



# ELENA NAPPI SINDACO

PER UNA CASTIGLIONE FUTURA

## Castiglione della Pescaia

**ELEZIONI AMMINISTRATIVE 2021**

**CASTIGLIONE FUTURA**

**PROGRAMMA AMMINISTRATIVO**

### *Premessa*

Castiglione della Pescaia ha raggiunto obiettivi significativi con impegno e determinazione profusi negli ultimi dieci anni:

- record di presenze turistiche: Castiglione è al vertice delle mete italiane;
- efficacia nella gestione dell'emergenza COVID-19;
- messa in sicurezza idro-geologica del territorio;
- riordino dei conti del Comune;
- investimenti nelle frazioni.

Questi successi ci rendono orgogliosi e ci incoraggiano a rivolgerci agli elettori per chiedere fiducia per un nuovo mandato con l'obiettivo di far crescere ancora il Comune migliorando ulteriormente la qualità della vita e sviluppando l'attrattività, ponendo al centro del nostro impegno le questioni ambientali.

Il punto di partenza sono i risultati raggiunti dai quali partiremo per affrontare le nuove criticità e per proiettare Castiglione verso il 2030 unendo all'esperienza di Amministrazione degli ultimi 10 anni le idee che intendiamo sviluppare con un gruppo di lavoro potenziato da nuove professionalità, nuove risorse, nuova managerialità, nuove attitudini.

Il futuro che ci attende deve essere costruito con l'imperativo che ogni azione deve essere ispirata a etica, competenza, trasparenza, passione, pari opportunità e spirito di rinnovamento.

Metteremo il massimo impegno affinché ogni punto del programma sia sostenuto da adeguate risorse economiche, sia accompagnato da un preciso piano attuativo e dagli opportuni strumenti di controllo della qualità e dei tempi di realizzazione. Le nostre proposte sono tutte rispettose della crescita sostenibile per cui la tutela del territorio e del paesaggio è considerata una risorsa e non un freno alla crescita; è chiaro infatti che il progresso sociale della nostra comunità sarà basato sulla valorizzazione e lo sviluppo del patrimonio naturale e strutturale esistente e sulla difesa della sua integrità per il bene delle generazioni future.



# ELENA NAPPI SINDACO

PER UNA CASTIGLIONE FUTURA

## *Il programma*

Partiremo portando a termine i progetti quelli già impostati dalla Amministrazione uscente e in particolare:

- l'escavazione e la riqualificazione del nostro approdo turistico per il quale sono già previsti investimenti per 1,5 milioni di euro, e il completamento del Piano Regolatore Portuale per riconquistare la qualifica di porto;
- la ciclovia Tirrenica già finanziata per 3,2 milioni di euro;
- la posa delle barriere frangiflutti tra Capezzolo e Le Rocchette, già finanziate per oltre 11 milioni e la finalizzazione del Piano della Costa;
- la riqualificazione dell'area Ex-Paoletti, in particolare con un nuovo polo socio-sanitario, una RSA e strutture di accoglienza per Start-up innovative;
- la realizzazione del centro sociale "Fattoria delle anatre" per circa 350.000 euro e del parco pubblico in zona Paduline;
- la riqualificazione di Piazza Orsini e la "Porta del Mare" che daranno una definitiva destinazione all'ex palazzo comunale.

I nuovi progetti sono organizzati in sette macro-aree:

### **1. Crescita economica:**

La crescita economica sarà attuata con:

- il consolidamento dell'economia turistica in un'ottica sostenibile: da anni la qualità di Castiglione è ai primissimi posti in Toscana ed in Italia e vogliamo scalare ancora la classifica confrontandoci anche con località di alto valore di altri Paesi;
- lo sviluppo del lavoro attraverso una continua collaborazione con il mondo delle imprese artigianali e non, direttamente e attraverso le loro rappresentanze associative;
- il miglioramento della qualità dei servizi resi agli ospiti, supportata da una serie di marchi e protocolli di qualità;
- la formazione degli imprenditori e del personale del settore turistico - elemento cruciale tra i nostri obiettivi - migliorando le conoscenze linguistiche, l'attitudine relazionale e incentivando la promozione culturale sul territorio;
- il sostegno ad attività di grande richiamo nazionale e internazionale, come le Giornate Europee dello Sport e il Festival del Cinema di Mare, le attività dell'Accademia Solti e altre che contribuiranno a sostenere il turismo in bassa stagione;
- lo sviluppo di infrastrutture che rendano Castiglione ancora più competitiva



