

COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA  
Provincia di Grosseto  
Ufficio Sport – Pubblica Istruzione  
Politiche Sociali



AL COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA

**DOMANDA CONTRIBUTO FONDO NAZIONALE DESTINATO AGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI.**  
(N.B. per la compilazione del modulo si prega di usare caratteri stampatello e scrittura chiara)

Il sottoscritto \_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

Codice Fiscale \_\_\_\_\_ n. telefono \_\_\_\_\_

residente nel Comune di Castiglione della Pescaia, nell'alloggio oggetto di procedura di rilascio, posto in via

\_\_\_\_\_ di proprietà del Sig. \_\_\_\_\_

presa visione dell'avviso pubblico finalizzato all'erogazione di un contributo a favore degli inquilini morosi incolpevoli,

avvalendosi di dichiarazione sostitutiva di certificazione, ai sensi dell'art. 46 D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa che dispone che l'autocertificazione può essere utilizzata soltanto nei casi in cui si tratti di comprovare stati, fatti e qualità personali certificabili o attestabili da soggetti, pubblici o privati, italiani) .

**CHIEDE**

(barrare una delle seguenti caselle)

- La concessione di un contributo mirato a prevenire l'esecutività dello sfratto per morosità, a condizione che venga sottoscritto con il proprietario un nuovo contratto di locazione a canone concordato.
- La concessione di un contributo per il pagamento del deposito cauzionale relativo alla stipula di un regolare contratto di locazione in altra abitazione.



COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA  
Provincia di Grosseto

Ufficio Sport – Pubblica Istruzione  
Politiche Sociali



- o La concessione di un contributo mirato a differire, per non meno di sei mesi, l'esecuzione dello sfratto per morosità riguardante il proprio nucleo familiare.
- o La concessione di un contributo mirato a prevenire l'esecutività dello sfratto per morosità, qualora il periodo residuo del contratto in essere non sia inferiore ad anni due, con contestuale rinuncia all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile.
- o La concessione di un contributo, poiché non dispone di sufficiente liquidità per far fronte al pagamento del canone di locazione e/o agli oneri accessori, pur non essendo destinatario di provvedimento esecutivo di sfratto.

(Occorre presentare una autocertificazione nella quale viene dichiarato di aver subito, in ragione dell'emergenza COVID-19, una perdita del proprio reddito ai fini IRPEF superiore al 25% fermi restando i criteri già adottati nei bandi regionali. Il richiedente deve essere titolare di un contratto di locazione di unità immobiliare registrato anche se tardivamente e deve risiedere nell'alloggio da almeno un anno. Sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie A1, A8 e A9. La riduzione del 25% deve essere certificata tramite la presentazione di ISEE corrente o in alternativa mediante il confronto tra le dichiarazioni fiscali 2021 (redditi 2020) e 2020 (redditi 2019)).

**DICHIARA**

di aver preso visione dell'avviso pubblico, di essere a conoscenza delle norme in esso contenute e di possedere tutti i requisiti di partecipazione in esso indicati alla data di pubblicazione dello stesso;

- di essere cittadino italiano
- di essere cittadino di uno stato appartenente all'Unione Europea :

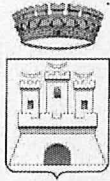
\_\_\_\_\_

- di essere cittadino di uno Stato non appartenente all'Unione Europea:

\_\_\_\_\_

in possesso dei requisiti previsti dall'art. 40, comma 6, del d.lgs 286/1998;

- di essere titolare di contratto di locazione (importo mensile del canone pari ad € \_\_\_\_\_ e regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate e che l'alloggio oggetto di procedura esecutiva NON fa parte delle categorie catastali A/1 A/8 A/9;
- che il proprio nucleo familiare è così composto: (il seguente prospetto deve coincidere con quello riportato sul modello ISE/ISEE, Il Comune si riserva la facoltà di richiedere l'aggiornamento



COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA  
Provincia di Grosseto

Ufficio Sport – Pubblica Istruzione  
Politiche Sociali

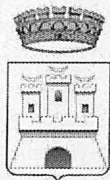


dell'attestazione ISE/ISEE qualora dall'autocertificazione risultino essere intervenute variazioni economicamente rilevanti nella composizione del nucleo familiare)

COGNOME E NOME	Data di nascita	Luogo di nascita	Codice Fiscale	Rapporti con il richiedente*

A=coniuge; B= figlio/a; C= padre/madre; D= fratello/sorella; E= suocero/suocera; F= genero/nuora; G= altro parente o affine da specificare; H= altra persona non legata da vincoli di parentela o affinità, convivente per motivi di assistenza morale e materiale da almeno due anni alla data dell'avviso.

