

COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA
Provincia di Grosseto

SETTORE LAVORI PUBBLICI E S.M.E.P.
Ufficio Lavori Pubblici

ISO 14001
BUREAU VERITAS
Certification



Verbale di gara procedura negoziata n.1

Lotto n. 4 della Ciclovía Tirrenica – tratto bivio delle Rocchette (Roccamare) confine con il Comune di Grosseto in Comune di Castiglione della Pescaia, CUP: G91B19000340006 / CIG: CIG 8551191A0A, art.36 comma 2 lett.c del D.Lgs. 50/2016, svoltasi per via telematica presso il Palazzo Comunale, per dei lavori sopradescritti, per **l'importo a base di gara di € 277.452,53** (di cui € 8.878,48 di oneri per la sicurezza) **oltre € 13.754,29 quali costi della sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi € 291.206,82**, oltre € 4.161,79 quale aumento percentuale delle spese generali derivanti dall'emergenza COVID-19, piu' I.V.A. di legge, con ammissione di offerte mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara;

L'anno duemilaventi il giorno 30 del mese di Dicembre, alle ore 9:00, nel Municipio del Comune di Castiglione della Pescaia in Strada Provinciale n.3 del Padule Castiglione della Pescaia presso l'Ufficio LL.PP., il Seggio di Gara composto come di seguito specificato :

Presidente : RUP Dott.ssa Anna Cortina
Membro : Arch. Daniale Merola
Membro : Arch. Andrea Piredda

Il tutto ai sensi del Decreto Leg.vo 50/2016;

Vista la Determina a contrarre del Responsabile del Servizio n. 338 del 09/03/2020 e la Determina n. 1598 dell' 11/12/2020, con le quali si stabiliva di affidare il "Lotto n. 4 della Ciclovía Tirrenica – tratto bivio delle Rocchete (Roccamare) confine con il Comune di Grosseto in Comune di Castiglione della Pescaia", tramite procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett.c, preceduta da indagine di mercato (manifestazione d'interesse), con la quale individuare gli operatori economici interessati ad eseguire i lavori, con successivo invito rivolto a 20 operatori determinati con sorteggio tra quelli che hanno presentato manifestazione d'interesse, da effettuare tramite il portale START;

Visto l'Avviso esplorativo per la manifestazione d'interesse anzidetta, pubblicato dal giorno 20/03/2020 al giorno 31/05/2020, sul sito informatico presso l'Osservatorio Regionale S.I.T.A.T., all'Albo Pretorio, sul Profilo del Committente del Comune di Castiglione della Pescaia, sul portale dell'Amministrazione trasparente del Comune di Castiglione della Pescaia, nonche' sul portale del START ;

Constatato che entro il termine delle ore 10:00 del 31/05/2020, stabilito nell'avviso esplorativo gara, sono pervenute, tramite il portale START, n. 243 buste dei relativi concorrenti;

Visto che la Commissione di gara procedeva in data 03/06/2020, tramite il portale START, al sorteggio di 20 degli operatori da invitare alla procedura negoziata per la realizzazione dei lavori di che trattasi;

Vista la lettera d'invito prot. n. 27552/2020 del 14/12/2020, con la quale si invitavano i seguenti operatori sorteggiati, a presentare la propria offerta per i lavori in epigrafe :

Bandiera Blu
2000 - 2019



Foundation for
Environmental
Education

5 Vele
2000 - 2019

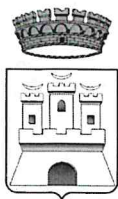


Legambiente
Touring Club Italiano

Strada Prov.le n. 3 del Padule, Km. 19 - 58043 Castiglione della Pescaia
P.I. 00117100537 - Centralino 0564/927111 - Fax 0564/927219
Sito Internet: <http://www.comune.castiglionedellapescaia.gr.it>
e-mail certificata: comune.castiglione.pescaia@legalmail.it
e-mail: a.cortina@comune.castiglionedellapescaia.gr.it
Telefono 0564/927141 - Fax 0564/927190



