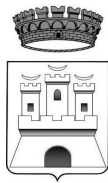


(Protocollo)



COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA

Provincia di Grosseto

PRATICA EDILIZIA N° (spazio riservato all'ufficio)
n°

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'

(art. 145, L.R. 65/2014)

- VARIANTE ALLA SCIA n° del
VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE n° del
SCIA con contestuale richiesta di acquisizione atti di assenso
SOGGETTA AL PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO EX ART. 183, L.R. 65/2014
NON SOGGETTA AL PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO EX ART. 183, L.R. 65/2014

DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE

Ubicazione : via.....n.c.....piano.....
Dati catastali : Catasto Terreni Catasto Fabbricati
Foglio N. Particella/e N.sub..... (denuncia di variazione n...../.....)
Destinazione d'uso legittima attuale:
Destinazione d'uso in progetto.
Sistema
subsistema
Utoe Sub Utoe
del Piano Strutturale approvato con Del. C.C. n. 2 del 22/01/2010
Area classificata dal R.U. approvato con Del. C.C. n. 57 del 31/07/2013
e normata dagli artt.

DATI RELATIVI AL RICHIEDENTE/I

Il/I Sottoscritto/i:
(Nome Cognome).....C.F.
Luogo e data di nascita.....
Residente a c.a.p. Via n.....
Tel..... e-mail in qualità di
(Nome Cognome).....C.F.
Luogo e data di nascita.....
Residente a c.a.p. Via n.....
Tel..... e-mail in qualità di
Della società / ente / altro
Denominazione o ragione sociale con sede legale ovvero () amministrativa nel Comune di
..... (Prov.)Via/Piazza n. CAP Cod. Fisc.
P. I.
Tel. Fax E-mail
in qualità di :[] Proprietario/comproprietario [] Affittuario [] legale rappresentante [] (altro)
(nel caso in cui il richiedente rappresenti una persona giuridica (società, ente, ecc.), deve essere indicato anche per quest'ultima il titolo legittimante la richiesta)

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 47, 1° comma, D.P.R., n. 445 del 28.12.2000, consapevole/i delle sanzioni previste dall'art. 76 del Testo Unico, D.P.R. 28.12.2000 n. 445, e della decadenza dei benefici prevista dall'art. 75 del medesimo T.U. in caso di dichiarazioni false o mendaci, sotto la propria personale responsabilità

DICHIARA

di avere titolo legittimo all'inoltro della presente segnalazione certificata di inizio attività e di essere a conoscenza che le dichiarazioni false costituiscono reato e comportano la perdita del beneficio ottenuto.

SEGNALA

l'inizio dell'attività edilizia ai sensi dell'art. 135, L.R. 65/2014, da eseguirsi nell'immobile sopra citato secondo quanto contenuto nell'allegata Dichiarazione di Asseveramento redatta dal Professionista abilitato.

DATI RELATIVI AL TECNICO

(nome cognome).....
nato/a a.....prov..... il.....
iscritto all'Ordine Professionale/Collegio di con il n. con studio
professionale in..... prov. via/piazza
n.c..... c.a.p. tel. fax..... cell.
e-mail.....PEC.....
C.F.....P. IVA.....

producendo quale parte integrante e sostanziale della presente Segnalazione certificata di inizio attività la documentazione di seguito elencata:

- Dimostrazione del titolo di proprietà
- Elenco documenti presentati
- Attestazione versamento diritti di segreteria
- Schema rateizzazione contributi con garanzia fideiussoria
- Progetto impianti D.M. 37/2008
- Relazione tecnica sul contenimento consumi energetici ai sensi del D.Lgs. 192/2005
- Elaborati grafici nei tre stati
- Dichiarazione di Asseveramento
- Prospetto autocalcolo contributi
- Modello ISTAT

- Nulla-Osta
- Autorizzazione
- (altro)

ed a tale riguardo

DICHIARA

1. Che la Direzione dei Lavori:

- è assunta dal Professionista sopraindicato**

(firma e timbro per accettazione)

- è affidata al Professionista abilitato:**.....

