

COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA  
Provincia di Grosseto



**AREA TECNICA**  
**SETTORI PIANIFICAZIONE, EDILIZIA,**  
**PATRIMONIO, RIGENERAZIONE URBANA,**  
**AMBIENTE, PAESAGGIO, LL. PP.**  
**Ufficio Vincolo Paesaggistico**



In data **07.08.2024** alle ore **09:30** si è riunita la Commissione Locale per il Paesaggio, sono presenti: il Dott. Geol. Gabriele Canzonetti, la Dott.ssa Arch. Federica Falchi ed il Dott. Ing. Stefano Steri. Assiste e verbalizza la seduta il Geom. Federico Turci, Responsabile del Procedimento dell'Ufficio Vincolo Paesaggistico del Comune di Castiglione della Pescaia.

**Le pratiche edilizie di seguito elencate vengono esaminate in data odierna dalla stessa Commissione la quale esprime i seguenti pareri:**

- 1. 2024/607 - DE ROSA VINCENZO/LETTIERI GIUSEPPINA - PROGETTO DI AMPLIAMENTO DI QUATTRO UNITÀ IMMOBILIARI (autorizzazione paesaggistica ordinaria).** Conformemente agli elaborati grafici e descrittivi presentati in formato elettronico digitale sull'applicativo Sicr@Web, archiviati nel medesimo sistema informatico con il codice istanza P. E. 2024/607 al protocollo n. **32729** del **12.07.2024**, esaminate le documentazioni suddette, esprime: **PARERE DI RINVIO in quanto si richiede la sovrapposizione della planimetria generale del nuovo edificio con la cartografia relativa al vincolo paesaggistico di cui all'art. 142, comma 1, lettera c), del D. Lgs. 42/2004, oltre ad uno studio approfondito di verifica circa il rispetto nel progetto delle prescrizioni 3.c.2 e 3.c.10 della Scheda Vincolo D. M. 03.07.1962 - G. U. 187 del 26.07.1962.**
- 2. 2024/616 - PANTINI ANNA/PETRUZZI DIVO - REALIZZAZIONE DI FABBRICATO AD USO AGRITURISTICO ED ANNESSO AGRICOLO CON TETTOIA (autorizzazione paesaggistica ordinaria).** Conformemente agli elaborati grafici e descrittivi presentati in formato elettronico digitale sull'applicativo Sicr@Web, archiviati nel medesimo sistema informatico con il codice istanza P. E. 2024/616 al protocollo n. **32935** del **16.07.2024**, esaminate le documentazioni suddette, esprime: **PARERE DI RINVIO in quanto si richiede che venga chiarita l'esatta rappresentazione della copertura.**
- 3. 2024/564 - GALEOTTI GIOVANNI - REALIZZAZIONE DI AMPLIAMENTO VOLUMETRICO DI FABBRICATO RESIDENZIALE (autorizzazione paesaggistica ordinaria).** Conformemente agli elaborati grafici e descrittivi presentati in formato elettronico digitale sull'applicativo Sicr@Web, archiviati nel medesimo sistema informatico con il codice istanza P. E. 2024/564 al protocollo n. **33542** del **18.07.2024**, esaminate le documentazioni suddette, esprime: **PARERE DI RINVIO in quanto si richiede uno studio progettuale dell'ampliamento più approfondito che tenga conto delle caratteristiche architettoniche e delle finiture del fabbricato d'appartenenza.**

Bandiera Blu  
2000 - 2023



Foundation for  
Environmental  
Education

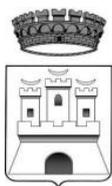
5 Vele  
2000 - 2023



Legambiente  
Touring Club Italiano

Strada Prov.le n. 3 del Padule, km. 19 - 58043, Castiglione della Pescaia (GR)  
P. I. 00117100537 - Centralino 0564/927111 - Fax 0564/927219  
Sito Internet: <http://www.comune.castiglionedellapescaia.gr.it>  
e-mail certificata: [comune.castiglione.pescaia@legalmail.it](mailto:comune.castiglione.pescaia@legalmail.it)





COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA  
Provincia di Grosseto



**AREA TECNICA**  
**SETTORI PIANIFICAZIONE, EDILIZIA,**  
**PATRIMONIO, RIGENERAZIONE URBANA,**  
**AMBIENTE, PAESAGGIO, LL. PP.**  
**Ufficio Vincolo Paesaggistico**



