

COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA  
Provincia di Grosseto

**AREA TECNICA**  
**SETTORI PIANIFICAZIONE, EDILIZIA,**  
**PATRIMONIO, RIGENERAZIONE URBANA,**  
**AMBIENTE, PAESAGGIO, LL. PP.**  
**Ufficio Vincolo Paesaggistico**



**ELENCO AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE ORDINARIE**

**rilasciate nel IV TRIMESTRE 2025**

ai sensi dell'art. 146, comma 13, del D.Lgs. 22.01.2004, n. 42 e ss.mm.ii.

<b><u>n°</u></b> <b><u>aut.ne</u></b>	<b><u>data</u></b> <b><u>aut.ne</u></b>	<b><u>n°</u></b> <b><u>P. E.</u></b>	<b><u>richiedente</u></b>	<b><u>oggetto</u></b>	<b><u>rilasciata</u></b> <b><u>in diffinità</u></b> <b><u>dal parere della</u></b> <b><u>Soprintendenza</u></b>
2025/25	06.10.2025	2024/19	COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA Ufficio LL. PP.	Progetto di variante alla Ciclovía Tirrenica/ Lotto 4/Pineta di Roccamare	X
2025/26	06.10.2025	2025/667	COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA Ufficio Patrimonio	Variante al ripascimento e riequilibrio del litorale di Castiglione della Pescaia	NO
2025/27	07.10.2025	2025/486	DONNINI Rinaldo	Ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione della copertura	NO
2025/28	07.10.2025	2025/595	CIEFFE S. R. L. FEDI Andi	Variante alla sostituzione della tensostruttura del palco per animazione con nuova struttura	NO
2025/29	28.10.2025	2025/242	CABRINI Luciano	Opere di ristrutturazione edilizia di fabbricato residenziale	NO
2025/30	28.10.2025	2025/626	ALBATROS S. R. L. GOFFI Patrizia	Demolizione e ricostruzione di fabbricati esistenti	NO
2025/31	14.11.2025	2024/238	DONATI Marijana	Installazione di serra solare	NO
2025/32	14.11.2025	2025/531	FABIANI Vittorio	Realizzazione di piscina ad uso privato	NO
2025/33	20.11.2025	2020/375	DUSE MASIN Paolo	Realizzazione di piscina e modifiche esterne	NO
2025/34	19.12.2025	2025/879	AZIENDA AGRICOLA BARBAROSSA di GUARDUCCI Claudia	Realizzazione di magazzino ad uso agricolo	NO

Bandiera Blu  
2000 - 2024



Foundation for  
Environmental  
Education

5 Vele  
2000 - 2024



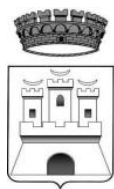
Legambiente  
Touring Club Italiano

Strada Prov.le n. 3 del Padule, km. 19 - 58043, Castiglione della Pescaia (GR)  
P. I. 00117100537 - Centralino 0564/927111 - Fax 0564/927219  
Sito Internet: <http://www.comune.castiglionedellapescaia.gr.it>  
e-mail certificata: [comune.castiglione.pescaia@legalmail.it](mailto:comune.castiglione.pescaia@legalmail.it)



Castiglione della Pescaia, 02.01.2026

**Il Dirigente Area Tecnica**  
*Settori Pianificazione, Edilizia,  
Patrimonio, Rigenerazione Urbana,  
Ambiente, Paesaggio, LL. PP.*  
**Dott. Agr. FABIO MENCHETTI**  
*(f.to digitalmente)*



COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA  
Provincia di Grosseto

**AREA TECNICA**  
SETTORI PIANIFICAZIONE, EDILIZIA,  
PATRIMONIO, RIGENERAZIONE URBANA,  
AMBIENTE, PAESAGGIO, LL. PP.  
**Ufficio Vincolo Paesaggistico**



**ELENCO AUTORIZZAZIONI PAESAGGISTICHE SEMPLIFICATE**

rilasciate nel IV TRIMESTRE 2025

ai sensi dell'art. 146, comma 13, del D.Lgs. 22.01.2004, n. 42 e ss.mm.ii.  
e del D.P.R. 13.02.2017, n. 31

