le documentazioni suddette, esprime:

**PARERE FAVOREVOLE.**

**15. 2023/837 - [omissis] - SOSTITUZIONE DELLA TENSOSTRUTTURA DEL PALCO**

**PER ANIMAZIONE CON NUOVA STRUTTURA** (autorizzazione paesaggistica ordinaria).

Conformemente agli elaborati grafici e descrittivi presentati in formato elettronico digitale sull'applicativo Sicr@Web, archiviati nel medesimo sistema informatico con il codice istanza P. E. 2023/837 al protocollo n. **31229** del **22.09.2023**, integrati con protocollo n. **32728** del **06.10.2023**, esaminate le documentazioni suddette, esprime:

**PARERE FAVOREVOLE.**

Bandiera Blu  
2000 - 2022



Foundation for  
Environmental  
Education

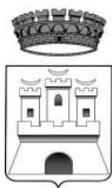
5 Vele  
2000 - 2022



Legambiente  
Touring Club Italiano

Strada Prov.le n. 3 del Padule, km. 19 - 58043, Castiglione della Pescaia (GR)  
P. I. 00117100537 - Centralino 0564/927111 - Fax 0564/927219  
Sito Internet: <http://www.comune.castiglionedellapescaia.gr.it>  
e-mail certificata: [comune.castiglione.pescaia@legalmail.it](mailto:comune.castiglione.pescaia@legalmail.it)





COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA  
Provincia di Grosseto



**AREA TECNICA**  
**SETTORI PIANIFICAZIONE, EDILIZIA,**  
**PATRIMONIO, RIGENERAZIONE URBANA,**  
**AMBIENTE, PAESAGGIO, LL. PP.**  
**Ufficio Vincolo Paesaggistico**



**16. 2023/771 - [omissis] - SOSTITUZIONE DI CASE MOBILI  
INSTALLATE ALL'INTERNO DEL CAMPEGGIO (autorizzazione paesaggistica ordinaria).**  
Conformemente agli elaborati grafici e descrittivi presentati in formato elettronico digitale  
sull'applicativo Sicr@Web, archiviati nel medesimo sistema informatico con il codice istanza  
P. E. 2023/771 al protocollo n. **26702** del **07.08.2023**, integrati con protocollo n. **32809** del **09.10.2023**,  
esaminate le documentazioni suddette, esprime:  
**PARERE FAVOREVOLE.**

**17. 2023/790 - [omissis] - VARIANTE AL PROGETTO  
DI SOSTITUZIONE EDILIZIA CON REALIZZAZIONE  
DI NUOVI FABBRICATI RESIDENZIALI (autorizzazione paesaggistica ordinaria).**  
Conformemente agli elaborati grafici e descrittivi presentati in formato elettronico digitale  
sull'applicativo Sicr@Web, archiviati nel medesimo sistema informatico con il codice istanza  
P. E. 2023/790 al protocollo n. **28522** del **28.08.2023**, integrati con protocolli n. **29846** del **11.09.2023**  
e n. **33048** del **10.10.2023**, esaminate le documentazioni suddette, esprime:  
**PARERE FAVOREVOLE.**

Alle ore **11:30** si conclude la seduta.

Dott. Geol. Gabriele Canzonetti .....  
(Commissione Locale per il Paesaggio)

Dott. Ing. Stefano Steri .....  
(Commissione Locale per il Paesaggio)

Geom. Federico Turci .....  
(Ufficio Vincolo Paesaggistico)

Bandiera Blu  
2000 - 2022



Foundation for  
Environmental  
Education

5 Vele  
2000 - 2022



Legambiente  
Touring Club Italiano

Strada Prov.le n. 3 del Padule, km. 19 - 58043, Castiglione della Pescaia (GR)  
P. I. 00117100537 - Centralino 0564/927111 - Fax 0564/927219  
Sito Internet: <http://www.comune.castiglionedellapescaia.gr.it>  
e-mail certificata: [comune.castiglione.pescaia@legalmail.it](mailto:comune.castiglione.pescaia@legalmail.it)



COMUNE DI  
CASTIGLIONE  
DELLA PESCAIA