

## COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA

Provincia di Grosseto

Settore Pianificazione e Gestione del Territorio

**AVVISO PUBBLICO DI SELEZIONE PER IL CONFERIMENTO DI UN INCARICO DI LAVORO AUTONOMO DI CONSULENZA AI SENSI DELL'ART. 7 COMMA 6, D.LGS. 165/2001 AVENTE PER OGGETTO LA "DEFINIZIONE DEL MASTERPLAN DEGLI INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE EDILIZIA NELL'AREA COMUNALE DELLA EX PAOLETTI."**

**CODICE CIG: Z0E2140E92.**

### **IL RESPONSABILE DEL SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO**

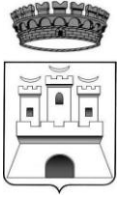
Visto l'articolo 7, c. 6, del d. lgs. 165/2001 che, come modificato dall'articolo 46 della l. 133/2008, stabilisce che "...per specifiche esigenze cui non possono far fronte con personale in servizio, le amministrazioni pubbliche possono conferire esclusivamente incarichi individuali, con contratti di lavoro autonomo ad esperti di particolare e comprovata specializzazione anche universitaria, in presenza dei seguenti presupposti di legittimità:

- a. *l'oggetto della prestazione deve corrispondere alle competenze attribuite dall'ordinamento all'amministrazione conferente, ad obiettivi e progetti specifici e determinati e deve risultare coerente con le esigenze di funzionalità dell'amministrazione conferente;*
- b. *l'amministrazione deve avere preliminarmente accertato l'impossibilità oggettiva di utilizzare le risorse umane disponibili al suo interno;*
- c. *la prestazione deve essere di natura temporanea e altamente qualificata;*
- d. *devono essere preventivamente determinati durata, luogo, oggetto e compenso della collaborazione; non è ammesso il rinnovo; l'eventuale proroga dell'incarico originario è consentita, in via eccezionale, al solo fine di completare il progetto e per ritardi non imputabili al collaboratore, ferma restando la misura del compenso pattuito in sede di affidamento dell'incarico.*

Visto il Regolamento Comunale per l'assegnazione degli incarichi a professionisti esterni alla pubblica amministrazione;

Accertato che:

- i carichi di lavoro presenti negli uffici comunali competenti non permettono al personale dipendente dell'amministrazione comunale lo svolgimento delle attività oggetto del presente avviso;
- a tal riguardo è stata indirizzata ai dipendenti di questa amministrazione aventi un profilo tecnico, con nota e-mail in data 17 luglio u.s., una richiesta di disponibilità a svolgere l'incarico de quo, senza che la stessa abbia dato alcun esito;



**COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA**  
Provincia di Grosseto  
Settore Pianificazione e Gestione del Territorio

**RENDE NOTO**

**che, in esecuzione di quanto approvato con deliberazione C.C. 69 del 31/07/2017, è indetta una procedura comparativa, per titoli e colloquio, per l'affidamento di un incarico di consulenza avente per oggetto le seguenti specifiche finalità:**

**Articolo 1**  
**Oggetto dell'incarico.**

L'incarico oggetto del presente avviso è riferito alle seguenti principali attività:

- Definizione del masterplan degli interventi di trasformazione edilizia nell'area comunale della ex Paoletti con relative procedure di aggiornamento degli strumenti urbanistici comunali ai sensi della l.r.t. n. 8/2012.

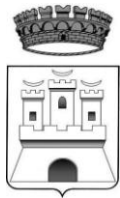
Spetterà al professionista incaricato svolgere, secondo quanto indicheranno i Responsabili dei Settori: Pianificazione e Gestione del Territorio e Ambiente e Patrimonio:

- a) ogni attività ritenuta necessaria per la corretta implementazione del masterplan, a partire dal rilievo dello stato attuale degli immobili, la loro collocazione con riferimento ai piani urbanistici vigenti, la proposta di interventi di trasformazione, la valutazione ed eventuale redazione degli atti di pianificazione urbanistica necessari, comprensivi delle bozze di atti amministrativi (deliberazioni, trasmissioni, ecc.), per rendere gli interventi conformi agli strumenti;
- b) la redazione di un piano finanziario che dimostri la fattibilità economica degli interventi;
- c) ogni altra attività correlata che i responsabili individueranno quale necessaria.

**Articolo 2**  
**Durata, efficacia ed importo del contratto.**

L'incarico sarà ritenuto positivamente concluso una volta che saranno correttamente espletate le attività oggetto dell'incarico e meglio definite alle lettere a, b e c dell'articolo 1, come accertate dai responsabili dei settori pianificazione e Patrimonio. La durata è stabilita nel termine massimo di 12 mesi.