<u>n°</u> <u>aut.ne</u>	<u>data</u> <u>aut.ne</u>	<u>n°</u> <u>P.E.</u>	<u>richiedente</u>	<u>oggetto</u>	<u>rilasciata</u> <u>in diffinità</u> <u>dal parere della</u> <u>Soprintendenza</u>
2025/126	07.10.2025	2025/211	CONTI Demetrio	Realizzazione di recinzioni di confine a delimitazione di terreno agricolo	NO
2025/127	04.11.2025	2025/653	UGOLINI Roberto	Manutenzione straordinaria con modifiche interne ed esterne	X
2025/128	04.11.2025	2025/655	BAZZANI Bruno	Apertura di cancello carrabile e sistemazione della corte esterna	X
2025/129	04.11.2025	2025/658	CHINI Giuliano	Posizionamento di recinzione a delimitazione della proprietà	X
2025/130	04.11.2025	2025/662	GRIMALDI Giuseppe	Demolizione e ricostruzione con modifica della copertura	X
2025/131	04.11.2025	2025/670	BIGGI Mirella	Ristrutturazione edilizia di unità immobiliare residenziale	X
2025/132	04.11.2025	2025/675	PALMERI Raffaella	Ampliamento e ristrutturazione di unità immobiliare residenziale	X
2025/133	07.11.2025	2025/72	BORELLA Roberta	Posa di tettoia permeabile	X
2025/134	07.11.2025	2025/639	GROSSI Mattia	Realizzazione di vano tecnico a servizio di fabbricato residenziale	X
2025/135	07.11.2025	2025/668	BARATTO Francesco	Ampliamento volumetrico mediante chiusura di portico	X
2025/136	18.11.2025	2025/683	E-DISTRIBUZIONE S. P. A. MADIA Santino	Nuova costruzione linea elettrica	X

Bandiera Blu  
2000 - 2024



Foundation for  
Environmental  
Education

5 Vele  
2000 - 2024



Legambiente  
Touring Club Italiano

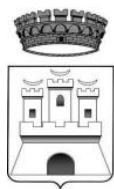
Strada Prov.le n. 3 del Padule, km. 19 - 58043, Castiglione della Pescaia (GR)  
P. I. 00117100537 - Centralino 0564/927111 - Fax 0564/927219  
Sito Internet: <http://www.comune.castiglionedellapescaia.gr.it>  
e-mail certificata: [comune.castiglione.pescaia@legalmail.it](mailto:comune.castiglione.pescaia@legalmail.it)



2025/137	18.11.2025	2025/688	GOTTI LEGA Maria Angela	Installazione di rimessa per attrezzi da giardino	X
2025/138	18.11.2025	2025/859	E-DISTRIBUZIONE S. P. A. MADIA Santino	Nuova costruzione linea elettrica	X
2025/139	18.11.2025	2025/860	E-DISTRIBUZIONE S. P. A. MADIA Santino	Nuova costruzione linea elettrica	X
2025/140	26.11.2025	2025/944	COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA Ufficio SMEP	Riqualficazione del parco giochi pubblico di Via Roma	X
2025/141	05.12.2025	2025/645	NESI Swan	Variante alla ristrutturazione edilizia tramite demolizione e ricostruzione	X
2025/142	05.12.2025	2025/671	ZANELLI Stefano	Ampliamento una tantum e modifiche alla corte dell'unità immobiliare residenziale	X
2025/143	05.12.2025	2025/855	MARTELLINI Riccardo	Installazione di recinzione metallica	X
2025/144	05.12.2025	2025/874	LEONI Alessandra	Installazione di canna fumaria a servizio di unità immobiliare residenziale	X
2025/145	05.12.2025	2025/940	CAMPEGGIO INTERNAZIONALE ETRURIA POGGIALI Leonardo	Sistemazione dei vialetti di accesso alle mobilhome	X
2025/146	30.12.2025	2025/889	NASSI Massimiliano	Realizzazione di portico sul terrazzo dell'unità immobiliare residenziale	X
2025/147	30.12.2025	2025/902	RAPPUOLI Raffaella	Realizzazione di locale tecnico a servizio di unità immobiliare residenziale	X
2025/148	30.12.2025	2025/943	BERNA Marcello	Ristrutturazione edilizia con realizzazione di modifiche esterne	X
2025/149	30.12.2025	2025/916	HACKENBERG Christian	Installazione di pergolato ombreggiante	X
2025/150	30.12.2025	2025/917	COMANDI Peeter	Realizzazione di ascensore e ristrutturazione edilizia con ampliamento	X
2025/151	31.12.2025	2025/919	TAVARELLI Fabio	Realizzazione di terrazza a servizio di unità immobiliare residenziale	X
2025/152	31.12.2025	2025/926	MATASSINI Gianluca	Ristrutturazione edilizia con modifiche prospettiche	X
2025/153	31.12.2025	2025/945	POGGIALI Sandra	Modifiche esterne all'unità immobiliare residenziale	X
2025/154	31.12.2025	2025/933	LEVINSON Stuart Jay	Modifiche prospettiche ed alle sistemazioni esterne di fabbricato residenziale	X

