



## PROPOSTE INTERVENTI

Tenuto di conto del quadro normativo in essere e in attesa di terminare il quadro complessivo delle minori entrate rapportate alle ipotesi previste da parte del Governo, si propongono le seguenti azioni:

### **Riduzione TARI, dopo aver definito la nuova rimodulazione dei servizi di raccolta e conferimento ad impianti del sistema.**

#### • **Riduzione TARI:**

- Rimodulazione dei servizi;
- Sconto di €. 500.000 sul pagamento della TARI per il domestico e non domestico finanziato con risorse dell'ente.

*(Riduzione ipotizzabile dopo l'adozione delle azioni citate: sconto 10% domestico e 40% non domestico)*

Le agevolazioni di cui all'intervento diretto dal bilancio comunale di €. 500.000,00 si applicano alle utenze (domestiche e non domestiche) in regola con i pagamenti anni 2019 e precedenti.

Con l'applicazione di queste linee, salvo verifica di dettaglio, dovremmo raggiungere un abbattimento della tariffa del 10% nelle utenze domestiche e del 40% nelle non domestiche. Sarà necessario sviluppare le tariffe per categorie per definire nel dettaglio ulteriori accorgimenti equilibrativi.

### **COSAP temporanea e permanente 2020**

- Annullamento e agevolazioni **COSAP temporanea e permanente** per le imprese del commercio, del turismo e dell'artigianato. **Estensione gratuita di suolo pubblico** agli esercizi di somministrazione, già in possesso di autorizzazione, compatibilmente con lo spazio disponibile e legittimamente fruibile. Verranno, quindi, esaminate singolarmente le varie richieste avanzate dagli operatori interessati.

Le agevolazioni si applicano alle aziende in regola con i pagamenti anni 2019 e precedenti con le seguenti rimodulazioni:

- Azzeramento pagamenti suoli pubblici permanenti e temporanei per le attività di somministrazione alimenti e bevande, mercati ambulanti e esercizi di vicinato oggetto delle chiusure a seguito dei vari provvedimenti relativi ad emergenza sanitaria;
- Azzeramento suoli pubblici per attività edilizie a far data dall'Aprile 2020;

- Riduzione del 50% per le attività relative agli esercizi non soggetti a chiusura a seguito dei vari provvedimenti relativi ad emergenza sanitaria (a titolo esemplificativo e non esaustivo, attività alimentari, tabaccherie, edicole, farmacie, parafarmacie, distributori carburanti ecc);
- Tariffa piena per attività di media e grande distribuzione alimentare;
- Tariffa piena per i passi carrabili.
- Possibilità di ampliamento dei suoli pubblici, laddove già concessi, per attività di somministrazione alimenti e bevande. Dovranno essere verificate le condizioni in relazione alla viabilità di sicurezza e al rispetto delle condizioni di distanziamento sociale per l'uso di spazi per il passeggio/transito dei cittadini e ospiti.

#### ☒ **Sospensione per l'anno 2020 dell'Imposta di soggiorno.**

- Azzeramento per l'anno 2020 dell'Imposta di soggiorno.

Confermata sospensione per tutte le categorie per il periodo **1 Aprile/30 Settembre 2020**. Rimangono gli obblighi, per tutte le attività dell'accoglienza (compresi gli affitti brevi), delle comunicazioni dati alla Questura e al Comune Capoluogo per i dati ISTAT.

#### ☒ **Imposta comunale sulla pubblicità, diritto sulle pubbliche affissioni.**

- Azzeramento **Imposta comunale sulla pubblicità**;

- Relativamente all'imposta sulla pubblicità per insegne attività esercizi commerciali, turistiche e dei servizi, si annulla il pagamento dell'imposta per l'intero anno 2020.

- Rimane inalterata l'imposta sulle pubbliche affissioni negli impianti già individuati sul territorio comunale.8

#### ☒ **Parcheggi, aree di sosta temporanee e area di sosta camper per l'anno 2020.**

- **Pagamento di € 0,20 per le prime 2 ore** nei parcheggi muniti di parcometro e altri provvedimenti agevolativi per **parcheggi, aree di sosta temporanee e area camper per l'anno 2020**. Nel dettaglio il provvedimento verrà spiegato nei capitoli successivi.

Nello specifico:

◆ Apertura parcheggi nelle aree attrezzate con parcometri in Piazza Garibaldi, Piazza Pascoli, Piazza Orsini, Via Veneto, Orto del Lilli e Piazza Ponte Giorgini. Per queste aree si propone la riapertura dal **1 Luglio 2020**, fino al **30 settembre 2020**, con costo per le prime due ore a € 0,20 e dalla terza ora di euro 1,50 per ogni ora.

◆ Determinazione dei parcheggi posti in Via della Torre a disco orario a far data dal **1 Luglio 2020**, fino al **30 settembre 2020**.

◆ Attivazione dei parcometri posti a Rocchette, Piazzale Salebro, Viale Tirreno e nella frazione di Punta Ala per la riapertura dal **1 Luglio 2020**, fino al **30 settembre 2020**, con costo per le prime due ore a € 0,20 e dalla terza ora di euro 1,50 per ogni ora.

#### **AREE SOSTA STAGIONALI:**

◆ Per le aree di sosta stagionali previste in Piazzale Lampedusa, Capezzolo, Val di Febo e Pineta di Selene apertura dal **1° Luglio 2020** in abbonamento giornaliero di € 3,00.

