









**QUADRO 9****VINCOLI**

L'area, oggetto del piano urbanistico proposto, risulta soggetta ai seguenti vincoli:

- Nessun vincolo
- Vincolo idrogeologico (R.D. 3267/1923 e art. 37 L.R.39/2000)
- Vincolo storico-artistico architettonico (art.10 Codice dei beni culturali e del paesaggio D.Lgs42/2004)
- Vincolo paesaggistico (art. 136 e art. 142 Codice dei beni culturali e del paesaggio D.Lgs 42/2004)
- Vincolo di rispetto stradale (D.Lgs. 285/1992 e D.P.R.495/1992)
- Vincolo cimiteriale (art.338 R.D. 1265/1934)
- Zona di rispetto impianti di depurazione (Del. C.I. per la tutela delle acque 04/02/1977)
- Zona di rispetto di elettrodotto (D.P.C.M.23/04/1992)
- Fascia di rispetto di 10 mt. dei corsi d'acqua pubblici
- Fascia di rispetto dei pozzi (D. Lgs. 152/2006)

Pericolosità Idraulica		Pericolosità geomorfologia	
<input type="checkbox"/> Area ricadente in <b>P.I.4</b>	Pericolosità Molto elevata	<input type="checkbox"/> Area ricadente in <b>G.4</b>	Pericolosità Molto elevata
<input type="checkbox"/> Area ricadente in <b>P.I.3</b>	Pericolosità elevata	<input type="checkbox"/> Area ricadente in <b>G.3</b>	Pericolosità elevata
<input type="checkbox"/> Area ricadente in <b>P.I.2</b>	Pericolosità media	<input type="checkbox"/> Area ricadente in <b>G.2</b>	Pericolosità media
<input type="checkbox"/> Area ricadente in <b>P.I.1</b>	Pericolosità moderata	<input type="checkbox"/> Area ricadente in <b>G.1</b>	Pericolosità moderata

- Altro (specificare)**.....
- Nulla-osta** o atto di assenso relativo alla tipologia di vincoli sopra indicata:
  - Si allega** nullaosta / parere. Dichiarando che le eventuali prescrizioni tecniche sono state recepite nel progetto allegato
  - Si allega** la documentazione necessaria per la richiesta del parere di competenza
  - Chiede di attivare** la Conferenza dei Servizi per l'acquisizione dei pareri

**QUADRO 10****DESTINAZIONE D'USO E SUPERFICIE DI PROGETTO DEL PIANO**

- Residenziale (mq. ....)
- Direzionale e terziario (mq. ....)
- Commerciale (mq. ....)
- Servizi pubblici e privati (mq. ....)
- Industriale e artigianale (mq. ....)
- Agricola (mq. ....)
- Turistico - ricettiva (mq. ....)

**QUADRO 11****VALUTAZIONE DEGLI EFFETTI AMBIENTALI - V.A.S.  
VALUTAZIONE DI INCIDENZA**

- La proposta di piano **non è soggetta a VAS, né a verifica di assoggettabilità** in quanto già oggetto di valutazione in sede di formazione del RU
- La proposta di piano è soggetta a verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art. 5, comma 3 della L.R.T. 10/2010
- La proposta di piano è soggetta a VAS ai sensi dell'art. 5, comma 2 della L.R.T. 10/2010
- L'intervento è soggetto a Valutazione di Incidenza (L.R.T. 30/2015)

**QUADRO 12****DOTAZIONE E COLLEGAMENTI DEI SERVIZI A RETE**

- L'area / il fabbricato non è collegata/o funzionalmente con INFRASTRUTTURE, opere e servizi di urbanizzazione primaria, ma le stesse saranno realizzate con le modalità indicate negli elaborati grafici allegati alla pratica:
  - A totale carico del richiedente
  - A scapito del contributo per oneri di urbanizzazione primaria
- L'area è collegata funzionalmente con opere e servizi di urbanizzazione primaria.

QUADRO 13		PARAMETRI E DATI URBANISTICI			
PARAMETRI	TOTALE		AMBITO__		AMBITO__
St - SUPERFICIE TERRITORIALE	.....		.....		.....
Sf - SUPERFICIE FONDIARIA	.....		.....		.....
VOLUME	.....		.....		.....
SUL	.....		.....		.....
ALTEZZA MASSIMA	.....		.....		.....
NUMERO DI PIANI	.....		.....		.....
SUPERFICIE VERDE PUBBLICO	.....		.....		.....
SUPERFICIE PARCHEGGI PRIVATI (L. 122/89)	.....		.....		.....
N. POSTI AUTO (L. 122/89)	.....		.....		.....
SUPERFICIE PARCHEGGI PUBBLICI	.....		.....		.....
INDICE DI PERMEABILITA'	.....		.....		.....