UCI PARA-CYCLING ROAD WORLD CUP CASTIGLIONE DELLA PESCAIA ITALY



COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA
Provincia di Grosseto

SETTORE LAVORI PUBBLICI E S.M.E.P.
Ufficio Lavori Pubblici

ISO 14001
BUREAU VERITAS
Certification



Ditta	P.IVA
ANCAR COSTRUZIONI S.R.L.S. UNIPERSONALE	9426821212
Antonuzzo Costruzioni srl	6724980823
BERTOIA IMPRESA COSTRUZIONI SRL	2220130351
BONDINI S.R.L.	1996190540
C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOCIETA' COOPERATIVA	447840356
Cvc Srl	2076770516
DITTA INDIVIDUALE	1271680777
EDIL COPPOLA SRL	3448640619
ENCEMA COSTRUZIONI GENERALI SRL	892910944
ge.co. srl	1678590793
GEO.MAR. S.R.L. - INGEGNERIA & COSTRUZIONI	1812300844
GEOSET S.R.L.	1895180766
GRANCHI S.R.L.	1248990507
IMPRESA EDILE LETIZIA BARTOLOMEO	3226110611
INNOCENTI COSTRUZIONI di INNOCENTI geom. MAURO	1142750536
ISOLVER SRL	121150502
MARTINO COSTRUZIONI SPA	1486220500
PAOLUCCI DONATO ANTONIO	76270701
P.P.G. DI MENGOZZI MARZIO E DAVIDE S.A.S.	937910404
RICICOMP SRL	2854390800

La Commissione procede all'apertura delle buste pervenute.

Sono presenti alla gara i rappresentanti delle seguenti Imprese:
nessuno

Visto che entro le ore 8:30 del 30/12/2020, sono pervenute le buste delle seguenti ditte :

n.	Ditta
1	ANCAR COSTRUZIONI S.R.L.S. UNIPERSONALE
2	BONDINI S.R.L.
3	C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOCIETA' COOPERATIVA
4	PARZIALE DOMENICO
5	GRANCHI S.R.L.
6	INNOCENTI COSTRUZIONI di INNOCENTI geom. MAURO
7	ISOLVER SRL
8	RICICOMP SRL

Bandiera Blu
2000 - 2019



Foundation for
Environmental
Education

5 Vele
2000 - 2019



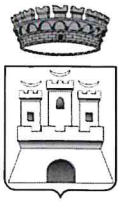
Legambiente
Touring Club Italiano

Strada Prov.le n. 3 del Padule, Km. 19 - 58043 Castiglione della Pescaia
P.I. 00117100537 - Centralino 0564/927111 - Fax 0564/927219
Sito Internet: <http://www.comune.castiglionedellapescaia.gr.it>
e-mail certificata: comune.castiglione.pescaia@legalmail.it
e-mail: a.cortina@comune.castiglionedellapescaia.gr.it
Telefono 0564/927141 - Fax 0564/927190



UCI PARA-CICLISMO ROAD WORLD CUP CASTIGLIONE DELLA PESCAIA ITALY

LM
Dechie
Cell



COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA
Provincia di Grosseto

SETTORE LAVORI PUBBLICI E S.M.E.P.
Ufficio Lavori Pubblici

ISO 14001
BUREAU VERITAS
Certification



Si procede quindi all'apertura di una dopo l'altra, delle buste digitali pervenute sul portale START, all'interno delle quali sono state inviate due buste distinte di cui una contenente i file dei documenti amministrativi richiesti;

Il Presidente del Seggio di gara, alle ore 15:10, dichiara la gara sospesa, per approfondimenti circa la valutazione della documentazione inviata dai partecipanti, e rimanda la ripresa della seduta del seggio di gara al giorno 31/12/2020 alle ore 8:30, e ne da' comunicazione agli operatori che hanno presentato offerta.