# ELENA NAPPI SINDACO

PER UNA CASTIGLIONE FUTURA

sul mercato delle vacanze, e l' allargamento dell'offerta a settori diversi dal turismo vacanziero estivo, incluso un centro natatorio di livello adeguato, previa una valutazione di sostenibilità economica;

- lo sviluppo della comunicazione e del marketing turistico professionale, e il potenziamento dell'accoglienza e dell'informazione turistica in sinergia con l'Ambito Turistico Maremma Toscana Area Nord.

Ovviamente il settore dell'edilizia, con le sue numerose imprese artigianali, rimarrà al centro della nostra attenzione, ma a esso vogliamo aggiungere la commercializzazione dei prodotti agricoli e ittici di qualità, e la valorizzazione delle eccellenze agroalimentari ed enogastronomiche. Intendiamo perseguire la creazione di nuove opportunità lavorative, anche intervenendo sul patrimonio comunale esistente, nel capoluogo e nelle frazioni, incluso il vecchio palazzo comunale e la ex casa-albergo, le scuole medie, la farmacia comunale (da ripensare e ristrutturare con investimenti adeguati), il Museo di Arte Sacra a Buriano, la darsena e l'attuale centro sociale.

## 2. Crescita sociale:

Nei prossimi cinque anni dovremo fronteggiare gli effetti della crisi economica generata dalla pandemia, e quindi proseguiremo con energia:

- l'attività di sostegno alle famiglie a basso reddito spesso mono genitoriali, agli anziani, agli studenti;
- l'incoraggiamento ai cittadini alla condivisione della "cosa pubblica", alla consapevolezza dei propri diritti e dei propri doveri, alla ritrovata voglia di partecipazione alla gestione del sistema Castiglione;
- il sostegno alle numerose forme di associazionismo attive sul territorio, in particolare quelle di volontariato e no-profit;
- il lavoro di crescita del Museo Archeologico e della biblioteca comunale come poli di sviluppo culturale e civile, anche rivedendone il ruolo e le funzioni, gli orari di apertura e le attrezzature informatiche, prestando la dovuta attenzione alle manifestazioni tradizionali come i palii e le altre forme di cultura popolare;
- il recupero di tutte le strutture che offrono possibilità di coesione sociale tanto nel capoluogo che nelle frazioni, ivi comprese quelle sportive di Casa Mora, il teatro di Vetulonia, quelle attinenti la chiesa di Santa Maria Goretti, dalla sala polivalente al campo da calcio, e la chiesa stessa;
- Il potenziamento di attività ed eventi culturali, tanto nei luoghi abituali come le piazze del capoluogo, che nelle frazioni e nelle strutture più decentrate come Casa Mora.



# ELENA NAPPI SINDACO

PER UNA CASTIGLIONE FUTURA

Al centro del nostro impegno quotidiano è e sarà il mondo giovanile, che sappiamo in sofferenza e a cui intendiamo dare risposte non solo come da sempre si è fatto in materia di svago o di sport, ma soprattutto per quanto riguarda il lavoro stabile e l'acquisizione della prima casa anche in collaborazione con gli istituti bancari presenti a Castiglione.

Intendiamo rivitalizzare il centro del paese, per gli abitanti e i visitatori, anche fuori dalla stagione turistica, dotandolo di una struttura polivalente per attività culturali (teatro, mostre, cineforum) e sviluppando le strutture sportive a disposizione dei cittadini, nell'ottica della funzione sociale ed economica dell'attività sportiva.