C.F.: iscritto all'Ordine/Collegio degli/dei

della Provincia di con il n° e con studio in

Via/Piazzan°

Tel. Cell. Fax

e-mail/PEC

(firma e timbro per accettazione)

2. che per quanto riguarda l'esecuzione delle opere in progetto:

- i lavori saranno eseguiti in proprio da;
- i lavori saranno eseguiti dall'impresa:;
- (come da allegato "dichiarazione dell'impresa esecutrice")

3. che i lavori previsti:

- rientrano tra quelli per i quali è necessario l'Attestato di prestazione energetica e che a tal fine risulta il soggetto incaricato per il relativo rilascio risulta:

C.F.: iscritto all'Ordine/Collegio degli/dei

della Provincia di con il n° e con studio in

Via/Piazzan°

Tel. Cell. Fax

e-mail/PEC

(firma e timbro per accettazione)

- non rientrano tra quelli per i quali è necessario l'Attestato di prestazione energetica;

4. che per quanto riguarda il materiale di risulta:

- costituirà rifiuto ai sensi dell'art. 183 D.Lgs 152/06 e s.m.i. e sarà trasportato alla seguente discarica autorizzata:

- sarà reimpiegato integralmente nello stesso sito in cui è stato scavato in modo che non venga a costituire rifiuto ai sensi dell'art. 185, co. 1, lett. c), D.Lgs 152/06 e s.m.i.

- sarà reimpiegato come sottoprodotto ai sensi dell'art. 184/bis del D.Lgs 152/06 e s.m.i. in un sito diverso da quello in cui è stato scavato. A tale fine:

trattandosi di terre e rocce da scavo che non provengono da attività o opere soggette a Valutazione d'Impatto Ambientale (VIA) o ad Autorizzazione Integrata Ambientale (AIA), si allega apposita dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del D.P.R. 445/2000 attestante il rispetto delle condizioni stabilite dal co. 1, art. 41-bis, L.n. 98/2013, facendo altresì presente che la stessa – comprensiva dell'indicazione degli estremi della presente segnalazione che abilita l'intervento - sarà tempestivamente inoltrata presso la competente sede Arpat;

trattandosi di terre e rocce da scavo che provengono da attività o opere soggette a Valutazione d'Impatto Ambientale (VIA) o ad Autorizzazione Integrata Ambientale (AIA), si fa presente che in data..... è stato presentato presso l'autorità competente il Piano di Utilizzo di cui all'art. 5 del D.M. 161/2012 e che lo stesso è stato approvato con il seguente provvedimento:.....;

- non è previsto materiale di risulta;

5. di essere consapevole che, fermo restando quanto previsto dall'articolo 147, l'inizio dei lavori è contestuale alla presentazione della SCIA e che il termine di ultimazione delle opere non può essere superiore a tre anni dalla suddetta data;

6. di essere consapevole che l'Amministrazione Comunale, ai sensi dell'art. 145, co. 6, della Legge sopra citata, ha la facoltà di notificare il divieto di prosecuzione degli interventi e l'ordine di ripristino delle parti poste in essere, entro il termine di trenta giorni dalla presentazione della presente segnalazione;

7. di essere consapevole dei poteri di vigilanza e controllo attribuiti dall'art. 146 della Legge all'Amministrazione Comunale in materia di SCIA, e dell'adozione dei conseguenti provvedimenti inibitori e sanzionatori;

8. di essere consapevole che l'inosservanza da parte del committente o del responsabile dei lavori degli obblighi a loro derivanti dal D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i. (Testo Unico in materia di salute e sicurezza sul lavoro) artt. 90, 93, 99, 100 e 101 determina la sospensione dell'efficacia del titolo abilitativo.;

9. di essere consapevole che, ai sensi dell'art. 141, la regolarità contributiva dell'impresa esecutrice è condizione necessaria per l'esecuzione dei lavori;

10. che lo stato attuale dell'immobile/unità immobiliare oggetto della presente istanza, così come rappresentato sugli elaborati progettuali allegati, risulta legittimato dai seguenti atti amministrativi:

- Permesso di costruire n°.....
- Licenza/Concessione Edilizia n°.....
- Autorizzazione Edilizia n°.....
- Comunicazione ex art. 26 Legge 47/85 n°.....
- Sanatoria ex art. 13 Legge 47/85 n°.....
- Denuncia di Inizio Attività n°.....
- S.C.I.A. Edilizia n°.....
- Condono Edilizio (1) Legge 47/85 Legge 724/94 n°.....
- Altro.....