- di avere la residenza nel Comune di CASTIGLIONE DELLA PESCAIA
- di avere la residenza anagrafica nell'alloggio oggetto di morosità e della procedura di rilascio da **almeno un anno**
- di avere un procedimento di intimazione di sfratto per morosità per il quale non sia ancora intervenuto il provvedimento di convalida ovvero quello per cui è intervenuta la convalida ma non c'è stata ancora esecuzione dello sfratto.
- la non titolarità, da parte di tutti i componenti del nucleo familiare richiedente, di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella provincia di residenza di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare
- di possedere un reddito attuale ISE in corso di validità non superiore ad € 35.000,00 o un reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore I.S.E.E non superiore a € 26.000,00;
- di trovarsi in una di queste situazioni (barrare alternativamente):
  - pendenza di un procedimento di intimazione di sfratto per morosità per il quale non sia ancora intervenuto il provvedimento di convalida ovvero quello per cui è intervenuta la convalida ma non c'è stata ancora esecuzione dello sfratto
  - che alla data attuale l'ammontare della morosità maturata risulta essere pari ad € \_\_\_\_\_
  - necessità della somma di € \_\_\_\_\_ pari a n° \_\_\_\_\_ mensilità indispensabili per la stipula di un nuovo contratto di affitto



# COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA

Provincia di Grosseto

Ufficio Sport – Pubblica Istruzione  
Politiche Sociali



- necessità di una somma di € \_\_\_\_\_ pari a N° \_\_\_\_\_ mensilità indispensabili per la stipula di un contratto di affitto nell'appartamento posto in CASTIGLIONE DELLA PESCAIA indirizzo \_\_\_\_\_ di proprietà del signor \_\_\_\_\_;
- di percepire il Reddito di Cittadinanza di cui al D.L. 29/01/2019 n. 4 convertito con modificazioni dalla Legge 28/03/19 n. 26, per € \_\_\_\_\_

Condizioni Soggettive: documentato possesso di una delle seguenti condizioni soggettive.

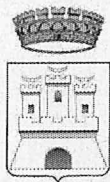
Il sottoscritto o un componente del proprio nucleo familiare (nome/cognome) \_\_\_\_\_ residente nell'alloggio, è un lavoratore dipendente, autonomo, o precario colpito dagli effetti della crisi economica, con conseguente riduzione della capacità reddituale per un evento quale:

1. licenziamento, (escluso quello per giusta causa, per giustificato motivo soggettivo e per dimissioni volontarie, tranne nel caso in cui queste ultime siano riconducibili ad una prolungata mancanza della retribuzione);
2. accordi aziendali o sindacali con riduzione dell'orario di lavoro;
3. cassa integrazione ordinaria, straordinaria o in deroga che limiti notevolmente la capacità reddituale;
4. collocazione in stato di mobilità;
5. mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipico;
6. cessazione di attività libero-professionali o di imprese registrate alla C.C.I.A.A., derivanti da causa di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
7. malattia grave, infortunio o decesso di un componente il nucleo familiare che abbia comportato o la riduzione del reddito complessivo del nucleo familiare o la necessità di far fronte a spese mediche e assistenziali di particolare rilevanza.

(si allega documentazione comprovante lo stato dichiarato);

Il / La sottoscritt \_\_\_\_\_ richiedente il contributo autorizza il Comune di CASTIGLIONE DELLA PESCAIA ad erogare il contributo oggetto del presente Avviso Pubblico al/alla Sig. \_\_\_\_\_

- Locatore dell'alloggio oggetto di procedura di sfratto
- Locatore di un nuovo alloggio per il quale sia stato stipulato regolare contratto di locazione



## COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA

Provincia di Grosseto

Ufficio Sport – Pubblica Istruzione  
Politiche Sociali



### Si allegano alla presente domanda:

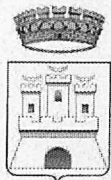
- Copia della Carta di soggiorno o permesso di soggiorno per i cittadini di uno Stato non aderente all'Unione Europea;
- Copia del Contratto di locazione, relativo all'alloggio oggetto del procedimento esecutivo, debitamente registrato;
- Copia del provvedimento di rilascio esecutivo per morosità incolpevole (nel caso relativo all'art.2 punto 1 del bando)
- Dichiarazione di disponibilità del locatore a rinunciare all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile (nel caso relativo all'art.2 punto 1 del bando) allegato A
- Dichiarazione di disponibilità del locatore alla stipula di un nuovo contratto di locazione a canone concordato nello stesso alloggio oggetto dello sfratto (nel caso relativo all'art. 2 punto 3 del bando) allegato A
- Dichiarazione di disponibilità al differimento dell'esecutività dello sfratto (nel caso relativo all'art. 2 punto 4 del bando) allegato C
- Dichiarazione di disponibilità di un nuovo locatore alla stipula di un nuovo contratto in un nuovo alloggio, con indicazione della durata e dell'importo mensile dell'affitto, qualora il richiedente intenda attivare il contributo per il versamento del deposito cauzionale (nel caso relativo all'art. 2 punto 2 del bando) allegato B
- Documentazione attestante la morosità incolpevole,
- Documentazione attestante la perdita o riduzione della capacità reddituale di cui all'art. 1 lettera d) del bando
- Attestazione ISE/ISEE in corso di validità
- Fotocopia di un documento di identità, in corso di validità, del richiedente;

### **Controlli**

Il sottoscritto dichiara di essere a conoscenza del fatto che il Comune di CASTIGLIONE DELLA PESCAIA potrà effettuare controlli a campione, anche in collaborazione con la Guardia di Finanza, per la verifica delle autocertificazioni presentate e nei casi di rilascio di dichiarazioni false rilasciate al fine di ottenere indebitamente il beneficio del contributo il richiedente decadrà immediatamente dal beneficio concessogli, con obbligo di restituzione della somma percepita e incorrerà nelle sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi specifiche in materia.

### **Pagamento**

Strada Prov.le n. 3 del Padule, Km. 19 - 58043 Castiglione della Pescaia  
P.I. 00117100537 - Centralino 0564/927111 - Fax 0564/927219  
Sito Internet: <http://www.comune.castiglionedellapescaia.gr.it>  
e-mail certificata: [comune.castiglione.pescaia@legalmail.it](mailto:comune.castiglione.pescaia@legalmail.it)  
e-mail: [c.piazzi@comune.castiglionedellapescaia.gr.it](mailto:c.piazzi@comune.castiglionedellapescaia.gr.it)  
Telefono 0564/927240 -



## COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA

Provincia di Grosseto

Ufficio Sport – Pubblica Istruzione  
Politiche Sociali



Il sottoscritto è consapevole del fatto che il contributo erogabile, così come previsto nell'Avviso Pubblico, sarà corrisposto dal Comune di Castiglione della Pescaia esclusivamente a fronte di liberatoria per le morosità accertate e dell'abbandono dell'azione giudiziale di sfratto ovvero a fronte di nuovo accordo sulle condizioni contrattuali comunque dietro presentazione dei dati del nuovo proprietario e la sottoscrizione della dichiarazione da parte del locatore.

Il/La sottoscritto/a, ai sensi del GDPR (General data Protection Regulation) n° 679/2016 (Regolamento europeo per la protezione dei dati personali), acconsente al trattamento dei dati personali qui forniti unicamente al fine della corretta e completa esecuzione del servizio da me richiesto.

L'Amministrazione Comunale informa che:

il conferimento dei dati è obbligatorio per il corretto sviluppo dell'istruttoria e degli altri adempimenti procedurali;

il mancato conferimento di alcuni o di tutti i dati richiesti comporta l'annullamento del procedimento per impossibilità a realizzare l'istruttoria necessaria;

i dati raccolti potranno essere comunicati alla Regione Toscana, nonché a chiunque vi abbia interesse per la tutela di situazioni giuridicamente rilevanti oltre che agli uffici e/o servizi comunali impegnati nella gestione per lo sviluppo di procedimenti amministrativi altri e diversi dalla concessione del contributo per l'affitto, rientranti comunque tra le attività istituzionali dell'ente e/o per le quali il richiedente ha avanzato richieste di agevolazioni e/o benefici al Comune;

il dichiarante può esercitare i diritti previsti dalla normativa vigente in materia di trattamento dati personali, avendo come riferimento che il titolare del trattamento è il Comune di Castiglione della Pescaia ed il Responsabile del procedimento è D.ssa Giorgia Giannini .

