

AVVISO ESPLORATIVO
PER INDAGINE DI MERCATO
PROCEDURA NEGOZIATA
SVOLTA IN MODALITÀ TELEMATICA PER L'ESECUZIONE DI
Opere di urbanizzazione primaria a servizio del PEEP Poggetto
Castiglione della Pescaia – Strada delle Strette

IL RESPONSABILE DEL SETTORE EDILIZIA PRIVATA E PUBBLICA

In esecuzione della Determina del Responsabile del Settore Edilizia Privata e Pubblica n. 1790 del 24/12/2019, il Comune di Castiglione Della Pescaia (GR) intende espletare un'indagine di mercato, nel rispetto dei principi di non discriminazione e parità di trattamento, al fine dell'individuazione di operatori economici da invitare alla procedura negoziata che questa Amministrazione attiverà per l'affidamento delle **“Opere di urbanizzazione primaria a servizio del PEEP Poggetto – Castiglione della Pescaia – Strada delle Strette Castiglione della Pescaia”** e meglio specificate nel progetto allegato, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. c-bis) del D.Lgs. 50/2016 del Decreto Lgs. 50/2016 e degli artt. 5B punto 2 lett. e) e 6 c.1 lett. c) Regolamento Comunale approvato con delibera CC 59 del 31/07/18 e s.m.i.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici in modo non vincolante per l'Amministrazione.

Il presente avviso non costituisce né un'offerta contrattuale né una sollecitazione a presentare offerta; con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale e, dunque, non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito; si tratta semplicemente di una indagine conoscitiva, non vincolante per l'Amministrazione Comunale di Castiglione della Pescaia, finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. 50/2016.

Le manifestazioni di interesse hanno pertanto il solo scopo di comunicare all'Amministrazione Comunale la disponibilità ad essere invitati a presentare l'offerta e non vincola in alcun modo la scrivente Amministrazione.

L'Ente si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa alla presente indagine di mercato, senza che i soggetti che si siano dichiarati interessati possano avanzare, nemmeno a titolo risarcitorio, alcuna pretesa o diritto di sorta.

1 – DESCRIZIONE DELL'APPALTO

L'oggetto dell'appalto consiste nell'esecuzione di tutti i lavori e forniture necessari per la realizzazione del progetto **“Opere di urbanizzazione primaria a servizio del PEEP Poggetto – Castiglione della Pescaia – Strada delle Strette Castiglione della Pescaia”**. Il progetto prevede la realizzazione di una serie di strade carrabili collegate all'adiacente Strada Comunale delle Strette; inoltre è prevista la realizzazione delle reti idrica, fognaria, di distribuzione elettrica, telefonica, gas e dell'illuminazione pubblica a servizio di lotti edificabili. Sono altresì previste opere di rifacimento del manto stradale sulla Strada delle Strette.

CUP: G91B17000550004 - CIG : 81570789B4

Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto e secondo le condizioni stabilite dal capitolato speciale d'appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo con i relativi allegati, dei quali l'appaltatore dichiara di aver preso completa ed esatta conoscenza.

L'esecuzione dei lavori è sempre e comunque effettuata secondo le regole dell'arte e l'appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi e trova sempre applicazione l'articolo 1374 del codice civile.

2 – STAZIONE APPALTANTE

Comune di Castiglione della Pescaia, Strada Provinciale n.3 del Padule, 58043 Castiglione della Pescaia (Grosseto), telefono 0654/927204; www.comune.castiglionedellapescaia.gr.it.
Responsabile del Procedimento: Dott. Fabio Menchetti, Responsabile Settore Edilizia Pubblica e Privata, e-mail : f.menchetti@comune.castiglionedellapescaia.gr.it – tel 0564/927204 –
Pec: comune.castiglione.pescaia@legalmail.it .
Per ogni informazione è possibile rivolgersi alla Dott.ssa Anna Cortina – tel. 0564/927141 – e-mail: a.cortina@comune.castiglionedellapescaia.gr.it

3 – DURATA DEL CONTRATTO

L'esecuzione di tutti i lavori compresi nel presente appalto dovrà essere ultimata in 120 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna dei lavori. La Stazione appaltante si riserva la facoltà di consegnare i lavori in via d'urgenza, nelle more della stipula del contratto stesso.

