



COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA
(Provincia di Grosseto)

VERBALE delle DELIBERAZIONI della GIUNTA COMUNALE

(DELIBERAZIONE N° 76 del 15/04/2021)

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEI DIRITTI DI SEGRETERIA E TECNICI DEL SETTORE EDILIZIA PUBBLICA E PRIVATA E PATRIMONIO.

L'anno duemilaventuno, addì quindici del mese di Aprile alle ore 11:07 in

**Castiglione della Pescaia nella Sala delle Adunanze posta nella Sede Municipale, si è riunita
previa regolare convocazione, la Giunta Comunale.**

Presiede l'adunanza il Sindaco Giancarlo FARNETANI

			Presente:
1	FARNETANI GIANCARLO	Sindaco	S
2	NAPPI ELENA	Vice Sindaco	S
3	LORENZINI SUSANNA	Assessore	S
4	MAZZARELLO FEDERICO	Assessore	S
5	MASSETTI WALTER	Assessore	S

Totale presenti n° 5 e Totale assenti n° 0

Partecipa la dott.ssa Giorgia GIANNINI Vice Segretario Generale del Comune.

Il Presidente, constatata la regolarità del numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

PROPOSTA DI DELIBERA

Premesso che:

- L'art. 10, comma 10, del D.L. 18/01/1993 n. 8 recante "Disposizioni urgenti in materia di finanza derivata e di contabilità pubblica" convertito in Legge 19 marzo 1993, n. 68, ha istituito i diritti di segreteria sugli atti in materia edilizia e urbanistica, all'interno di un importo minimo e massimo, destinandone i proventi esclusivamente a vantaggio degli Enti Locali;

- in considerazione delle innovazioni intervenute sia a livello statale che regionale in materia di titoli edilizi quali:

- istituzione della Segnalazione Certificata d'Inizio Attività (S.C.I.A.) in luogo della Denuncia di Inizio Attività (D.I.A.) ai sensi dell'art. 19 della L. n. 241/1990, così come modificato dal D.L. 31 maggio 2010 n. 78, convertito in Legge 30/07/2010, n. 122);
- entrata in vigore della Comunicazione Inizio Attività Asseverata (C.I.L.A. e C.I.L.) ai sensi dell'art. 6 DP.R. 380/2000 (Legge n 73 del 22/05/2010 di conversione con modificazioni del D.L. 40/2010);
- innovazione dei titoli abilitativi di cui al DL. 12 settembre 2014, n 133, cosiddetto "Sblocca Italia", convertito con modificazioni in Legge 11/11/2014, n. 164, ;
- entrata in vigore della L.R.T. 10/11/2014, n. 65 e ss.mm. e ii. che ha sostituito la precedente L.R.Toscana n. 1/2005 in materia di governo del territorio;

Preso atto dell'entrata in vigore del Regolamento Regionale 12 agosto 2020, n. 88/R Regolamento di attuazione dell'art. n. 141 della legge regionale 10 novembre 2014 n. 65 (Norme per il governo del territorio) contenente l'elenco della documentazione e degli elaborati progettuali da allegare alla richiesta di permesso di costruire, alla segnalazione certificata di inizio attività e alla comunicazione di inizio lavori asseverata, pubblicato nel Bollettino Ufficiale n. 83, parte prima, del 14 agosto 2020 con cui è previsto che tra la documentazione obbligatoria da trasmettere unitamente alle istanze, ed in particolare per gli interventi soggetti a permesso di costruire, vi sia la ricevuta del versamento dei diritti di segreteria;

Ritenuto pertanto che il versamento dei diritti di segreteria in sede di istanza del permesso di costruire possa essere pari al minimo tabellare, salvo poi operare il relativo conguaglio in sede di rilascio del medesimo;

Ritenuto altresì introdurre i diritti di segreteria, attualmente non specificati nella tabella dei procedimenti urbanistico-edilizi, relativi a:

- Comunicazione Inizio Lavori Asseverata (C.I.L.A. art 136 - c. 2 - LRT 65/2014) non onerosa e onerosa;
- Attestazione Asseverata di Agibilità (art. 149 LRT 65/2014);
- PAMAA (Piano Aziendale di Miglioramento Agricolo e Ambientale – art. 74 LRT 65/2014);
- Verifica idoneità alloggiativa;
- Pratiche relative al Vincolo Paesaggistico di cui al D.lgs 42/04;

Ritenuto, in base a quanto sopra esposto, di dover aggiornare ed integrare la Tabella dei diritti tecnici e di Segreteria vigenti dal 2011;

Ritenuto approvare conseguentemente la Tabella contenente il Quadro degli importi relativi ai diritti di segreteria per gli atti di natura urbanistico-edilizia, allegata sotto la lettera A) che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

Vista la Legge 19 marzo 1993, n. 68 recante "Disposizioni urgenti in materia di finanza derivata e di contabilità pubblica";

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";

Visto il D.Lgs. 267/2000;

Visto l'allegato parere favorevole del Responsabile del Settore Edilizia Privata e Pubblica, Patrimonio, in ordine alla regolarità tecnica;

Visto l'allegato parere favorevole del Responsabile del Servizio Finanziario, in ordine alla regolarità tecnica;

DISPOSITIVO

1) di approvare l'adeguamento della Tabella contenente il Quadro degli importi relativi ai diritti di segreteria per gli atti di natura urbanistico-edilizia, allegata sotto la lettera A) al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale.

LA GIUNTA COMUNALE

- Vista la proposta sopra riportata;

- Visti gli allegati pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs 18.8.2000 n. 267;

- Con voti unanimi favorevoli, resi nei modi di legge e, con separata unanime votazione, anche per quanto attiene l'immediata eseguibilità;

DELIBERA

di adottare e far propria la proposta sopra indicata approvandola integralmente nel testo sopra riportato.

Letto, approvato e sottoscritto:

Sindaco
Giancarlo FARNETANI

Vice Segretario Generale
dott.ssa Giorgia GIANNINI

Ufficio Proponente:

SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA E PRIVATA

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 7 marzo 2005 n. 82, art. 24 comma 2 e norme collegate.