#### **AREA CAMPER**

◆ Area Camper entro apertura dal **1° Luglio 2020** con pagamento quota servizi.

#### ☒ **Riduzioni oneri urbanizzazione per interventi di ristrutturazione edilizia.**

- **Riduzione Oneri di urbanizzazione in attuazione a interventi di ristrutturazione e sostituzione edilizia su tutte le tipologie di insediamento: residenziale, artigianale-commerciale, turistico-ricettivo** abbattendo la quota della maggiorazione sul prezzario regionale che scende dal 70% al 30% per le microzone 1,2,3 e dal 50% al 40% per la zona rurale, inoltre nel costo di costruzione per gli interventi di ristrutturazione senza cambio di destinazione d'uso, scende dal 70% al 60% di incidenza sul **costo base minimo determinato dal DM 10/05/1977** aggiornato con i valori ISTAT pari a 232,10 €/mq.

Riduzione Oneri di urbanizzazione in attuazione a interventi di ristrutturazione e sostituzione edilizia su tutte le tipologie di insediamento: **residenziale, artigianale-commerciale, turistico-ricettivo**.

In attuazione della revisione annuale delle tabella degli Oneri di Urbanizzazione prevista ai sensi dell'art.184 della LRT 65/2014, quest'amministrazione intende **attuare una riduzione del valore** espresso in €/mc applicabili agli interventi edilizi di ristrutturazione e sostituzione edilizia nelle microzone 1 (*capoluogo centro*), 2 (*capoluogo espansione*), 3 (*residenziale turistico*) e 4 (*territorio rurale*).

Le riduzione degli OOUU relative agli interventi di ristrutturazione e sostituzione edilizia si applicano su tutte le categorie di insediamento: residenziale (tab A1), industriale - artigianale (tab.A2), Attività Turistica-Ricettiva, Commerciale e Direzionale (tab A3).

La riduzione degli OOUU viene applicata riducendo la percentuale di maggiorazione ad oggi applicata in misura massima sulle indicazioni regionali, pari al 70% portandola al 30% (**in percentuale sul valore monetario complessivo -18%**) per le microzone 1,2 e 3, e una riduzione del coefficiente applicative 50% al 30% (**in percentuale sul valore monetario -12%**) sulla zona 4 rurale .

Sulla zona 4 Borghi rurali (Buriano, Tirli, Vetulonia) non è possibile operare alcuna riduzione, in quanto non era stata applicata alcuna maggiorazione su i valori regionali determinati a suo tempo con la LRT 01/2205.

#### ☒ **Altri interventi 2020**

- Gratuità **accesso musei e aree archeologiche** (Museo e aree archeologiche Vetulonia, Casa Ximenes e Saletta espositiva Buriano);
- Per la **NUOVA IMU** nessun intervento previsto relativo alle scadenze, salvo l'abolizione della prima rata per le attività turistiche per i fabbricati classificati di categoria catastale D, e quindi vengono confermate le scadenze del 16 giugno e 16 dicembre;
- Rimodulazione degli **affitti di immobili di proprietà comunale** locati per attività commerciali o artigianali con sconto nella misura del 20% dall'aprile al dicembre 2020;
- **Gestione aree demaniali** (in concessione e libere). Verifica possibili ampliamenti di concessioni in relazione alla necessità di garantire il distanziamento sociale. Per le **spiagge libere** sarà garantito il distanziamento sociale con modalità operative che sono attualmente allo studio dell'Amministrazione e che dovranno essere definite dopo un confronto con l'autorità marittima, partendo dalla necessità di continuare a garantire al meglio di questo servizio importante per il turismo locale e per i cittadini;
- **Rimodulazione spazi pubblici** (ZTL e APU) in relazione ai protocolli di distanziamento sociale e all'effettiva presenza sul territorio. In sintesi modulare tali spazi rapportandoli alla presenze turistiche e/o alla esigenze del momento;
- Riduzione a zero delle **tariffe servizi domanda** individuale scuola e sport;
- Rimodulazione e attualizzazione **azioni di promozione turistica** con modifica piano promozione Toscana Promozione Turistica e Ambito Turistico Maremma Toscana. Rilancio portale turismo e gestione social;
- Estensione facoltativa degli orari di apertura di qualsiasi attività commerciale e artigianale;
- Annullamento, per l'anno 2020, dei **canoni impianti sportivi** in concessione.

#### ☒ **Altre azioni**

- ◆ Ricerca spazi al coperto per rimessaggio attrezzature attività produttive locali non utilizzabili stante il distanziamento sociale;
- ◆ Sensibilizzazione nei confronti dei proprietari dei locali adibiti ad attività produttive per una riduzione concordata degli affitti;
- ◆ Gestione, da parte del Comune in collaborazione con associazioni e Protezione Civile, di un "Centro ospitalità", a disposizione gratuita degli ospiti, per eventuali necessità sanitarie che possono emergere nel corso della stagione turistica;
- ◆ Individuazione accessibilità spiagge libere e organizzazione per una corretta fruizione garantendo il distanziamento sociale;
- ◆ Riorganizzazione del sistema dei collegamenti interni con i bus elettrici: modifica linee, rivisitazione orari e fermate.