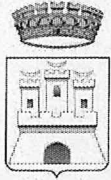
Data \_\_\_\_\_

FIRMA DEL DICHIARANTE

\_\_\_\_\_

**Allegato A)**

**DICHIARAZIONI DA PARTE DEL LOCATORE (art. 2 punti 1 e 3 del bando)**



# COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA

Provincia di Grosseto

Ufficio Sport – Pubblica Istruzione  
Politiche Sociali



EMAS  
SISTEMA AMBIENTALE CERTIFICATO  
di Palazzo T. 0564

Io sottoscritto \_\_\_\_\_ in qualità di:

- proprietario dell'appartamento posto in CASTIGLIONE DELLA PESCAIA

Via/Loc. \_\_\_\_\_

recapito telefonico \_\_\_\_\_

oppure

- legale rappresentante della Soc. \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, P-IVA \_\_\_\_\_

proprietaria dell'appartamento posto in \_\_\_\_\_  
via/Loc. \_\_\_\_\_

recapito telefonico \_\_\_\_\_

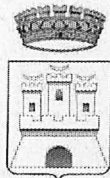
(barrare la voce che interessa)

## DICHIARO

(barrare una sola delle condizioni)

- la mia disponibilità a rinunciare all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile.
- la mia disponibilità, a stipulare un nuovo contratto di affitto a canone concordato, con la stessa persona e nel medesimo alloggio.
- di non essere disponibile ad interrompere l'iter procedurale di sfratto per morosità a carico del Sig. \_\_\_\_\_ e di voler rientrare in possesso dell'appartamento succitato;

CODICE IBAN: \_\_\_\_\_



**COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA**

Provincia di Grosseto

Ufficio Sport – Pubblica Istruzione  
Politiche Sociali



**EMAS**  
SISTEMI AMBIENTALE VERIFICATA  
e Proprietà d'Uso

---

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

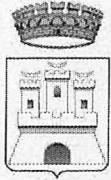
Da indicare solo se barrata la prima o seconda condizione

Firma \_\_\_\_\_

Si allega copia del documento di identità in corso di validità.

Data \_\_\_\_\_





# COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA

Provincia di Grosseto

Ufficio Sport – Pubblica Istruzione  
Politiche Sociali



## Allegato B)

### DICHIARAZIONI DA PARTE DEL LOCATORE (art. 2 punto 2 del bando)

Io sottoscritto \_\_\_\_\_ in qualità di:

- proprietario dell'appartamento posto in \_\_\_\_\_

Via/Loc. \_\_\_\_\_

recapito telefonico \_\_\_\_\_

oppure

- legale rappresentante della Soc. \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, P-IVA \_\_\_\_\_

proprietaria dell'appartamento posto in \_\_\_\_\_

Via/Loc. \_\_\_\_\_

recapito telefonico \_\_\_\_\_

### DICHIARO

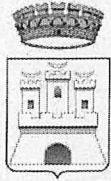
la mia disponibilità, a stipulare e registrare un contratto di locazione nell'alloggio di mia proprietà con il

Sig. \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_

Relativo all'alloggio ubicato nel Comune CASTIGLIONE DELLA PESCAIA in Via/Loc

\_\_\_\_\_





**Allegato C)**

**DICHIARAZIONI DA PARTE DEL LOCATORE (art. 2 punto 4 del bando)**

Io sottoscritto \_\_\_\_\_ in qualità di:

- proprietario dell'appartamento posto in \_\_\_\_\_

Via/Loc. \_\_\_\_\_

recapito telefonico \_\_\_\_\_

*oppure*

- legale rappresentante della Soc. \_\_\_\_\_

con sede in \_\_\_\_\_ P. IVA \_\_\_\_\_

proprietaria dell'appartamento posto in \_\_\_\_\_

Via/Loc. \_\_\_\_\_

recapito telefonico \_\_\_\_\_

(barrare la voce che interessa)

**DICHIARO**

- la mia disponibilità, a differire l'esecuzione del provvedimento di sfratto per morosità a carico dell'inquilino Sig. \_\_\_\_\_ per un periodo pari a \_\_\_\_\_ mesi (non inferiore a 6 mesi)

**CODICE IBAN:**

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Firma \_\_\_\_\_

data \_\_\_\_\_

Si allega copia del documento di identità in corso di validità.