Il Presidente del Seggio di Gara : RUP Dott.ssa Anna Cortina

Membro : Arch. Daniale Merola

Membro : Arch. Andrea Piredda



Bandiera Blu
2000 - 2019



Foundation for
Environmental
Education

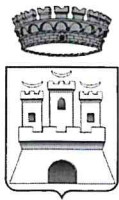
5 Vele
2000 - 2019



Legambiente
Touring Club Italiano

Strada Prov.le n. 3 del Padule, Km. 19 - 58043 Castiglione della Pescaia
P.I. 00117100537 - Centralino 0564/927111 - Fax 0564/927219
Sito Internet: <http://www.comune.castiglionedellapescaia.gr.it>
e-mail certificata: comune.castiglione.pescaia@legalmail.it
e-mail: a.cortina@comune.castiglionedellapescaia.gr.it
Telefono 0564/927141 - Fax 0564/927190





Verbale di gara procedura negoziata n. 2

Lotto n. 4 della Ciclovia Tirrenica – tratto bivio delle Rocchete (Roccamare) confine con il Comune di Grosseto in Comune di Castiglione della Pescaia, CUP: G91B19000340006 / CIG: CIG 8551191A0A, art.36 comma 2 lett.c del D.Lgs. 50/2016, svoltasi per via telematica presso il Palazzo Comunale, per dei lavori sopradescritti, per l'importo a base di gara di € 277.452,53 (di cui € 8.878,48 di oneri per la sicurezza) oltre € 13.754,29 quali costi della sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi € 291.206,82, oltre € 4.161,79 quale aumento percentuale delle spese generali derivanti dall'emergenza COVID-19;

L'anno duemilaventuno alle ore 10:00 il giorno 21 del mese di Gennaio, nel Municipio del Comune di Castiglione della Pescaia in Strada Provinciale n.3 del Padule Castiglione della Pescaia presso l'Ufficio LL.PP., si riprende la gara sopradescritta, il Seggio di Gara composto come di seguito specificato :

Presidente : Responsabile del Procedimento Dott. ssa Anna Cortina
Membro : Arch. Daniele Merola
Membro : Arch. Andrea Piredda

Il tutto ai sensi del Decreto Leg.vo 50/2016;

Vista la Determina a contrarre del Responsabile del Servizio n. 338 del 09/03/2020 e la Determina n. 1598 dell' 11/12/2020, con le quali si stabiliva di affidare il "Lotto n. 4 della Ciclovia Tirrenica – tratto bivio delle Rocchete (Roccamare) confine con il Comune di Grosseto in Comune di Castiglione della Pescaia", tramite procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett.c, preceduta da indagine di mercato (manifestazione d'interesse), da effettuare tramite il portale START;

Visto che l'Avviso esplorativo per la manifestazione d'interesse anzidetta, con successive proroghe, rimase pubblicato dal giorno 20/03/2020 al giorno 31/05/2020;

Visto che la Commissione del Seggio di Gara procedeva in data 03/06/2020 al sorteggio di 20 operatori da invitare alla procedura negoziata, vista la lettera d'invito con la quale in data 14/12/2020 prot. 27552 si invitavano gli operatori a presentare la propria offerta;

Visto che in data 30/12/2020, il Seggio di Gara apriva le buste amministrative pervenute ed esaminava i documenti amministrativi richiesti, e nelle date 31/12/2020 e 04/01/2020 si riapriva la seduta di gara per approfondimenti circa la valutazione della documentazione inviata dai partecipanti, dandone comunicazione agli operatori che hanno presentato offerta.

Viste le seguenti buste presentate dai rispettivi partecipanti :

1	ANCAR COSTRUZIONI S.R.L.S. UNIPERSONALE	09426821212
2	BONDINI S.R.L.	01996190540

Bandiera Blu
2000 - 2019



Foundation for
Environmental
Education

5 Vele
2000 - 2019

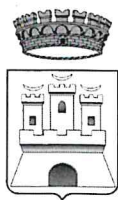


Legambiente
Touring Club Italiano

Strada Prov.le n. 3 del Padule, Km. 19 - 58043 Castiglione della Pescaia
P.I. 00117100537 - Centralino 0564/927111 - Fax 0564/927219
Sito Internet: <http://www.comune.castiglione della pescaia.gr.it>
e-mail certificata: comune.castiglione.pescaia@legalmail.it
e-mail: a.cortina@comune.castiglione della pescaia.gr.it
Telefono 0564/927141 - Fax 0564/927190



Handwritten signatures and initials on the right margin.



COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA
Provincia di Grosseto

SETTORE LAVORI PUBBLICI E S.M.E.P.
Ufficio Lavori Pubblici



3	C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOCIETA' COOPERATIVA	00447840356
4	PARZIALE DOMENICO	PRZDNC81B28G786Z
5	GRANCHI S.R.L.	01248990507
6	INNOCENTI COSTRUZIONI di INNOCENTI geom. MAURO	NNCMRA63E26H501S
7	ISOLVER SRL	00121150502
8	RICICOMP SRL	02854390800

Atteso che il RUP ha attivato il soccorso istruttorio nei confronti di alcune ditte partecipanti, richiedendo loro integrazioni e chiarimenti con le rispettive note di seguito indicate :

n.	Ditta	Nota del
3	CFC Consorzio	05/01/2021 PROT. 220
5	Granchi srl	05/01/2021 PROT. 221

Vista la comunicazione del 20/01/2021, inviata a tutte le ditte partecipanti tramite il portale START, nella quale si comunicava che la procedura negoziata per le opere del "Lotto n. 4 della Ciclovia Tirrenica – tratto bivio delle Rocchete (Roccamare) confine con il Comune di Grosseto", sarebbe stata ripresa in data 21/01/2021 alle ore 10.00 con l'apertura delle offerte;

Il RUP Presidente del Seggio di Gara, esaminata la documentazione presentata tramite il portale START dalle ditte concorrenti, nonché la documentazione integrativa prodotta a seguito del soccorso istruttorio, e pervenuta tramite PEC, ammette alla gara le seguenti ditte, che hanno inviato la documentazione conforme a quanto richiesto nel bando di gara e nella richiesta di soccorso istruttorio, quindi procede all'ammissione delle ditte partecipanti alla successiva fase di apertura delle offerte ;
vengono ammesse le seguenti ditte :

n.	Ditta
1	Ancar Costruzioni
2	Bondini srl
3	CFC Consorzio
4	Parziale Domenico
5	Granchi srl
6	Innocenti costruzioni
7	Isolver
8	RICICOMP

Di seguito si procede quindi all' apertura delle offerte delle ditte ammesse, dalle quali risultavano i seguenti ribassi:

Bandiera Blu
2000 - 2019



Foundation for
Environmental
Education

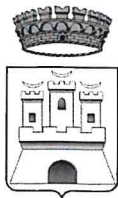
5 Vele
2000 - 2019



Legambiente
Touring Club Italiano

Strada Prov.le n. 3 del Padule, Km. 19 - 58043 Castiglione della Pescaia
P.I. 00117100537 - Centralino 0564/927111 - Fax 0564/927219
Sito Internet: <http://www.comune.castiglionedellapescaia.gr.it>
e-mail certificata: comune.castiglione.pescaia@legalmail.it
e-mail: a.cortina@comune.castiglionedellapescaia.gr.it
Telefono 0564/927141 - Fax 0564/927190





COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA
Provincia di Grosseto

SETTORE LAVORI PUBBLICI E S.M.E.P.
Ufficio Lavori Pubblici



ISO 14001
BUREAU VERITAS
Certification



n.	Ditta	Ribasso %
1	Ancar Costruzioni srl	21,43
2	Bondini srl	4,50
3	CFC Consorzio	12,03
4	Parziale Domenico	19,62
5	Granchi srl	23,85
6	Innocenti Costruzioni	5,00
7	Isolver srl	2,22
8	RICICOMP srl	23,46

Visto che il numero delle offerte ammesse e' pari a 8, quindi inferiore a 15, il metodo di calcolo per la definizione della soglia di anomalia e' quello di cui all'art. 97 comma 2-bis. del D.Lgs. 50/2016, si procede al calcolo che segue :