4. **2024/622 - LA ROSMARINA DI FOLDESDY CRISTINA - COSTRUZIONE DI ABITAZIONE RURALE E DI ANNESSI AGRICOLI** (*autorizzazione paesaggistica ordinaria*).  
Conformemente agli elaborati grafici e descrittivi presentati in formato elettronico digitale sull'applicativo Sicr@Web, archiviati nel medesimo sistema informatico con il codice istanza P. E. 2024/622 al protocollo n. **34505** del **25.07.2024**, esaminate le documentazioni suddette, esprime: **PARERE FAVOREVOLE.**
5. **2024/586 - LIBERATI BUCCIANI GIOVANNI - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON ADEGUAMENTO DEL SOTTOTETTO** (*autorizzazione paesaggistica ordinaria*).  
Conformemente agli elaborati grafici e descrittivi presentati in formato elettronico digitale sull'applicativo Sicr@Web, archiviati nel medesimo sistema informatico con il codice istanza P. E. 2024/586 al protocollo n. **34566** del **25.07.2024**, integrati con protocollo n. **34578** del **26.07.2024**, esaminate le documentazioni suddette, esprime: **PARERE FAVOREVOLE A CONDIZIONE che anche la copertura di progetto sul retro dell'edificio presenti colorazione simile a quella del manto di copertura esistente.**
6. **2024/589 - BROGI SANTINA/LENZINI ROBERTO - INTERVENTO DI RECUPERO DI UN RUDERE** (*autorizzazione paesaggistica ordinaria*).  
Conformemente agli elaborati grafici e descrittivi presentati in formato elettronico digitale sull'applicativo Sicr@Web, archiviati nel medesimo sistema informatico con il codice istanza P. E. 2024/589 al protocollo n. **34639** del **26.07.2024**, esaminate le documentazioni suddette, esprime: **PARERE FAVOREVOLE.**
7. **2024/505 - RIVA DEL SOLE S. P. A. - OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA INTERNE ED ESTERNE AL FABBRICATO DENOMINATO "BAR RIVA"** (*autorizzazione paesaggistica ordinaria - R*).  
Conformemente agli elaborati grafici e descrittivi presentati in formato elettronico digitale sull'applicativo Sicr@Web, archiviati nel medesimo sistema informatico con il codice istanza P. E. 2024/505 al protocollo n. **27859** del **10.06.2024**, integrati con protocollo n. **30956** del **01.07.2024**, per cui veniva espresso "PARERE DI RINVIO in quanto si richiede documentazione fotografica integrativa ripresa dal limitrofo arenile pubblico al fine di verificare la non compromissione dello skyline costiero", esaminate le documentazioni integrative pervenute con protocollo n. **35590** del **02.08.2024**, esprime: **PARERE FAVOREVOLE.**

Bandiera Blu  
2000 - 2023



Foundation for  
Environmental  
Education

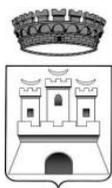
5 Vele  
2000 - 2023



Legambiente  
Touring Club Italiano

Strada Prov.le n. 3 del Padule, km. 19 - 58043, Castiglione della Pescaia (GR)  
P. I. 00117100537 - Centralino 0564/927111 - Fax 0564/927219  
Sito Internet: <http://www.comune.castiglionedellapescaia.gr.it>  
e-mail certificata: [comune.castiglione.pescaia@legalmail.it](mailto:comune.castiglione.pescaia@legalmail.it)





COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA  
Provincia di Grosseto



**AREA TECNICA**  
**SETTORI PIANIFICAZIONE, EDILIZIA,**  
**PATRIMONIO, RIGENERAZIONE URBANA,**  
**AMBIENTE, PAESAGGIO, LL. PP.**  
**Ufficio Vincolo Paesaggistico**



**8. 2024/605 - MANGIARACINA DOMENICO - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA E REALIZZAZIONE DI SERRA SOLARE BIOCLIMATICA (autorizzazione paesaggistica ordinaria).**

Conformemente agli elaborati grafici e descrittivi presentati in formato elettronico digitale sull'applicativo Sicr@Web, archiviati nel medesimo sistema informatico con il codice istanza P. E. 2024/605 al protocollo n. **35682** del **03.08.2024**, esaminate le documentazioni suddette, esprime: **PARERE FAVOREVOLE A CONDIZIONE che gli infissi siano realizzati in alluminio di color legno (come quelli dell'abitazione principale).**