Una eventuale proroga potrà essere ammessa solo per fatti indipendenti dal Professionista, non prevedibili al momento della stipula della convenzione o che dovessero comportare studi ed approfondimenti non previsti, ma indispensabili per la corretta definizione del masterplan.



## COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA

Provincia di Grosseto

Settore Pianificazione e Gestione del Territorio

L'attribuzione dell'incarico avrà ad oggetto la stipula di un contratto di lavoro autonomo.

Il corrispettivo d'incarico è stabilito in complessivi euro 15.000,00 al lordo di IVA e contributi previdenziali nei termini di legge.

Le modalità per la corresponsione del corrispettivo saranno meglio definite nel contratto di incarico.

### **Articolo 3**

#### **Modalità di espletamento dell'incarico.**

Le attività e le prestazioni saranno espletate personalmente dal soggetto selezionato in piena autonomia senza alcun vincolo di subordinazione. L'incaricato potrà svolgere l'attività in sedi e spazi di proprio utilizzo ma in totale e continuo coordinamento con gli uffici comunali competenti. E' richiesta, comunque, la presenza per almeno 10 ore settimanali, da ripartire in non meno di due giorni, presso la sede comunale per garantire il confronto sullo svolgimento e sui contenuti dell'attività con gli amministratori, i responsabili dei servizi e i cittadini interessati.

Le modalità di organizzazione della presenza nella sede comunale sarà specificatamente disciplinata dal contratto secondo gli indirizzi e le esigenze valutate dai responsabili del servizio degli uffici Pianificazione e Patrimonio.

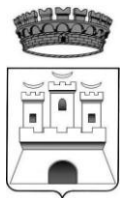
### **Articolo 4**

#### **Requisiti per l'ammissione.**

I requisiti di ammissione alla presente valutazione comparativa sono i seguenti:

- Possesso di titolo di studio costituito da laurea magistrale in architettura o ingegneria;
- Iscrizione all'ordine professionale da almeno dieci anni;
- Assenza di condanne penali e assenza di procedimenti penali pendenti;
- Assolvimento, negli ultimi cinque anni, di almeno 1 incarico professionale riguardante attività condotte presso Amministrazioni Pubbliche sulle tematiche attinenti all'oggetto dell'incarico;
- Regolare versamento dei contributi previdenziali;
- Assenza di provvedimenti disciplinari che inibiscono l'esercizio dell'attività professionale.

**Si evidenzia che gli operatori non in possesso dei requisiti sopra specificati, saranno esclusi.**



## COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA

Provincia di Grosseto

Settore Pianificazione e Gestione del Territorio

Alla selezione non possono partecipare coloro che hanno un grado di parentela o di affinità, fino al quarto grado compreso, con un amministratore in carica del comune di Castiglione della Pescaia.

I requisiti prescritti devono essere posseduti alla data di pubblicazione del presente avviso. Il mancato possesso dei requisiti di ammissione o la mancata dichiarazione degli stessi comporta l'esclusione del candidato dalla procedura di selezione. Il candidato escluso sarà avvisato via e-mail.

### **Articolo 5**

#### **Domanda di partecipazione.**

Il presente avviso di selezione sarà pubblicato all'albo pretorio e sul sito web del Comune di Castiglione della Pescaia [www.comune.castiglionedellapescaia.gr.it](http://www.comune.castiglionedellapescaia.gr.it).

I candidati dovranno presentare domanda, redatta seguendo lo schema allegato al presente avviso, esclusivamente a mezzo PEC, all'indirizzo [comune.castiglione.pescaia@legalmail.it](mailto:comune.castiglione.pescaia@legalmail.it), entro e non oltre le ore 13,00 del giorno 12/02/2018, pena l'esclusione dalla procedura.

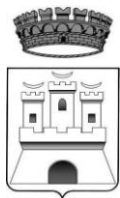
La PEC dovrà avere il seguente oggetto "Conferimento incarico per definizione del Masterplan degli interventi di trasformazione edilizia nell'area comunale della ex Paoletti".

Saranno escluse le domande pervenute o consegnate oltre l'orario e la data sopraindicati.

Nella domanda di partecipazione i candidati dovranno dichiarare sotto la propria responsabilità il possesso dei requisiti previsti dall'articolo 4 dell'avviso.

Ogni candidato dovrà allegare alla domanda il proprio curriculum professionale, sottoscritto, che dovrà contenere l'esplicita enunciazione delle attività e delle esperienze professionali svolte, i progetti eseguiti ed i relativi committenti.