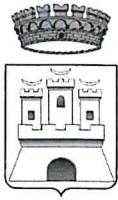
Ditta	Ribasso offerto %		Media A aritmetica	Scarti %	Media B scarti %	Rapporto B/A	Soglia anomalia A+B
ISOLVER	2,22	esclusa ala					
BONDINI	4,50	ammessa					
INNOCENTI COSTRUZIONI	5,00	ammessa					
CFC CONSORZIO	12,03	ammessa					
PARZIALE DOMENICO	19,62	ammessa		5,58			
ANCAR	21,43	ammessa		7,09			
RICIPOMP	23,46	ammessa		9,12			
GRANCHI SRL	23,85	esclusa ala					
Somma ribassi ammessi	86,04		14,34				
Somma scarti positivi				21,49	7,163	0,4995	
						superiore 0,15	21,503

a) Media aritmetica dei ribassi percentuali offerti (in gara), con esclusione del 10% delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso, **14,34 %**.

b) Scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a), **7,163%**.

c) Rapporto tra lo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b) e la media aritmetica di cui alla lettera a), risulta il seguente : **0,4995%**.

Handwritten signatures and initials on the right margin.



COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA
Provincia di Grosseto

SETTORE LAVORI PUBBLICI E S.M.E.P.
Ufficio Lavori Pubblici



d) Visto che il rapporto di cui alla lettera c) è superiore a 0,15, la soglia di anomalia è calcolata come somma della media aritmetica di cui alla lettera a) e dello scarto medio aritmetico di cui alla lettera b), e quindi risulta la seguente : **14,34 + 7,163 = 21,503 % soglia di anomalia;**

Visto che il numero delle offerte pervenute risulta superiore a 5, ai sensi di quanto disposto nella lettera d'invito alla gara, si applica la procedura di esclusione automatica delle offerte pari o superiori alla soglia di anomalia, prevista dall'art. 97 comma 8 del Decreto Leg.vo 50/2016, da qui la seguente graduatoria ;

	Ditta	Ribasso offerto %		
5°	BONDINI	4,50	valida	
4°			valida	
	INNOCENTI COSTRUZIONI	5,00		
3°	CFC CONSORZIO	12,03	valida	
2°	PARZIALE DOMENICO	19,62	valida	
1°	ANCAR	21,43	valida	vincitrice
		21,503		soglia anomalia
	RICIPOMP	23,46	anomala	

Il ribasso aggiudicatario risulta : **21,43 %** .

Il RUP Presidente del Seggio di Gara Dott.ssa Anna Cortina

propone l'aggiudicazione

alla ditta Impresa ANCAR COSTRUZIONI srl con sede in Quarto Via Campana n.418 CF 09426821212, i lavori del "Lotto n. 4 della Ciclovia Tirrenica – tratto bivio delle Rocchete (Roccamare) confine con il Comune di Grosseto ", che ha offerto il ribasso del **21,43 %** e quindi per un importo dei lavori pari ad €. **217.994,45** oltre €. **13.754,29** di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi €. **231.748,74**, oltre €. **3.269,92** quale aumento percentuale spese generali per emergenza COVID-19, piu' I.V.A. di legge.

Le documentazioni inviate dalle imprese e gli originali delle offerte sono conservati nel sistema gare on line.

Atteso che non vi sono osservazioni da parte dei presenti, il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 11:50.

Il Presidente del Seggio di gara e RUP : Dott.ssa Anna Cortina

Membro : Arch. Daniale Merola

Membro : Arch. Andrea Piredda.



Bandiera Blu
2000 - 2019



Foundation for
Environmental
Education

5 Vele
2000 - 2019



Legambiente
Touring Club Italiano

Strada Prov.le n. 3 del Padule, Km. 19 - 58043 Castiglione della Pescaia
P.I. 00117100537 - Centralino 0564/927111 - Fax 0564/927219
Sito Internet: <http://www.comune.castiglionedellapescaia.gr.it>
e-mail certificata: comune.castiglione.pescaia@legalmail.it
e-mail: a.cortina@comune.castiglionedellapescaia.gr.it
Telefono 0564/927141 - Fax 0564/927190



27/30 MAGGIO 2020
UCI PARA-CYCLING ROAD WORLD CUP ITALY