**9. 2024/580 - VANELLI DANIELE - REALIZZAZIONE DI MODIFICHE PROSPETTICHE ED AMPLIAMENTO DI FABBRICATO RESIDENZIALE (autorizzazione paesaggistica ordinaria).**

Conformemente agli elaborati grafici e descrittivi presentati in formato elettronico digitale sull'applicativo Sicr@Web, archiviati nel medesimo sistema informatico con il codice istanza P. E. 2024/580 al protocollo n. **34220** del **23.07.2024**, integrati con protocollo n. **35782** del **05.08.2024**, esaminate le documentazioni suddette, esprime: **PARERE FAVOREVOLE.**

**10. 2024/574 - ROTELLINI FRANCA - AMPLIAMENTO EDILIZIO DI FABBRICATO RESIDENZIALE BIFAMILIARE (autorizzazione paesaggistica ordinaria).**

Conformemente agli elaborati grafici e descrittivi presentati in formato elettronico digitale sull'applicativo Sicr@Web, archiviati nel medesimo sistema informatico con il codice istanza P. E. 2024/574 al protocollo n. **33864** del **19.07.2024**, integrati con protocollo n. **35823** del **05.08.2024**, esaminate le documentazioni suddette, esprime: **PARERE FAVOREVOLE.**

**11. 2024/621 - AGRICOLA 4T SOCIETÀ SEMPLICE SOCIETÀ AGRICOLA - RISTRUTTURAZIONE DI FABBRICATI RURALI, RECUPERO DI VOLUMETRIE AZIENDALI ED INTERVENTI PERTINENZIALI A FINI AGRICOLI ED AGRITURISTICI (autorizzazione paesaggistica ordinaria).**

Conformemente agli elaborati grafici e descrittivi presentati in formato elettronico digitale sull'applicativo Sicr@Web, archiviati nel medesimo sistema informatico con il codice istanza P. E. 2024/621 al protocollo n. **34041** del **23.07.2024**, integrati con protocollo n. **36087** del **06.08.2024**, esaminate le documentazioni suddette, esprime: **PARERE FAVOREVOLE.**

Bandiera Blu  
2000 - 2023



Foundation for  
Environmental  
Education

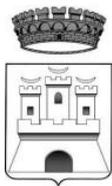
5 Vele  
2000 - 2023



Legambiente  
Touring Club Italiano

Strada Prov.le n. 3 del Padule, km. 19 - 58043, Castiglione della Pescaia (GR)  
P. I. 00117100537 - Centralino 0564/927111 - Fax 0564/927219  
Sito Internet: <http://www.comune.castiglionedellapescaia.gr.it>  
e-mail certificata: [comune.castiglione.pescaia@legalmail.it](mailto:comune.castiglione.pescaia@legalmail.it)





COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA  
Provincia di Grosseto

**AREA TECNICA**  
**SETTORI PIANIFICAZIONE, EDILIZIA,**  
**PATRIMONIO, RIGENERAZIONE URBANA,**  
**AMBIENTE, PAESAGGIO, LL. PP.**  
**Ufficio Vincolo Paesaggistico**



Alle ore **11:30** si conclude la seduta.

Dott. Geol. Gabriele Canzonetti .....  
(Commissione Locale per il Paesaggio)

Dott.ssa Arch. Federica Falchi .....  
(Commissione Locale per il Paesaggio)

Dott. Ing. Stefano Steri .....  
(Commissione Locale per il Paesaggio)

Geom. Federico Turci .....  
(Ufficio Vincolo Paesaggistico)

**Bandiera Blu**  
**2000 - 2023**



Foundation for  
Environmental  
Education

**5 Vele**  
**2000 - 2023**



Legambiente  
Touring Club Italiano

Strada Prov.le n. 3 del Padule, km. 19 - 58043, Castiglione della Pescaia (GR)  
P. I. 00117100537 - Centralino 0564/927111 - Fax 0564/927219  
Sito Internet: <http://www.comune.castiglionedellapescaia.gr.it>  
e-mail certificata: [comune.castiglione.pescaia@legalmail.it](mailto:comune.castiglione.pescaia@legalmail.it)