11. di essere a conoscenza che l'efficacia della presente SCIA è subordinata all'acquisizione di tutti i pareri e/o nulla osta indicati nella dichiarazione di asseveramento;

12. di essere a conoscenza che a lavori ultimati il professionista abilitato dovrà certificare - ai sensi del co. 1, art. 149, L.R. 65/2014 - la conformità dell'opera al progetto contenuto nella presente segnalazione o nelle successive varianti;

13. che l'intervento da realizzare non lede diritti di terzi;

14. che il presente modello è uguale in ogni sua parte a quello presente sul sito internet ed a quello in distribuzione presso il Servizio Pianificazione e gestione del Territorio del Comune di Castiglione della Pescaia.

data

Firma del/i proprietari o/i o del/gli avente/i titolo

.....
.....
.....
.....

ALLEGARE FOTOCOPIA DOCUMENTO D'IDENTITA' PER OGNI DICHIARANTE

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI AI SENSI DEL D.LGS. 196/2003

Ai sensi dell'art. 13 D.Lgs. 196/2003 si informa che:

- a) il trattamento dei dati conferiti con dichiarazioni / richieste è finalizzato allo svolgimento delle funzioni istituzionali ed in particolare allo sviluppo del relativo procedimento amministrativo ed alle attività ad esso correlate;
- b) il conferimento dei dati è obbligatorio per il corretto sviluppo dell'istruttoria e degli altri adempimenti;
- e) in relazione al procedimento ed alle attività correlate, il Comune può comunicare i dati acquisiti con le dichiarazioni / richieste ad altri Enti competenti o a collaboratori esterni;
- f) titolare della banca dati è il Comune nella persona del Sindaco pro tempore;

DICHIARAZIONE DELL'IMPRESA ESECUTRICE

(da compilare per ogni impresa interessata e per eventuali imprese subentranti)

cognome nome
nato/a a prov. il
residente a prov. CAP
in via/piazza n°
tel. fax cell.
e-mail
PEC

in qualità di Titolare / Legale rappresentante dell'impresa esecutrice
denominazione / ragione sociale
codice fiscale
partita IVA
con sede legale a prov. CAP
in via/piazza n°
tel. fax cell.
e-mail
PEC

relativamente alla pratica
intestata a
ubicazione lavori

ai sensi dell'art. 15 della L. 183/2011 e degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, sotto la propria personale responsabilità, consapevole, nel caso di dichiarazioni mendaci e falsità negli atti, delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e della decadenza dai benefici prevista dall'art. 75 del medesimo T.U.

DICHIARA

1) che la sede operativa dell'impresa sopra descritta:

- coincide con la sede legale
 è diversa dalla sede legale e precisamente (indicare indirizzo completo)

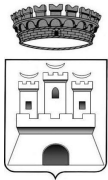
2) che trattasi di:

- datore di lavoro gestione separata – committente / associante
 lavoratore autonomo gestione separata – titolare di reddito di lavoro autonomo di arte e professione

3) che l'organico medio annuo, distinto per qualifica, è il seguente:

.....
.....
.....

4) che il CCNL applicato al personale dipendente è il seguente:



COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA
Provincia di Grosseto

RELAZIONE DI ASSEVERAMENTO ALLEGATA ALLA S.C.I.A
ai sensi dell'art. 145 c.2 lett. a) della L.R.T. 65/2014

Il sottoscritto C.F. []
nato a il residente in
via/piazza n° tel
in qualità di tecnico progettista dei lavori previsti dalla presente relazione, sotto la propria responsabilità, ai
sensi dell'art. 145 comma 2 lett. a) della L.R. n. 65/14 e ss.mm.ii., nonché di persona esercente un servizio
di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del codice penale, e consapevole delle responsabilità
penali in cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

