

### Valutazione terreni edificabili ai fini IMU

Intervento	SUL realizzabile (mq)	Percentuale incidenza	Valore OMI	Tasso Interesse	Anni per costruzione	Valore SUL (€)	attualizzazione	Valore venale terreno ai fini IMU (€)	Superficie edificabile ST (mq)	Valore stimato edificabile (€/mq)	Vigenza della previsione
A - Int. N. 2 Pod. S. Emilia	800	18,00%	4000,00	6,00%	5	576.000,00	130,00%	443.076,92	15.200	29,15	03/9/2014-3/9/2019
B - Int. N. 3 Paduline 1 (A1)	600	18,00%	2100,00	6,00%	5	226.800,00	130,00%	174.461,54	3.845	45,37	29/7/2015-29/7/2020
B - Int. N. 3 Paduline 1 (A2)	1.120	18,00%	4000,00	6,00%	5	806.400,00	130,00%	620.307,69	6.196	100,11	29/7/2015-29/7/2020
C - Int. N. 4 Paduline 2	960	18,00%	4000,00	6,00%	5	691.200,00	130,00%	531.692,31	6.200	85,76	27/12/2017-27/12/2022
D - Int. N. 5 Chiesa Residenz.	1.260	18,00%	4000,00	6,00%	5	907.200,00	130,00%	697.846,15	4.977	140,21	3/9/2014-19/04/2022*
E - Int. N. 6 Oliveto A1	250	18,00%	4600,00	6,00%	5	207.000,00	130,00%	159.230,77	1.285	123,94	29/7/2015-29/7/2020
E - Int. N. 6 Oliveto A2	300	18,00%	4600,00	6,00%	5	248.400,00	130,00%	191.076,92	1.645	116,14	29/7/2015-29/5/2024
E - Int. N. 6 Oliveto A3	360	18,00%	4600,00	6,00%	5	298.080,00	130,00%	229.292,31	1.517	151,15	29/7/2015-29/7/2020
F - Int. N. 7 Molinaccio	1850	18,00%	4600,00	6,00%	5	1.531.800,00	130,00%	1.178.307,69	13.180	89,40	18/6/2016-18/6/2021**
G - Int. N. 8 Tennis Comm.le	250	18,00%	2100,00	6,00%	5	94.500,00	130,00%	72.692,31	32.500	2,24	30/1/2013-3/9/2019
G - Int. N. 8 Tennis Resid.le	4194	18,00%	3400,00	6,00%	5	2.566.728,00	130,00%	1.974.406,15	32.501	60,75	30/1/2013-3/9/2019
H - int. N. 10 Poggio Il Crino	3300	18,00%	4500,00	6,00%	5	2.673.000,00	130,00%	2.056.153,85	38.710	53,12	3/9/2014-3/9/2019
I - int. N. 11 Strada del Padule	800	18,00%	2100,00	6,00%	5	302.400,00	130,00%	232.615,38	8.052	28,89	29/7/2015-29/7/2020
J - Int. N. 12 La Molletta Amb. E	500	18,00%	5500,00	6,00%	5	495.000,00	130,00%	380.769,23	17.180	22,16	3/9/2014-24/10/2023***
J - Int. N. 12 La Molletta Amb. R	350	18,00%	1015,00	6,00%	5	63.945,00	130,00%	49.188,46	19.455	2,53	3/9/2014-24/10/2023***
K - Int. C2 Circonvallazione	480					456.547,50			6000	98,50	18/6/2016-18/6/2021
L - Int. C3 Serrata Martini D/1	3000	18,00%	2700,00	6,00%	5	1.458.000,00	130,00%	1.121.538,46	37.540	29,88	18/6/2016-18/6/2021
L - Int. C3 Serrata Martini F/8	300	18,00%	2700,00	6,00%	5	145.800,00	130,00%	112.153,85	37.540	2,99	18/6/2016-18/6/2021
M - Int. C5 Poggetto	4320	18,00%	3700,00	6,00%	5	2.877.120,00	130,00%	2.213.169,23	22.000	100,60	3/9/2014-18/5/2026
N - Città Trasform. Ambito TS-D	9500	18,00%	2188,00	6,00%	5	3.741.480,00	130,00%	2.878.061,54	183.000	15,73	03/9/2014-3/9/2019
O - Città Trasform. Ambito TS-T1	2700	18,00%	2700,00	6,00%	5	1.312.200,00	130,00%	1.009.384,62	38.000	26,56	29/7/2015-29/7/2020
O - Città Trasform. Ambito TS-T2	9200	18,00%	2700,00	6,00%	5	4.471.200,00	130,00%	3.439.384,62	129.000	26,66	29/7/2015-29/7/2020
P - Zona F7B punto 2 Punta Ala	1200	18,00%	3100,00	6,00%	5	669.600,00	130,00%	515.076,92	12.000	42,92	29/5/2019-29/5/2024
P - Zona F7C Campone Punta Ala	3300	18,00%	3100,00	6,00%	5	1.841.400,00	130,00%	1.416.461,54	15.500	91,38	29/5/2019-29/5/2024
Q - Lotto Punta Ala fg. 77 p. 1553	340	18,00%	5500,00	6,00%	5	336.600,00	130,00%	258.923,08	5.776	44,83	dal 3/9/2014 con il RU
Q - Lotto Capoluogo fg. 95 p. 677	280	18,00%	5600,00	6,00%	5	282.240,00	130,00%	217.107,69	2.470	87,90	dal 3/9/2014 con il RU
Q - Lotto Vetulonia fg. 21 p. 137, 138	120	18,00%	2100,00	6,00%	5	45.360,00	130,00%	34.892,31	540	64,62	dal 3/9/2014 con il RU
Q - Lotto Buriano fg. 45 p. 262 ed altre	500	18,00%	975,00	6,00%	5	87.750,00	130,00%	67.500,00	3.240	20,83	29/7/2015-29/7/2020
R - Ampliamento PIP La Valle	51841	18,00%	635,00	6,00%	5	5.925.426,30	130,00%	4.558.020,23	75.500	60,37	30/1/2006-3/9/2019
S - int. N. 1 CR020 Santa Maria	area edificata							8.000.000,00	225.000	35,56	
	103.975					35.339.176,80		26.832.791,77	995.548,91		

\*sottoscritta convenzione febbraio 2020

\*\*sottoscritta convenzione ottobre 2017

\*\*\*sottoscritta convenzione marzo 2019

previsioni decadute al gennaio 2020