4 – IMPORTO DEI LAVORI

L'importo dei lavori posto a base di gara è il seguente:

1	Importo esecuzione lavori a misura soggetto a ribasso	€. 419.429,01
2	Oneri per l'attuazione del piano di sicurezza non soggetti a ribasso	€. 8.705,23
TOTALE	IMPORTO TOTALE DELL'APPALTO (1 + 2)	€. 428.134,24

Incidenza costo manodopera € 103.387,86.

5 – PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c-bis), D.Lgs.50/2016, da aggiudicarsi sulla base del criterio del minor prezzo (cd. prezzo più basso) ai sensi del comma 9-bis del medesimo articolo. Si precisa che, nel caso in cui le manifestazioni di interesse pervenute a questa stazione appaltante da parte dei soggetti interessati fossero superiori a trenta, l'ente si riserva la facoltà di individuare i soggetti idonei, previo sorteggio pubblico, nel numero di trenta operatori economici, ai quali sarà richiesto, con lettera d'invito, di presentare offerta. Nel caso in cui arrivassero manifestazioni di interesse in numero inferiore a trenta, l'Amministrazione inviterà solo ed esclusivamente le imprese che avranno manifestato interesse. Si precisa pertanto che in questa prima fase gli operatori economici NON dovranno presentare alcuna offerta, ma solo inviare una manifestazione di interesse a partecipare alla gara. L'Ente si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione delle successive fasi di gara per l'affidamento dei lavori.

6 – REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

Possono chiedere di essere invitati alla procedura negoziata i soggetti di cui all'art. 45 del Codice dei Contratti.

I soggetti interessati dovranno possedere i seguenti requisiti :

a)requisiti generali ed in particolare :

1)requisiti di cui all'art.80 D.Lgs. n.50/2016;

2) iscrizione alla CCIAA nel Registro delle Imprese per l'espletamento della prestazione di cui trattasi;

b)requisiti speciali ed in particolare :

Ai fini della partecipazione alla presente procedura e' condizione necessaria il possesso da parte dell'operatore economico dell'attestazione di qualificazione SOA, regolarmente autorizzata e in corso di validità, per le seguenti categorie e classifiche:

Categ.	Cl	Declaratoria	Prevalente/ scorporabile	Qualificazione obbligatoria	Subappaltabile nei limiti di legge	Importo	Percentuale
OG3	I	STRADE,AUTOSTRADE, PONTI, VIADOTTI, FERROVIE, LINEE TRAN-VIARIE,METROPOLITANE,FUNICOLARI, E PISTE AEROPORTUALI, E RELATIVE OPERE COMPLEMENTARI	Prevalente	SI	SI	€.241.077,66	56,31%
OG6	I	ACQUEDOTTI, GASDOTTI, OLEODOTTI, OPERE DI IRRIGAZIONE E DI EVACUAZIONE	Scorporabile	SI	SI	€.130.031,70	30,37%
OG10	I	IMPIANTI PER LA TRASFORMAZIONE ALTA/MEDIA TENSIONE E PER LA DISTRIBUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA IN CORRENTE ALTERNATA E CONTINUA ED IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE	Scorporabile	SI	SI	€ . 57.024,83	13,32%
TOTALE A MISURA						€.428.134,24	100%

Si ricorda che ai sensi dell'art 105 del D.Leg.vo 50/2016, il subappalto non può superare la quota del 40 per cento dell'importo complessivo del contratto dei lavori.

Quindi, a titolo esemplificativo, si evidenzia che l'operatore puo' partecipare alla presente procedura nei seguenti casi :

- 1)possesso di tutti i requisiti tecnico-organizzativi, di cui all'art. 84 del D.Lgs. 50/2016, nelle categorie e classifiche indicate nell'Avviso di indagine di mercato (certificazione SOA in OG3 I, piu' certificazione SOA in OG6 I e OG10 I o qualificazione semplificata di cui all'art. 90 del DPR 207/2010);
- 2)possesso di tutti i requisiti tecnico-organizzativi, di cui all'art. 84 del D.Lgs. 50/2016, nelle categorie e classifiche indicate nell'Avviso di indagine di mercato (certificazione SOA in OG3 I, piu' certificazione SOA in OG6 I e OG10 I o qualificazione semplificata di cui all'art. 90 del DPR 207/2010), partecipando alla procedura in RTI, o altra forma di associazione;
- 3)possesso dei seguenti requisiti tecnico-organizzativi : certificazione SOA in **OG3 II**, piu' certificazione SOA in OG6 I o qualificazione semplificata di cui all'art. 90 del DPR 207/2010, piu' dichiarando di subappaltare i lavori di cui alla categoria OG10 a ditta in possesso dei requisiti di qualificazione;