- 1) che i dati sopra riportati sono veritieri;
- 2) di essere abilitato all'esercizio della professione in quanto iscritto all'Albo/Ordine/Collegio dei/degli
..... di con il n. ;
- 3) che l'immobile/unità immobiliare è ubicato/a in Vian....., ed è
contraddistinto dai seguenti identificativi catastali: C.T./C.F. foglio n. partecelle n.sub.....;
- 4) che l'immobile/unità immobiliare è situata nel Sistema,
Sub Sistema,
del Piano Strutturale approvato con Del. C.C. n. 2 del 22/01/2010, e classificata dal vigente Regolamento
Urbanistico (approvato con Del. C.C. n. 57 del 31/07/2014) all'interno
dell'UTOE.....,Sub UTOE.....,
classificata dallo stesso e normata dagli artt. ;
- 5) che le opere edilizie da eseguirsi nell'immobile sopra descritto sono riconducibili alla tipologia edilizia di
cui all'art. 135 c. ___ lett. ___ della L.R.T. n°65/14 e art. 22 c. ___ lett. ___ del D.Lgs 380/2001 in quanto
consistenti in: *(descrizione sintetica dell'intervento)*
.....
.....;
- 6) che le opere edilizie da realizzare rientrano nella fattispecie di cui all'art. 16 commi 3 e 4 della L.R.T. n°
39/2005 "Disposizioni in materia di energia", in quanto consistenti in:
.....
.....;
- 7) Che l'intervento:
 rientra tra quelli che incidono sul dimensionamento massimo ammesso dal RU, individuato nella Tabella
1 allegata alle N.T.A. dello stesso in quanto:
 intervento di cui all'art. 7 "Variazione della destinazione d'uso e del carico urbanistico" co. 7;
 intervento di cui all'art. 10 "Trasformazioni urbanistiche ed edilizie" – RU2 Ampliamento;
 intervento di cui all'art. 10 "Trasformazioni urbanistiche ed edilizie" – RU3 Sostituzione vincolata;
 intervento di cui all'art. 11 "Nuova costruzione";
 intervento di cui all'art. 58 Sottosistemi insediativi – Rocchette - Ampliamenti in Ambito 4;
 intervento di cui all'art. 58 Sottosistemi insediativi – Pian d'Alma - Ampliamento una tantum di edifici
esistenti;
e pertanto allega apposita tabella riassuntiva delle superfici oggetto dell'ampliamento o del cambio di
destinazione d'uso.
 NON rientra tra quelli che incidono sul dimensionamento massimo ammesso dal RU.

8) che l'intervento proposto, ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008 "Attuazione dell'art. 1 della Legge 3 agosto 2007 n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro", risulta:

- NON soggetto agli adempimenti di cui al titolo IV capo I del suddetto decreto;
- Soggetto agli adempimenti di cui al titolo IV capo del suddetto decreto che comportano:
 - redazione del Piano di Sicurezza e di Coordinamento e notifica preliminare;
 - notifica preliminare;

9) che l'intervento comporta l'installazione, la trasformazione, l'ampliamento dei seguenti impianti tecnologici:

- elettrico termico idro-sanitario
e pertanto in riferimento agli obblighi stabiliti dal D.M. 37/2008:
 - NON è soggetto al deposito del progetto di cui all'art. 5, co. 2;
 - è soggetto al deposito del progetto di cui all'art. 5, c. 2, che si allega alla presente segnalazione;
- nessun impianto;

10) che l'intervento proposto, ai fini dell'art. 125 del D.P.R. 380/2001 "Denuncia dei lavori, relazione tecnica e progettazione degli impianti e delle opere relativi alle fonti rinnovabili di energia, al risparmio e all'uso razionale di energia" :

- NON necessita degli adempimenti previsti dalla suddetta normativa;
- Necessiterà del deposito presso il Comune del progetto di contenimento dei consumi energetici prima dell'inizio dei lavori e ai fini dell'art. 23 della L.R.T. n°39/2005 dell'attestazione tecnica di rendimento energetico;

11) Che in riferimento agli obblighi in materia di fonti rinnovabili (D.Lgs. 28/2011) l'intervento:

- NON è soggetto alle disposizioni di cui al sopra citato decreto in quanto non riguarda edifici di nuova costruzione o edifici sottoposti a ristrutturazione rilevante;
- è soggetto alle disposizioni di cui al sopra citato decreto, pertanto:
 - il rispetto delle prescrizioni in materia di utilizzo di fonti di energia rinnovabili è indicato negli elaborati progettuali e nella specifica relazione tecnica;
 - l'impossibilità tecnica di ottemperare, in tutto o in parte, agli obblighi previsti, è evidenziata nella specifica relazione tecnica;

12) che ai fini dell'eliminazione delle barriere architettoniche (Legge 13/89 – Legge 104/92 – D.M. 236/89 – D.P.R. 503/96 – L.R.T. 47/92 – D.P.G.R.T. 29/07/2009 n. 41/R), l'intervento proposto risulta:

- NON soggetto a specifici adempimenti;
- sono previste opere di adeguamento;