Si potrà sviluppare la promozione di Castiglione come centro di eccellenza per la qualità della vita con l'obiettivo di attrarre congressi, convegni, matrimoni civili e religiosi, eventi che coinvolgano il jet set italiano e non solo perché moltissimi personaggi famosi della cultura, dello sport, dello spettacolo scelgono da sempre il nostro paese!

### 3. Crescita demografica:

Come detto, vogliamo promuovere Castiglione come un luogo da vivere e non solo da visitare, adatto in particolare a:

- giovani coppie che potranno far crescere il capoluogo e le frazioni, specie se la tipologia del loro lavoro consentirà di operare anche in smart working, e per questo intendiamo dotare le frazioni di adeguate infrastrutture digitali e facilitare l'accesso alla prima casa;
- qualunque persona che scelga di trasferirsi qui per le molte attrattive del territorio, la naturale bellezza, la pace e la sicurezza, il clima mite e l'atmosfera rigenerante;

Allo smart working sarà essere associato il concetto di smart living attraverso un piano di sviluppo rivolto a:

- edilizia scolastica e asili nido: revisione della situazione delle scuole medie e destinazione dell'attuale struttura come centro ricettivo di alto livello;
- strutture per il tempo libero, sport e cultura, incluso un teatro all'aperto;
- incentivare attività come l'accoglienza diffusa a Buriano (al servizio del quale



# ELENA NAPPI SINDACO

PER UNA CASTIGLIONE FUTURA

andranno le stanze di proprietà del Comune da ristrutturare anche con risorse risultanti dalla vendita degli ex-garage comunali e della ex-scuola del Vaticanino);

- sempre nelle frazioni, ripristinare la Fonte a Buriano, creare un nuovo parcheggio nel centro a Tirli e sistemare la strada di Scala Santa a Vetulonia;
- creare opportunità di lavoro incentivando, come già menzionato, l'arrivo di start-up.

## 4. Crescita digitale:

Il futuro è già arrivato ed è indiscutibilmente digitale: la pandemia ne ha accelerato la diffusione, perciò intendiamo impegnarci, laddove opportuno o necessario con accordi e convenzioni con qualificatati operatori del settore, per garantire:

- un'infrastruttura internet efficiente e capillare necessaria tanto alle attività esistenti che per la creazione di nuove occasioni di lavoro;
- una rete in banda larga, eventualmente anticipata da una copertura con ponti radio e ripetitori, per assicurare l'opportunità dello smart working che, unita a sgravi fiscali ed incentivi economici, sarà alla base della rivitalizzazione e del ripopolamento delle frazioni.

Per questo capitolo del programma sarà possibile e opportuno attingere alle risorse europee del PNRR mentre il polo culturale esistente potrà in questo ambito rappresentare una preziosa realtà da cui partire ampliandone le funzioni.

## 5. Crescita infrastrutturale:

Anche per questo capitolo intendiamo attingere anche alle risorse finanziarie europee del PNRR che saranno disponibili nei prossimi mesi e anni. Abbiamo in progetto di:

- dragare e migliorare l'approdo turistico per recuperarlo come porto canale anche ampliandolo e sviluppando l'indotto nautico contando sui cospicui finanziamenti già previsti dalla Regione Toscana;
- assicurare la difesa delle nostre spiagge e dei boschi;
- realizzare strutture sanitarie di prossimità;
- completare la ciclovia tirrenica al servizio del turismo e del tempo libero;
- migliorare la sicurezza stradale e in particolare realizzare le necessarie rotatorie per mettere in sicurezza gli incroci di Punta Ala e Rocchette, e gli ingressi del paese (via Ansedonia, via degli Scalpellini, panoramica);