QUADRO 14	PREVENZIONE INQUINAMENTO ACUSTICO
-----------	-----------------------------------

- La proposta **non è soggetta** alle norme di prevenzione di inquinamento acustico di cui alla L.447/95, L.R. 89/98, e P.C.C.A..
- La proposta **è soggetta** al rispetto della Normativa in materia di prevenzione di inquinamento acustico di cui alla L. 447/95, L.R. 89/98, e P.C.C.A., in merito a :.....
- e a tal riguardo allega:
- Documentazione di impatto acustico (art.8 c ) 2 L.447/95)
  - Valutazione previsionale di clima acustico (art.8 c ) 3 L.447/95

QUADRO 15	ALTRI EVENTUALI PARERI, NULLA-OSTA E DEPOSITI NECESSARI
-----------	---

- Deposito delle indagini geologiche, idrauliche e/o sismiche ai sensi dell'art. 104 della L.R.T. 65/2014 e del D.P.G.R. n. 5/R/2020
  - si allega la modulistica per l'effettuazione del deposito
- Nulla-osta della Soprintendenza ai Beni Ambientali ed Architettonici
  - da acquisire
  - allegato alla presente
- Documentazione per procedura ex art. 23 comma 3 del Piano di indirizzo territoriale con valenza di Piano Paesaggistico
  - documentazione allegata alla presente
- Verifica preliminare ostacoli alla navigazione aerea
  - da acquisire
  - allegato alla presente

- Valutazione del progetto da parte del Comando dei Vigili del Fuoco
  - da acquisire
  - allegata alla presente
- Autorizzazione o nulla-osta della Provincia (codice della strada)
  - da acquisire
  - allegato alla presente
- Autorizzazione o nulla-osta enti di competenza ambientale e della salute: ..... (specificare)
  - da acquisire
  - allegato alla presente
- Autorizzazione o nulla-osta degli enti di competenza per interventi interessanti canali e corsi d'acqua di proprietà demaniale o privata o a gestione demaniale o privata
  - da acquisire
  - allegato alla presente
- Parere Idroesigente Acquedotto del Fiora s.p.a.
  - da acquisire
  - allegato alla presente
- Autorizzazione allo scarico di acque reflue o meteorologiche di dilavamento
  - da acquisire
  - allegato alla presente
- Autorizzazione o nulla-osta per gli impianti di distribuzione dell'energia elettrica
  - da acquisire
  - allegato alla presente
- Autorizzazione o nulla-osta per gli impianti della rete telefonica/ottica
  - da acquisire
  - allegato alla presente
- Autorizzazione o nulla-osta Agenzia delle Dogane
  - da acquisire
  - allegato alla presente
- Autorizzazione o nulla-osta per gli impianti della rete di distribuzione di gas
  - da acquisire
  - allegato alla presente
- Autorizzazione o nulla-osta relativi al Codice della Navigazione
  - da acquisire
  - allegato alla presente
- Autorizzazione o nulla-osta relativi ai Beni Demaniali
  - da acquisire
  - allegato alla presente
- Altro: .....
  - da acquisire
  - allegato alla presente
- Altro: .....
  - da acquisire
  - allegato alla presente
- Altro: .....
  - da acquisire
  - allegato alla presente

<b>QUADRO 16</b>	<b>OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA</b>
------------------	--

- La proposta prevede l'esecuzione di opere di urbanizzazione primaria.
  - Strada, percorsi pedonali e ciclopedonali  verde pubblico attrezzato
  - Parcheggi
  - altro : .....specificare

- La proposta prevede l'esecuzione di opere di urbanizzazione secondaria:
  - Si allega progetto preliminare delle opere pubbliche, computo metrico estimativo, relazione tecnica
- La proposta non prevede l'esecuzione di opere di urbanizzazione

<b>QUADRO 17</b>	<b>INDICAZIONI PREGRESSI ATTI AMMINISTRATIVI</b> Da compilare per il patrimonio edilizio esistente
------------------	---