.....
(in caso affermativo indicare anche il livello di adempimento da soddisfare . Accessibilità – Visitabilità – Adattabilità) ;

13) che l'intervento è conforme alla vigente normativa in materia di sicurezza antincendio, e l'attività:

- è compresa tra quelle elencate nell'Allegato I del D.P.R. n. 151 del 1/08/2011, in particolare:
 - rientra nella categoria A e pertanto NON necessita di richiesta di esame del progetto al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;
 - rientra nelle categoria B o C e pertanto:
 - si allega la documentazione necessaria ai fini dell'acquisizione del parere;
 - il parere è stato acquisito in data prot. n.
- NON è compresa tra quelle elencate nell'Allegato I del D.P.R. n. 151 del 1/08/2011;

14) Che l'intervento, per quanto attiene agli aspetti igienico-sanitari, ai sensi dell'art. 141, L.R. 65/2014:

- è conforme alle vigenti normative e NON comporta valutazioni tecnico-discrezionali;
- è conforme, pur necessitando di "valutazione tecnico-discrezionale", in quanto trattasi di edificio a destinazione d'uso residenziale, come evidenziato nella documentazione allegata al progetto (co. 5, lett. a), p. 1);
- necessita di "valutazione tecnico-discrezionale" in quanto trattasi di edificio a destinazione d'uso diversa da quella residenziale (co. 5, lett. b), p. 2 e co. 6), pertanto:
 - si allega la documentazione necessaria ai fini dell'acquisizione del parere ASL;
 - il parere ASL è stato acquisito in data prot. n.;

15) che in relazione alle vigenti disposizioni in materia di costruzioni in zone soggette a rischio sismico le opere risultano:

- Progettate nel rispetto delle norme tecniche per le costruzioni ai sensi del D.M. 14.09.2005;
- Progettate nel rispetto delle norme tecniche per le costruzioni in zona sismica ai sensi del D.M. 16.01.1996;
- NON soggette a specifici adempimenti;

16) che in relazione alle vigenti disposizioni in materia di misure preventive e protettive per l'accesso, il transito e l'esecuzione dei lavori in quota in condizioni di sicurezza (D.P.G.R.T. n° 75/R del 18/12/2013), l'intervento proposto:

- Prevede opere sulla copertura di categoria d'intervento superiore alla manutenzione ordinaria e pertanto sono previste opere di adeguamento (si allega dichiarazione ed elaborato tecnico della copertura ai sensi dell'art. 5 del D.P.G.R.T. n° 75/R del 18/12/2013);
- Prevede opere sulla copertura di categoria d'intervento superiori alla manutenzione ordinaria ma la copertura è già rispondente alle prescrizioni del D.P.G.R.T. n° 75/R del 18/12/2013 (si allega dichiarazione ed elaborato tecnico della copertura);
- NON è soggetto a specifici adempimenti in quanto NON rientra nell'ambito di applicazione di cui all'art. 2 del D.P.G.R.T. n° 75/R del 18/12/2013;

17) che in merito al Nuovo Codice della Strada (D. Lgs. n° 285/92 e ss.mm.ii., nonché del Regolamento di esecuzione ed attuazione D.P.R. n°495/92 e ss.mm.ii.), l'intervento risulta:

- NON soggetto a specifici adempimenti;
- Sono previste opere di adeguamento;

.....
(in caso di conformità allegare copia del Nulla Osta rilasciato dall'ente competente);

18) che le opere da realizzare, nel caso prevedano la realizzazione di strutture in cemento armato o struttura Metallica:

- NON sono soggette alla disciplina del D.P.R. 380/2001 Capo I parte II (ex Legge 1086/1971);
- Sono soggette alla disciplina del D.P.R. 380/2001 Capo I parte II (ex Legge 1086/1971);
- NON sono soggette a collaudo statico;
- Sono soggette a collaudo statico:
 - per opere in muratura, ai sensi del D.M. 20/11/1987;
 - per opere in cemento armato o a struttura metallica, ai sensi del D.P.R. 380/2001 parte II Capo I-IV (ex Legge 64/74 e Legge 1086/71) e pertanto, ai sensi dell'art. 67 del D.P.R. 380/2001, completata la struttura con la copertura dell'edificio, ne sarà data comunicazione al Comune, al Genio Civile e al collaudatore, che ha 60 gg. di tempo per effettuare il collaudo;

