

COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA  
Provincia di Grosseto



**AREA TECNICA**  
**SETTORI PIANIFICAZIONE, EDILIZIA,**  
**PATRIMONIO, RIGENERAZIONE URBANA,**  
**AMBIENTE, PAESAGGIO, LL. PP.**  
**Ufficio Vincolo Paesaggistico**



In data **15.10.2024** alle ore **10:00** si è riunita la Commissione Locale per il Paesaggio, sono presenti: il Dott. Geol. Gabriele Canzonetti, la Dott.ssa Arch. Federica Falchi ed il Dott. Ing. Stefano Steri. Assiste e verbalizza la seduta il Geom. Federico Turci, Responsabile del Procedimento dell'Ufficio Vincolo Paesaggistico del Comune di Castiglione della Pescaia.

**Le pratiche edilizie di seguito elencate vengono esaminate in data odierna dalla stessa Commissione la quale esprime i seguenti pareri:**

**1. 2024/616 - PANTINI ANNA/PETRUZZI DIVO - REALIZZAZIONE DI FABBRICATO AD USO AGRITURISTICO ED ANNESSO AGRICOLO CON TETTOIA (autorizzazione paesaggistica ordinaria - C).**

Conformemente agli elaborati grafici e descrittivi presentati in formato elettronico digitale sull'applicativo Sicr@Web, archiviati nel medesimo sistema informatico con il codice istanza P. E. 2024/616 al protocollo n. **32935** del **16.07.2024**, integrati con protocollo n. **36484** del **08.08.2024**, per cui veniva espresso **"PARERE CONTRARIO** in quanto l'aggregazione dei volumi proposta tra l'alloggio agriturismo ed il magazzino, soprattutto per quanto concerne la copertura, risulta disarmonica rispetto alle caratteristiche morfologiche rurali del contesto territoriale in contrasto quindi con la prescrizione 3.c.4, 3° alinea, della Scheda Vincolo D. M. 03.07.1962 - G. U. 187 del 26.07.1962", esaminate le documentazioni finalizzate a revisione pervenute con protocollo n. **42096** del **23.09.2024**, esprime: **PARERE FAVOREVOLE.**

**2. 2024/462 - INNOCENTI FILIPPO - REALIZZAZIONE DI AMPLIAMENTO, VANO TECNICO E PORTICATI (autorizzazione paesaggistica ordinaria - R).**

Conformemente agli elaborati grafici e descrittivi presentati in formato elettronico digitale sull'applicativo Sicr@Web, archiviati nel medesimo sistema informatico con il codice istanza P. E. 2024/462 al protocollo n. **28356** del **13.06.2024**, integrati con protocolli n. ---- del **09.07.2024**, e n. **36227** del **07.08.2024**, per cui veniva espresso **"PARERE DI RINVIO** in quanto le integrazioni trasmesse non risultano essere foto-inserimenti come sopra richiesti ai sensi della normativa vigente", esaminate le documentazioni integrative pervenute con protocollo n. **45984** del **14.10.2024**, esprime: **PARERE FAVOREVOLE A CONDIZIONE che le coperture di progetto presentino la medesima colorazione di quella esistente.**

**3. 2024/766 - AVATANELO ALESSANDRA - VARIANTE ALL'INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON DIVERSA SAGOMA E S. E. (autorizzazione paesaggistica ordinaria).**

Conformemente agli elaborati grafici e descrittivi presentati in formato elettronico digitale sull'applicativo Sicr@Web, archiviati nel medesimo sistema informatico con il codice istanza P. E. 2024/766 al protocollo n. **45908** del **11.10.2024**, integrati con protocollo n. **46257** del **14.10.2024**, esaminate le documentazioni suddette, esprime: **PARERE FAVOREVOLE.**

Bandiera Blu  
2000 - 2023



Foundation for  
Environmental  
Education

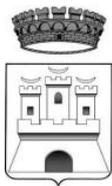
5 Vele  
2000 - 2023



Legambiente  
Touring Club Italiano

Strada Prov.le n. 3 del Padule, km. 19 - 58043, Castiglione della Pescaia (GR)  
P. I. 00117100537 - Centralino 0564/927111 - Fax 0564/927219  
Sito Internet: <http://www.comune.castiglionedellapescaia.gr.it>  
e-mail certificata: [comune.castiglione.pescaia@legalmail.it](mailto:comune.castiglione.pescaia@legalmail.it)





COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA  
Provincia di Grosseto

**AREA TECNICA**  
**SETTORI PIANIFICAZIONE, EDILIZIA,**  
**PATRIMONIO, RIGENERAZIONE URBANA,**  
**AMBIENTE, PAESAGGIO, LL. PP.**  
**Ufficio Vincolo Paesaggistico**



Alle ore **10:30** si conclude la seduta.

Dott. Geol. Gabriele Canzonetti .....  
(Commissione Locale per il Paesaggio)

Dott.ssa Arch. Federica Falchi .....  
(Commissione Locale per il Paesaggio)

Dott. Ing. Stefano Steri (*f.to digitalmente*) .....  
(Commissione Locale per il Paesaggio)

Geom. Federico Turci .....  
(Ufficio Vincolo Paesaggistico)

**Bandiera Blu**  
**2000 - 2023**



Foundation for  
Environmental  
Education

**5 Vele**  
**2000 - 2023**



Legambiente  
Touring Club Italiano

Strada Prov.le n. 3 del Padule, km. 19 - 58043, Castiglione della Pescaia (GR)  
P. I. 00117100537 - Centralino 0564/927111 - Fax 0564/927219  
Sito Internet: <http://www.comune.castiglionedellapescaia.gr.it>  
e-mail certificata: [comune.castiglione.pescaia@legalmail.it](mailto:comune.castiglione.pescaia@legalmail.it)

