

COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA

Provincia di Grosseto

SETTORE LAVORI PUBBLICI E S.M.E.P.

Ufficio Lavori Pubblici



ISO 14001
BUREAU VERITAS
Certification



Verbale di gara procedura negoziata n. 2

Opere di "Manutenzione straordinaria di parte del reticolo stradale di Castiglione della Pescaia", CUP G97H19002130004 CIG 8229205AC9, art.36 comma 2 lett.cbis del D.Lgs. 50/2016, svoltasi per via telematica presso il Palazzo Comunale, per l'affidamento dei lavori sopradescritti, per l'importo a base di gara di €. 380.985,66 di cui €. 7.470,31 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, piu' I.V.A. di legge, con ammissione di offerte mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara;

L'anno duemilaventi alle ore 11:35 il giorno 31 del mese di Agosto, nel Municipio del Comune di Castiglione della Pescaia in Strada Provinciale n.3 del Padule Castiglione della Pescaia presso l'Ufficio LL.PP., si riprende la gara sopradescritta, il Seggio di Gara composto come di seguito specificato :

Presidente : Responsabile del Settore LL.PP. e RUP Dott. Arch. Daniele Merola

Membro : Dott.ssa Anna Cortina

Membro : Coll. Sig. Silvia Toti

Il tutto ai sensi del Decreto Leg.vo 50/2016;

Vista la Determina a contrarre del Responsabile del Servizio n. 303 del 02/03/2020 integrata con Determina n. 621 del 20/05/2020, nelle quali si stabiliva di affidare le opere di "Manutenzione straordinaria di parte del reticolo stradale di Castiglione della Pescaia", tramite procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett.cbis), preceduta da indagine di mercato (manifestazione d'interesse), da effettuare tramite il portale START;

Visto l'Avviso esplorativo per la manifestazione d'interesse anzidetta, pubblicato dal giorno 02/03/2020 al giorno 18/03/2020;

Visto che la Commissione del Seggio di Gara procedeva in data 18/03/2020 al sorteggio di 30 operatori da invitare alla procedura negoziata, vista la lettera d'invito con la quale si invitavano gli operatori a presentare la propria offerta;

Visto che il data 09/06/2020 il Seggio di Gara apriva le buste amministrative pervenute ed esaminava i documenti amministrativi richiesti;

Viste le seguenti buste presentate dai rispettivi partecipanti :

n.	Ditta	P.IVA
2	ASSO COSTRUZIONI SRL	1710960509
3	BAIA SRLS	4377200615
4	CEAR SOC. COOP. CONS	203980396
5	COGEFRI INFRASTRUTTURE S.r.l.	1332730298
7	Costrade s.r.l.	1461800532
9	EDILINVEST S.R.L.	1671930590



Bandiera Blu
2000 - 2019



Foundation for
Environmental
Education

5 Vele
2000 - 2019

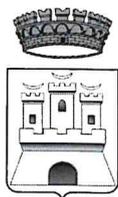


Legambiente
Touring Club Italiano

Strada Prov.le n. 3 del Padule, Km. 19 - 58043 Castiglione della Pescaia
P.I. 00117100537 - Centralino 0564/927111 - Fax 0564/927219
Sito Internet: <http://www.comune.castiglionedellapescaia.gr.it>
e-mail certificata: comune.castiglione.pescaia@legalmail.it
e-mail: a.cortina@comune.castiglionedellapescaia.gr.it
Telefono 0564/927141 - Fax 0564/927190

COPPA del Mondo
PARACICLISMO
Castiglione della Pescaia
27/30 MAGGIO 2020

UCI PARA-CYCLING ROAD WORLD CUP CASTIGLIONE DELLA PESCAIA ITALY



COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA
Provincia di Grosseto

SETTORE LAVORI PUBBLICI E S.M.E.P.
Ufficio Lavori Pubblici



ISO 14001
BUREAU VERITAS
Certification



12	EFFEDI APPALTI SRLS	977740943
13	F2 COSTRUZIONI DI FABRIZIO FALZONE	2942330842
14	FERRISE SRL	2831900788
15	GIOACCHINI SANTE SAS DI ANDREA GIOACCHINI	62360565
17	Impresa Edile Lunetta Salvatore	672130861
18	Impresa Vichi Angelo srl	1268090527
19	ITALBETON S.R.L. UNIPERSONALE	1027900222
21	Mannozi Marco S.r.l.	2195800590
25	Procelli Costruzioni srl	1984970515
29	TIRRENA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	639030535

Atteso che il RUP ha attivato il soccorso istruttorio nei confronti di alcune ditte partecipanti, richiedendo loro integrazioni e chiarimenti con le rispettive note di seguito indicate :

n.	Ditta	Nota del
3	BAIA SRLS	11/08/2020
4	CEAR SOC. COOP. CONS	19/08/2020
12	EFFEDI APPALTI SRLS	11/08/2020
14	FERRISE SRL	11/08/2020
25	Procelli Costruzioni srl	18/08/2020
29	TIRRENA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	11/08/2020