19) che le opere da realizzare, in merito allo smaltimento degli scarichi ai sensi del D.Lgs. n. 152/06, L.R. 20/2006 e D.G.R.T. n. 46/R/2008:

- NON modificano il sistema di smaltimento degli scarichi;
- Modificano il sistema di smaltimento degli scarichi e pertanto:
 - dovrà essere richiesta nuova autorizzazione allo scarico;
 - è previsto di allacciarsi alla pubblica fognatura;

20) che l'intervento proposto, in merito alla normativa in materia di inquinamento acustico (Legge 447/95 e relativi decreti attuativi – L.R.T. n°89/98):

- NON è soggetto a specifici adempimenti;
- è soggetto al rispetto di tale normativa e pertanto si allega:
 - documentazione di previsione di impatto acustico; valutazione revisionale di clima acustico;
 - valutazione dei requisiti acustici passivi degli edifici di cui al D.P.C.M. 5/12/1997;

21) Che per quanto attiene ai requisiti acustici passivi (L. 447/95, D.P.C.M. 5/12/1997 e s.m.i.):

- l'intervento NON prevede la realizzazione o modifica dei componenti dell'edificio come definiti dall'art. 2 del D.P.C.M. 5/12/1997;
- l'intervento prevede la realizzazione o modifica dei componenti dell'edificio come definiti dall'art. 2 del D.P.C.M. 5/12/1997 e garantisce il rispetto dei requisiti acustici passivi in esso definiti;

22) che le opere da realizzare, in merito alle costruzioni in zona sismica:

- NON sono soggette alla disciplina del D.P.R. 380/2001 parte II Capo IV (ex Legge 64/1974) e titolo VI capo V della L.R.T. n°65/2014, in quanto rientrano nella fattispecie di "Opere di trascurabile importanza ai fini della pubblica incolumità" ai sensi dell'art. 12 del D.P.G.R.T. n. 36/R del 09/07/2009 (Regolamento di attuazione dell'art. 117, commi 1 e 2 della L.R.T. n. 1/2005 – Disciplina sulle modalità di svolgimento delle attività di vigilanza e verifica delle opere e delle costruzioni in zone soggette a rischio sismico), in particolare rientrano nella fattispecie di:
 - art. 12 comma 1 lett. _____ del D.P.G.R.T. n. 36/R del 09/07/2009;
 - art. 12 comma 2 lett. _____ del D.P.G.R.T. n. 36/R del 09/07/2009;
- SONO soggette alla disciplina del D.P.R. 380/2001 parte II Capo IV (ex Legge 64/1974) e titolo VI capo V della L.R.T. n°65/2014;

23) che per quanto attiene alla tutela dell'inquinamento acustico l'intervento:

- È soggetto a valutazione previsionale di impatto o clima acustico, ai sensi dell'art. 8 della Legge n. 447/95 e ss.mm.ii., della L.R. n. 89/98 e del Piano Comunale di Classificazione Acustica (P.C.C.A.) approvato con Del. C.C. n°50 del 29.07.2005 e pertanto si allega la relativa documentazione tecnica;
- NON è soggetto a valutazione previsionale di impatto o clima acustico, ai sensi della suddetta normativa, in quanto:
 - la specifica destinazione d'uso dell'unità immobiliare NON rientra nelle casistiche previste dall'art. 8 della Legge n. 447/95 e ss.mm.ii.;
 - la specifica attività svolta all'interno dell'unità immobiliare NON è stata ancora definita e sarà carico del proprietario o di chi ne abbia titolo produrre la valutazione previsionale di impatto o clima acustico nell'ambito della domanda per il rilascio dell'autorizzazione all'esercizio dell'attività;

24) che l'immobile interessato dall'intervento riguardo alla tutela di cui al Decreto Legislativo n° 42/2004 – PARTE SECONDA risulta:

- NON assoggettato al vincolo
- Assoggettato al vincolo;

(in caso affermativo allegare la copia dell'autorizzazione rilasciata dalla Soprintendenza) ;

25) che l'immobile interessato dall'intervento riguardo alla tutela di cui al Decreto Legislativo n° 42/2004 – PARTE TERZA risulta:

- NON assoggettato al vincolo;
- gli interventi previsti NON comportano modifiche all'aspetto esteriore dei luoghi;
- assoggettato al vincolo, ma rientra nella fattispecie di cui all'art. 149 del D.Lgs. n. 42/2004;
- assoggettato al vincolo, pertanto si allega copia della autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 preventivamente acquisita;
- assoggettato al vincolo, pertanto si allega la documentazione necessaria all'acquisizione dell'autorizzazione art. 146 corredata dell'apposita domanda redatta sul modello predisposto dal Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio;