CASTIGLIONE  
FUTURA  
ELENA NAPPI  
SINDACO

# ELENA NAPPI SINDACO

PER UNA CASTIGLIONE FUTURA

- migliorare la situazione dei parcheggi, anche con il recupero della ex-Paoletti e in base alla destinazione da dare al campo di calcio Irio Valdrighi;
- migliorare e rendere meglio fruibile la viabilità minore al servizio del lavoro, delle campagne e delle frazioni;
- mettere in sicurezza la SP 61 da Pian d'Alma a Punta Ala, per la quale da anni si attende un progetto della Provincia;
- ottimizzare la mappatura e la toponomastica e realizzare la numerazione nelle strade rurali;
- razionalizzare la struttura e gli orari della rete di trasporto locale;
- promuovere le strutture per i "nuovi" sport come Beach Volley e Padel; recuperare le strutture degradate nel capoluogo e nelle frazioni;
- ampliare la rete sentieristica tanto pedonale che ciclabile corredandola di chiara segnaletica e assicurando un'adeguata manutenzione;
- sistemare il Ponte Giorgini, che peraltro non è di proprietà del solo Comune, ma sul quale la realizzazione di una ciclabile collegherebbe agevolmente le due parti del Capoluogo.

## 6. Crescita ambientale:

Il Comune di Castiglione è già molto impegnato nella difesa ambientale, e le vele e le bandiere multicolori che si aggiudica ogni anno ne sono testimonianza. Ecco in sintesi i punti che vogliamo realizzare:

- costruire un sistema imperniato sul turismo sostenibile e sulla economia circolare che costituisca non solo un elemento virtuoso ma anche una fonte di sviluppo e di reddito;
- rivedere e ottimizzare il ciclo dei rifiuti e l'igiene urbana, tramite l'ascolto ed il coinvolgimento dei cittadini e degli operatori turistici, la collaborazione ed il confronto gli operatori del turismo e con SEI-Toscana;
- rimodulare e ricercare l'efficienza dei servizi all'interno dell'ATO-Toscana Sud del cui ambito il nostro comune fa parte, compreso il porta a porta per le aziende e la raccolta differenziata;
- migliorare l'igiene urbana integrando i protocolli in atto, realizzando una serie di impianti igienici pubblici per sopperire alle carenze attuali, ristrutturando quelli esistenti e realizzandone di nuovi dove necessario, affidandone la manutenzione e il decoro a operatori professionali;
- curare ed incrementare il verde pubblico.





CASTIGLIONE  
FUTURA  
ELENA NAPPI  
SINDACO

# ELENA NAPPI SINDACO

PER UNA CASTIGLIONE FUTURA

## 7. Crescita amministrativa:

Noi vogliamo un'Amministrazione che sia perfettamente consapevole di essere al servizio della Cittadinanza!

La missione dell'Amministrazione sarà quella di essere vicina ai cittadini e di facilitarne e migliorarne la qualità della vita, rifuggendo da lacci e laccioli burocratici, ma ponendosi come guida allo sviluppo e artefice del viver bene per chiunque scelga Castiglione per risiederci.

Per ottenere questo risultato e realizzare le molte proposte sopra elencate cureremo:

- la formazione di tutto il personale, affinché Castiglione diventi un Comune amico;
- lo sviluppo delle professionalità legate ai progetti europei prevedendo un'adeguata formazione del personale, una delega specifica per il reperimento delle risorse e la creazione di un ufficio specialistico in Comune.
- il controllo capillare del territorio attraverso un'efficace presenza delle forze dell'ordine specie nelle ore serali e notturne, ed eventualmente la presenza di vigili di quartiere, se le norme vigenti sull'assunzione di personale lo consentiranno;
- lo sviluppo dell'ufficio relazioni con il pubblico e dell'ufficio stampa.

### *Conclusioni*

In conclusione, intendiamo continuare sulla strada tracciata dalle due Amministrazioni precedenti, innovandoci alla luce dei più recenti sviluppi tecnologici e tenendo conto delle emergenze climatiche e sanitarie che abbiamo vissuto e che ci attendono, nella certezza che una comunità coesa saprà meglio affrontare le sfide del futuro attraverso una costruttiva collaborazione e la capacità di fare sistema.