Vista la comunicazione del 25/08/2020 prot. n. 0018608/2020, inviata a tutte le ditte partecipanti tramite il portale START, nella quale si comunicava che la procedura negoziata per le opere di "Manutenzione straordinaria di parte del reticolo stradale di Castiglione della Pescaia", sarebbe stata ripresa in data 31/08/2020 alle ore 10.00;

Il RUP Presidente del Seggio di Gara, esaminata la documentazione presentata tramite il portale START dalle ditte concorrenti, nonché la documentazione integrativa prodotta a seguito del soccorso istruttorio, ammette alla gara le seguenti ditte, che hanno inviato la documentazione conforme a quanto richiesto nel bando di gara e nella richiesta di soccorso istruttorio, quindi procede all'ammissione delle ditte partecipanti alla successiva fase di apertura delle offerte ;
vengono ammesse le seguenti ditte :



Bandiera Blu



Foundation for
Environmental
Education

5 Vele
2000 - 2019

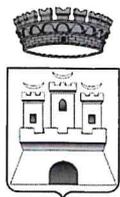


Legambiente
Touring Club Italiano

Strada Prov.le n. 3 del Padule, Km. 19 - 58043 Castiglione della Pescaia
P.I. 00117100537 - Centralino 0564/927111 - Fax 0564/927219
Sito Internet: <http://www.comune.castiglionedellapescaia.gr.it>
e-mail certificata: comune.castiglione.pescaia@legalmail.it
e-mail: a.cortina@comune.castiglionedellapescaia.gr.it
Telefono 0564/927141 - Fax 0564/927190



27/30 MAGGIO 2020
UCI PARA-CYCLING ROAD WORLD CUP CASTIGLIONE DELLA PESCAIA ITALY



COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA
Provincia di Grosseto

SETTORE LAVORI PUBBLICI E S.M.E.P.
Ufficio Lavori Pubblici

ISO 14001
BUREAU VERITAS
Certification



n.	Ditta	P.IVA
2	ASSO COSTRUZIONI SRL	1710960509
3	BAIA SRLS	4377200615
4	CEAR SOC. COOP. CONS	203980396
5	COGEFRI INFRASTRUTTURE S.r.l.	1332730298
7	Costrade s.r.l.	1461800532
9	EDILINVEST S.R.L.	1671930590
12	EFFEDI APPALTI SRLS	977740943
13	F2 COSTRUZIONI DI FABRIZIO FALZONE	2942330842
14	FERRISE SRL	2831900788
15	GIOACCHINI SANTE SAS DI ANDREA GIOACCHINI	62360565
17	Impresa Edile Lunetta Salvatore	672130861
18	Impresa Vichi Angelo srl	1268090527
19	ITALBETON S.R.L. UNIPERSONALE	1027900222
21	Mannozi Marco S.r.l.	2195800590
25	Procelli Costruzioni srl	1984970515
29	TIRRENA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	639030535

Di seguito si procede quindi all' apertura delle offerte delle ditte ammesse, dalle quali risultavano i seguenti ribassi:

n.	Ditta	Ribasso %
2	ASSO COSTRUZIONI SRL	15,10
3	BAIA SRLS	25,93
4	CEAR SOC. COOP. CONS	21,58
5	COGEFRI INFRASTRUTTURE S.r.l.	18,32
7	Costrade s.r.l.	24,88
9	EDILINVEST S.R.L.	22,72
12	EFFEDI APPALTI SRLS	17,75
13	F2 COSTRUZIONI DI FABRIZIO FALZONE	19,59
14	FERRISE SRL	11,11
15	GIOACCHINI SANTE SAS DI ANDREA GIOACCHINI	24,32
17	Impresa Edile Lunetta Salvatore	22,79
18	Impresa Vichi Angelo srl	esclusa in quanto ha allegato offerta che si



Bandiera Blu
2000 - 2019



Foundation for
Environmental
Education

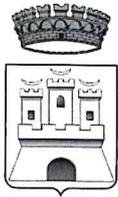
5 Vele
2000 - 2019



Legambiente
Touring Club Italiano

Strada Prov.le n. 3 del Padule, Km. 19 - 58043 Castiglione della Pescaia
P.I. 00117100537 - Centralino 0564/927111 - Fax 0564/927219
Sito Internet: <http://www.comune.castiglionedellapescaia.gr.it>
e-mail certificata: comune.castiglione.pescaia@legalmail.it
e-mail: a.cortina@comune.castiglionedellapescaia.gr.it
Telefono 0564/927141 - Fax 0564/927190

COPPIA del Mondo
PARACICLISMO
Castiglione della Pescaia
27/30 MAGGIO 2020
UCI PARACICLISMO ROAD WORLD CUP ITALY CASTIGLIONE DELLA PESCAIA ITALY



COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA
Provincia di Grosseto

SETTORE LAVORI PUBBLICI E S.M.E.P.
Ufficio Lavori Pubblici

ISO 14001
BUREAU VERITAS
Certification



		riferisce ad altra procedura di gara di altro ente
19	ITALBETON S.R.L. UNIPERSONALE	11,00
21	Mannozi Marco S.r.l.	25,39
25	Procelli Costruzioni srl	24,46
29	TIRRENA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	24,98

L'offerta della ditta Impresa Vichi Angelo viene esclusa in quanto il file allegato si si riferisce ad altra procedura di gara di altro ente.