26) che l'immobile interessato dall'intervento:

- NON è assoggettato alla disciplina di cui alla legge 6 dicembre 1991 n°394 (legge quadro sulle aree protette) (in caso affermativo allegare la copia dell'autorizzazione rilasciata dalla Amministrazione competente);
- NON è assoggettato a disposizioni immediatamente operative o alle prescrizioni o alle misure di salvaguardia dei piani di bacino di cui al Titolo II Capo II della legge 18 maggio 1989, n° 183 (Norme per l'assetto funzionale e organizzativo della difesa del suolo) (in caso affermativo allegare la copia dell'autorizzazione rilasciata dalla Amministrazione competente);
- NON è assoggettato ad alcun preventivo rilascio di atto di assenso, espressamente previsto e disciplinato in attuazione della L.R.T. n.65/2014, dallo strumento urbanistico comunale, ancorché soltanto adottato con riferimento alle zone A di cui al D.M. 2 aprile 1968 n.1444 (in caso affermativo allegare la copia dell'autorizzazione rilasciata dalla Amministrazione competente);
- l'immobile in questione NON rientra tra quelli giudicati meritevoli di particolare tutela per motivi di carattere storico, culturale, architettonico ed estetico e per i quali l'Amministrazione Comunale abbia espressamente previsto il rilascio dell'atto di assenso preventivo. (in caso affermativo allegare la copia dell'autorizzazione rilasciata dalla Amministrazione competente);

27) che per quanto attiene ai requisiti acustici passivi (L. 447/95, D.P.C.M. 5/12/1997 e s.m.i.) l'intervento garantisce il rispetto dei requisiti acustici passivi in esso definiti;

28) che per quanto attiene agli altri aspetti di natura vincolistica, l'intervento proposto, risulta:

- NON assoggettato ad altro vincolo;
- assoggettato ai seguenti vincoli:

.....
.....
.....

(indicare se le opere risultano legate ad altri vincoli – es. idrogeologico, idraulico, demaniale, doganale, archeologico, cimiteriale, ecc. – in caso affermativo indicare anche gli estremi del Nulla Osta rilasciato dall'ente competente);

29) che l'intervento, in merito ai contributi di cui agli artt. 183, 184 e 185 della L.R.T. n°65/2014, risulta:

- assoggettato al pagamento degli oneri di urbanizzazione e/o del contributo commisurato al costo di costruzione come sotto (Riferimento alla Del. C.C. n.47 del 18/07/2011);
 - o per oneri di urbanizzazione primaria €.....
 - o per oneri di urbanizzazione secondaria €.....
 - o per oneri commisurati al costo di costruzione €.....
 - o **per un totale di** €.....

▪ e lo stesso avverrà:

- in un'unica soluzione contestualmente alla presentazione della S.C.I.A. tramite bollettino postale intestato a: Tesoreria del Comune di Castiglione della Pescaia c.c.p. 124586 o tramite bonifico bancario presso Banca di Credito Cooperativo della maremma IBAN IT023 W086 3672 2100 0000 0500 000
- con rateizzazione dell'importo in n. 4 rate. A tal fine si allega la ricevuta relativa al pagamento della prima rata unitamente alla polizza fideiussoria e allo schema di ripartizione degli oneri concessori per ogni singola rata. (modello a disposizione presso l'U.O. Urbanistica Edilizia Privata e Pubblica).

gratuito;

ASSEVERA

ai sensi dell'art. 145 comma 2 lett. a) della L.R. n. 65/2014:

- la CONFORMITA' dello STATO ATTUALE dell'unità immobiliare oggetto d'intervento allo STATO LEGITTIMO risultante dagli atti depositati presso gli archivi dell'Amministrazione Comunale;

- la CONFORMITA' delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico – sanitarie.

Si autorizza al trattamento dei dati personali per le finalità di legge, in relazione alla presente relazione di asseveramento (Legge n. 675/1996).

La presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvo i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguiti ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R. 445/2000.

SI ALLEGA COPIA DI UN DOCUMENTO DI IDENTITA' IN CORSO DI VALIDITA'.

Data ,



Firma

.....