Castiglione della Pescaia, 02.01.2026

**Il Dirigente Area Tecnica**  
*Settori Pianificazione, Edilizia,  
Patrimonio, Rigenerazione Urbana,  
Ambiente, Paesaggio, LL. PP.*  
**Dott. Agr. FABIO MENCHETTI**  
*(f.to digitalmente)*



COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA  
Provincia di Grosseto

**AREA TECNICA**  
SETTORI PIANIFICAZIONE, EDILIZIA,  
PATRIMONIO, RIGENERAZIONE URBANA,  
AMBIENTE, PAESAGGIO, LL. PP.  
**Ufficio Vincolo Paesaggistico**



**ELENCO ACCERTAMENTI COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA**

**rilasciati nel IV TRIMESTRE 2025**

ai sensi dell'art. 146, comma 13, del D.Lgs. 22.01.2004, n. 42 e ss. mm. ii.

<b><u>n°</u></b> <b><u>provvedimento</u></b>	<b><u>data</u></b> <b><u>provvedimento</u></b>	<b><u>n°</u></b> <b><u>P.E.</u></b>	<b><u>richiedente</u></b>
Art. 36-bis D.P.R. 380/2001	30.10.2025	2025/504	GUIDI Paola GUIDI Patrizia
Art. 36-bis D.P.R. 380/2001	06.11.2025	2025/503	SPINSANTI Paolo
2025/8	26.11.2025	2025/336	FANTI Federico
2025/9	27.11.2025	2023/488	LA PERGOLA S.R.L. CECCARELLI Danilo
2025/10	28.11.2025	2025/322	PEROSI Alessandra
2025/11	16.12.2025	2024/813	SCAPERROTTA Luigi
2025/12	16.12.2025	2025/443	MOLINARI Romana
2025/13	23.12.2025	2025/368	HUHNER Edgar Philipp
2025/14	23.12.2025	2024/1005	D'ATTOMA Giulia D'ATTOMA Irene D'ATTOMA Pierfranco PETRINI Grazia
2025/15	30.12.2025	2025/356	BACCINI Arianna

Castiglione della Pescaia, 02.01.2026

Il Dirigente Area Tecnica  
Settori Pianificazione, Edilizia,  
Patrimonio, Rigenerazione Urbana,  
Ambiente, Paesaggio, LL. PP.  
Dott. Agr. FABIO MENCHETTI  
(f.to digitalmente)

Bandiera Blu  
2000 - 2024



Foundation for  
Environmental  
Education

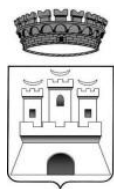
5 Vele  
2000 - 2024



Legambiente  
Touring Club Italiano

Strada Prov.le n. 3 del Padule, km. 19 - 58043, Castiglione della Pescaia (GR)  
P. I. 00117100537 - Centralino 0564/927111 - Fax 0564/927219  
Sito Internet: <http://www.comune.castiglionedellapescaia.gr.it>  
e-mail certificata: [comune.castiglione.pescaia@legalmail.it](mailto:comune.castiglione.pescaia@legalmail.it)





COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA  
Provincia di Grosseto

**AREA TECNICA**  
**SETTORI PIANIFICAZIONE, EDILIZIA,**  
**PATRIMONIO, RIGENERAZIONE URBANA,**  
**AMBIENTE, PAESAGGIO, LL. PP.**  
**Ufficio Vincolo Paesaggistico**



**ELENCO PROVVEDIMENTI DI DINIEGO**

rilasciati nel IV TRIMESTRE 2025

ai sensi dell'art. 146, comma 13, del D.Lgs. 22.01.2004, n. 42 e ss.mm.ii.  
e del D.P.R. 13.02.2017, n. 31

**data**

**provvedimento**

**n°**

**P.E.**

**richiedente**

**oggetto**

***(NESSUN PROVVEDIMENTO RILASCIATO)***

Castiglione della Pescaia, 02.01.2026

Il Dirigente Area Tecnica  
Settori Pianificazione, Edilizia,  
Patrimonio, Rigenerazione Urbana,  
Ambiente, Paesaggio, LL. PP.  
Dott. Agr. FABIO MENCHETTI  
(f.to digitalmente)

**Bandiera Blu**  
**2000 - 2024**



Foundation for  
Environmental  
Education

**5 Vele**  
**2000 - 2024**



Legambiente  
Touring Club Italiano

Strada Prov.le n. 3 del Padule, km. 19 - 58043, Castiglione della Pescaia (GR)  
P. I. 00117100537 - Centralino 0564/927111 - Fax 0564/927219  
Sito Internet: <http://www.comune.castiglionedellapescaia.gr.it>  
e-mail certificata: [comune.castiglione.pescaia@legalmail.it](mailto:comune.castiglione.pescaia@legalmail.it)