Visto che il numero delle offerte ammesse e' pari a 15, il metodo di calcolo per la definizione della soglia di anomalia e' quello di cui all'art. 97 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, si procede al calcolo che segue :

N.	Ditta	Ribasso offerto %		Media aritmetica	Scarti %	Media scarti %	Soglia
19	ITALBETON S.R.L. UNIPERSONALE	11,000	esclusa ala				
14	FERRISE SRL	11,110	esclusa ala				
2			ammessa				
	ASSO COSTRUZIONI SRL	15,100			-6,399		
12	EFFEDI APPALTI SRLS	17,750	ammessa		-3,749		
5	COGEFRI INFRASTRUTTURE S.r.l.	18,320	ammessa		-3,179		
13	F2 COSTRUZIONI DI FABRIZIO FALZONE	19,590	ammessa		-1,909		
4	CEAR SOC. COOP. CONS	21,580	ammessa		0,081		
9	EDILINVEST S.R.L.	22,720	ammessa		1,221		
17	Impresa Edile Lunetta Salvatore	22,790	ammessa		1,291		
15	GIOACCHINI SANTE SAS DI ANDREA GIOACCHINI	24,320	ammessa		2,821		
25	Procelli Costruzioni srl	24,460	ammessa		2,961		
7	Costrade s.r.l.	24,880	ammessa		3,381		
29	TIRRENA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	24,980	ammessa		3,481		
21	Mannozi Marco S.r.l.	25,390	esclusa ala				
3	BAIA SRLS	25,930	esclusa ala				
	Somma ribassi ammessi	236,49		21,499		2,177	23,676

a) Media aritmetica dei ribassi percentuali offerti (in gara), con esclusione del 10% delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso, **21,499 %**.



5 Vele
2000 - 2019

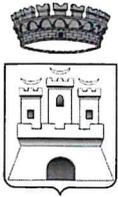


Legambiente
Touring Club Italiano

Strada Prov.le n. 3 del Padule, Km. 19 - 58043 Castiglione della Pescaia
P.I. 00117100537 - Centralino 0564/927111 - Fax 0564/927219
Sito Internet: <http://www.comune.castiglionedellapescaia.gr.it>
e-mail certificata: comune.castiglione.pescaia@legalmail.it
e-mail: a.cortina@comune.castiglionedellapescaia.gr.it
Telefono 0564/927141 - Fax 0564/927190



UCI PARA-CYCLING ROAD WORLD CUP CASTIGLIONE DELLA PESCAIA ITALIA



COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA
Provincia di Grosseto

SETTORE LAVORI PUBBLICI E S.M.E.P.
Ufficio Lavori Pubblici



b) Scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a), **2,177%**.

c) La soglia, determinata come somma delle media aritmetica e dello scarto medio aritmetico dei ribassi di cui alla lettera b), risulta la seguente : **23,676%**.

d) La soglia di anomalia finale, calcolata decrementando la soglia calcolata alla lettera c), di un valore percentuale pari al prodotto delle prime due cifre dopo la virgola della somma dei ribassi di cui alla lettera a) applicato allo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b), risulta la seguente : **$23,676 - [(4 \times 9) \% \times 2,177] = 22,892 \%$ soglia di anomalia**

Visto che il numero delle offerte pervenute risulta superiore a 10, ai sensi di quanto disposto nella lettera d'invito alla gara, si applica la procedura di esclusione automatica delle offerte pari o superiori alla soglia di anomalia, prevista dall'art. 97 comma 8 del Decreto Leg.vo 50/2016.

Il ribasso aggiudicatario risulta : **22,79 %** .

Il RUP Presidente del Seggio di Gara Arch. Daniele Merola

propone l'aggiudicazione

alla ditta **Impresa Edile Lunetta Salvatore** con sede in Nicosia Via San Giovanni n.11 C , i lavori di "Manutenzione straordinaria di parte del reticolo stradale di Castiglione della Pescaia", che ha offerto un ribasso del **22,79 %** e quindi per un importo dei lavori pari ad **€ 288.391,20** oltre **€ 3.800,00** di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi **€ 295.861,51** piu' I.V.A. di legge. ^{7.470,31}

Le documentazioni inviate dalle imprese e gli originali delle offerte sono conservati nel sistema gare on line.

Atteso che non vi sono osservazioni da parte dei presenti, il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 14:50

Il Presidente del Seggio di gara e RUP : Responsabile del Settore LL.PP. Dott. Arch. Daniele Merola

Membro : Dott.ssa Anna Cortina

Membro : Coll. Sig. Silvia Toti.