I dati tecnici, il rilievo, i parametri edilizi-urbanistici, le destinazioni d'uso e le distanze indicate nelle tavole di progetto e nella relazione, corrispondono allo stato dei luoghi ed agli atti sotto indicati :

**Gli immobili sono stati legittimati dai seguenti titoli abilitativi / pratiche edilizie:**

- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

data,

**Il Progettista** timbro e firma .....

**FIRMA** degli aventi titolo (per presa visione).....

**FIRMA** degli aventi titolo (per presa visione).....

**FIRMA** degli aventi titolo (per presa visione).....

I DATI E LE DICHIARAZIONI FORNITE CON IL PRESENTE MODELLO , SONO RESE AI SENSI DELL'ART. 47 DEL DPR 445/2000  
 Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso degli atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali come previsto dall'art. 496 del C.P. e dagli artt. 75 e 76 del DPR445/2000

**TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

I dati raccolti con la presente segnalazione saranno trattati, ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs n. 196/03, per lo svolgimento delle funzioni istituzionali di questo Ente, nei limiti stabiliti dalla legge e dai regolamenti. Gli interessati potranno esercitare presso questi uffici i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs 196/03

## ALLEGATO 1

ALLA DOMANDA DEVE ESSERE ALLEGATA LA SEGUENTE DOCUMENTAZIONE

<b>DIRITTI DI SEGRETERIA</b>	Diritti tecnici pari a 500,00 €
	Diritti tecnici per conferenza servizi pari a 150,00 € (se necessaria)
<b>TITOLO DEI RICHIEDENTI</b>	Dich.Sostitutiva atto notorietà dei proprietari
	Delega / procura del proprietario degli immobili / terreni
	Consorzio di lottizzazione – Atto di costituzione
	Atti pubblici di provenienza
<b>LOCALIZZAZIONE IMMOBILI</b>	Estratto di Regolamento Urbanistico – Norme e cartografie
	Estratto da PAI - da PGRA – da PIT- da Piani di settore
	Planimetria catastale e visure aggiornate
	Documentazione fotografica
<b>ELABORATI TECNICI</b>	Individuazione progettuale di massima delle opere d'urbanizzazione primaria e secondaria;
	Assetto planivolumetrico complessivo dell'area di intervento con specifiche indicazioni relative ai prospetti lungo le strade e piazze
	Localizzazione degli spazi riservati ad opere o impianti di interesse pubblico, ivi compresa la localizzazione delle aree necessarie per integrare la funzionalità delle medesime opere
	Individuazione degli edifici o parti di essi oggetto di recupero e riuso, con l'indicazione delle specifiche categorie di intervento ammesse, nonché l'indicazione delle tipologie edilizie per i nuovi fabbricati derivanti da interventi di nuova edificazione o da demolizione e ricostruzione
	Eventuale suddivisione del piano in più unità di intervento tra loro funzionalmente coordinate
	Dettaglio, mediante l'indicazione dei relativi dati catastali, delle eventuali proprietà da espropriare o da vincolare secondo le procedure e modalità previste dalle leggi statali e dall'articolo 108 della l.r.t. 65/2014
	Ricognizione ed eventuale integrazione, ove necessaria, del quadro conoscitivo di riferimento
	Normativa tecnica di attuazione
	Disposizioni relative alla perequazione urbanistica di cui all'articolo 100 l.r.t. 65/2014 o alle forme di compensazione urbanistica di cui all'articolo 101 della stessa legge, ove previste dal piano operativo
	Relazione illustrativa che dà compiutamente conto della coerenza esterna ed interna e che motiva i contenuti del piano con riferimento agli aspetti paesaggistici e socio-economici rilevanti per l'uso del territorio
	Relazione di fattibilità
	Progetto impianti a rete (ove necessario)
	Relazione geologica sismica e idraulica (ove necessaria)
	Relazione previsionale di clima acustico (ove necessaria)
Relazione previsionale di impatto acustico (ove necessaria)	
<b>ALTRI DOCUMENTI</b>	Modulistica per il deposito delle indagini ai sensi del D.P.G.R. 30/01/2020 n. 5/R (ove necessaria)
	Bozza di convenzione urbanistica e/o edilizia prevista dalla normativa urbanistica, da accordo o per OO.UU. a scomputo degli oneri di urbanizzazione
	Marca da bollo da 16,00 € da apporre su apposito modulo di asseverazione