I candidati portatori di handicap, ai sensi dell'articolo 3 della L. 104/1992, potranno richiedere nella domanda di partecipazione alla selezione i benefici previsti dall'articolo 20 della legge medesima (tempi aggiuntivi, ausili particolari ..... ) allegando certificazione relativa allo specifico handicap rilasciata dalla Commissione medica competente per territorio.



## COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA

Provincia di Grosseto

Settore Pianificazione e Gestione del Territorio

Oltre al richiamato curriculum professionale il candidato dovrà allegare alla domanda una copia fotostatica di un documento di riconoscimento in corso di validità.

### **Articolo 6**

#### **Ammissione e modalità di selezione.**

La selezione avverrà sulla base della verifica dei requisiti richiesti, sulla valutazione del curriculum professionale e di un colloquio di carattere tecnico-pratico e attitudinale utile ad attestare la necessaria competenza sulle materie oggetto dell'incarico. La selezione sarà svolta da una commissione presieduta dal segretario comunale e composta dal responsabile del servizio patrimonio e dal responsabile del servizio urbanistica del Comune di Castiglione della Pescaia.

L'ammissione al colloquio sarà stabilita dalla commissione previa verifica della sussistenza dei requisiti di ammissione richiesti dall'articolo 4 dedotti dal curriculum presentato dai candidati. I candidati esclusi dalla procedura saranno avvisati tramite PEC.

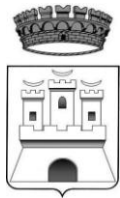
Durante il colloquio verranno accertate conoscenze e competenze nei seguenti ambiti:

1. Conoscenza delle leggi, delle norme e delle procedure amministrative regionali relative al governo del territorio con particolare riferimento ai piani urbanistici attuativi di iniziativa pubblica e privata;
2. Conoscenza sui contenuti, sugli strumenti e sulle procedure relative ad interventi di riqualificazione urbanistica e di rigenerazione urbana;
3. Conoscenza sui sistemi e sulle procedure relative alla valorizzazione e alla trasformazione di aree e beni di proprietà pubblica.

La data del colloquio verrà comunicata ai candidati tramite PEC.

Al termine dei colloqui verrà stilata una graduatoria sulla base del punteggio finale di massimo 65 punti riportato da ogni candidato ammesso al colloquio che sarà dato dalla somma di:

- |   |                  |
|---|------------------|
| – Titolo di studio (votazione conseguita con il titolo di laurea magistrale): | fino a 3 punti   |
| – Titoli in genere (specializzazioni post laurea, dottorato di ricerca)       | fino a 2 punti   |
| – Valutazione del curriculum professionale                                    | fino a 20 punti  |
| – Punteggio acquisito nel colloquio   | fino a 40 punti. |



## COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA

Provincia di Grosseto

Settore Pianificazione e Gestione del Territorio

L'Amministrazione Comunale non assume alcuna responsabilità per le mancate o tardive comunicazioni dovute al malfunzionamento o all'avvenuto cambiamento dell'indirizzo PEC riportato nella domanda di ammissione.

### **Articolo 7 Conferimento dell'incarico.**

L'Amministrazione Comunale si riserva di procedere alla stipula del contratto anche nel caso in cui pervenga o sia ritenuta valida anche una sola domanda.

L'Amministrazione Comunale, viceversa, si riserva di non procedere alla stipula qualora sussistano o intervengano motivi di pubblico interesse o nel caso in cui le domande siano ritenute non idonee ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione stessa.

Selezionato il candidato a cui affidare l'incarico, l'Amministrazione Comunale, verificata la veridicità delle dichiarazioni presentate, procederà alla stipula del contratto.

### **Articolo 8 Trattamento dei dati personali.**

Ai sensi del D.Lgs. 196/2003 i dati forniti dai candidati sono raccolti presso il Comune di Castiglione della Pescaia per le finalità di gestione della procedura comparativa e sono trattati, anche successivamente all'eventuale conferimento dell'incarico, per le finalità inerenti alla gestione del rapporto medesimo.

Il Responsabile del Procedimento è l'ing. Donatella Orlandi, eventuali informazioni e/o chiarimenti in merito al presente avviso possono essere richieste con contatto telefonico al numero 0564/927253, oppure con e-mail al seguente indirizzo: [d.orlandi@comune.castiglionedellapescaia.gr.it](mailto:d.orlandi@comune.castiglionedellapescaia.gr.it).

Castiglione della Pescaia, 8/01/2018

Il Responsabile del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio  
Ing. Donatella Orlandi  
(documento firmato digitalmente)