4) possesso dei seguenti requisiti tecnico-organizzativi : certificazione SOA in **OG3 II**, piu' certificazione SOA in OG10 I o possesso dei requisiti di qualificazione semplificata di cui all'art. 90 del DPR 207/2010, piu' dichiarando di subappaltare i lavori di cui alla categoria OG6 a ditta in possesso dei requisiti di qualificazione.

7 – MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Gli interessati dovranno manifestare l'interesse a partecipare alla successiva fase entro e non oltre le ore 10:00 del 18/01/2020, previo accesso alla procedura in oggetto identificandosi all'indirizzo:
<https://start.toscana.it>

8 - RICHIESTA DI CHIARIMENTI DA PARTE DEGLI OPERATORI ECONOMICI

Le eventuali richieste di chiarimenti relative alla procedura, dovranno essere formulate attraverso l'apposita sezione "chiarimenti", nell'area riservata alla presente gara, all'indirizzo: <https://start.toscana.it>. Attraverso lo stesso mezzo il Comune provvederà a fornire le risposte.

Per informazioni sul funzionamento della piattaforma START contattare il gestore.

9 - MODALITÀ PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E DOCUMENTI DA PRODURRE

Per poter manifestare l'interesse a partecipare gli operatori economici:

- dovranno compilare la domanda di manifestazione dell'interesse a partecipare, allegata al presente avviso esplorativo, sottoscritta digitalmente dal rappresentante legale dell'operatore economico.

a) già registrati: dovranno accedere all'area riservata relativa all'avviso in oggetto e utilizzare l'apposita funzione presente sul sistema, confermando telematicamente sulla piattaforma START il proprio interesse a partecipare alla gara in oggetto.

b) non registrati: dovranno compilare la formulario telematico (form online) presente sulla pagina contenente il dettaglio relativo al presente avviso, quindi dovranno procedere come indicato al precedente punto a).

Non sono ammesse candidature aggiuntive o sostitutive pervenute dopo la scadenza del termine di ricezione indicato nel presente Avviso; inoltre non sono ammesse candidature effettuate al di fuori del sistema START.

10 - FASE SUCCESSIVA

In esito alla ricezione delle manifestazioni di interesse si procederà al sorteggio pubblico il giorno 27/01/2020 alle ore 10:00, dei **trenta operatori** da selezionare, quindi all'invio, solo ed esclusivamente a mezzo del portale START, della lettera d'invito a presentare l'offerta e di tutta la documentazione complementare, a ciascun operatore sorteggiato. Ai soggetti invitati verrà resa disponibile sul portale START tutta la documentazione necessaria. Il soggetto aggiudicatario si obbligherà ad accettare tutte le condizioni dell'oggetto dell'appalto.

11 - ALTRE INFORMAZIONI

a) L'Amministrazione comunale si riserva il diritto di revocare in qualsiasi momento la presente procedura senza che possa essere avanzata alcuna pretesa da parte di concorrenti o comunque interessati.

b) Tutela dei dati personali: i dati personali forniti dai concorrenti saranno trattati dall'ente conformemente alle disposizioni del D.Lgs. 196/2003, come modificato dal D.Lgs. 101/2018. Le imprese concorrenti e gli interessati hanno facoltà di esercitare i diritti previsti dall'art. 7 della legge stessa.

c) Per informazioni tecniche sulla piattaforma inerenti le modalità di presentazione dell'offerta sul sistema telematico START, rivolgersi direttamente alla piattaforma degli acquisti online al seguente numero telefonico 0810084010 e/o scrivere all'indirizzo mail Start.OE@PA.i-faber.com.

Il Responsabile del Settore Edilizia Privata e Pubblica

(Dott. Fabio Menchetti)

f.to in originale

Castiglione della Pescaia li 02/01/2020